
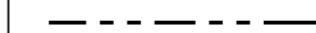
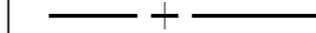


PLANBESTÄMMELSER

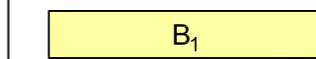
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ gräns

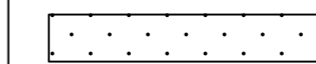
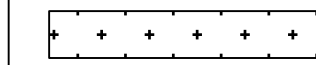
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

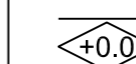
Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

-  B₁ Bostäder, endast flerbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

-  Marken får inte förses med byggnad. Stödmurar, trappor, parkering och fördröjningsmagasin får anordnas., 4 kap 11 § 1
-  Marken får endast förses med skärmtak, 4 kap 11 § 1

-  Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver högsta nockhöjd får tekniska installationer som hisschakt, fläkttrum och dylikt uppföras, 4 kap 11 § 1

Största takvinkel är 0 grader, 4 kap 11 § 1


Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Enkelsidiga lägenheter mot söder ska vara mindre än 35 kvm, 4 kap 11 § 3

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym på minst 124 m³, 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

-  Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

 NORRTÄLJE
KOMMUN

Godkänd av Ks 2018-03-19 § 26

Antagen av Ks 2018-03-19 § 26

Laga kraft 2019-02-07

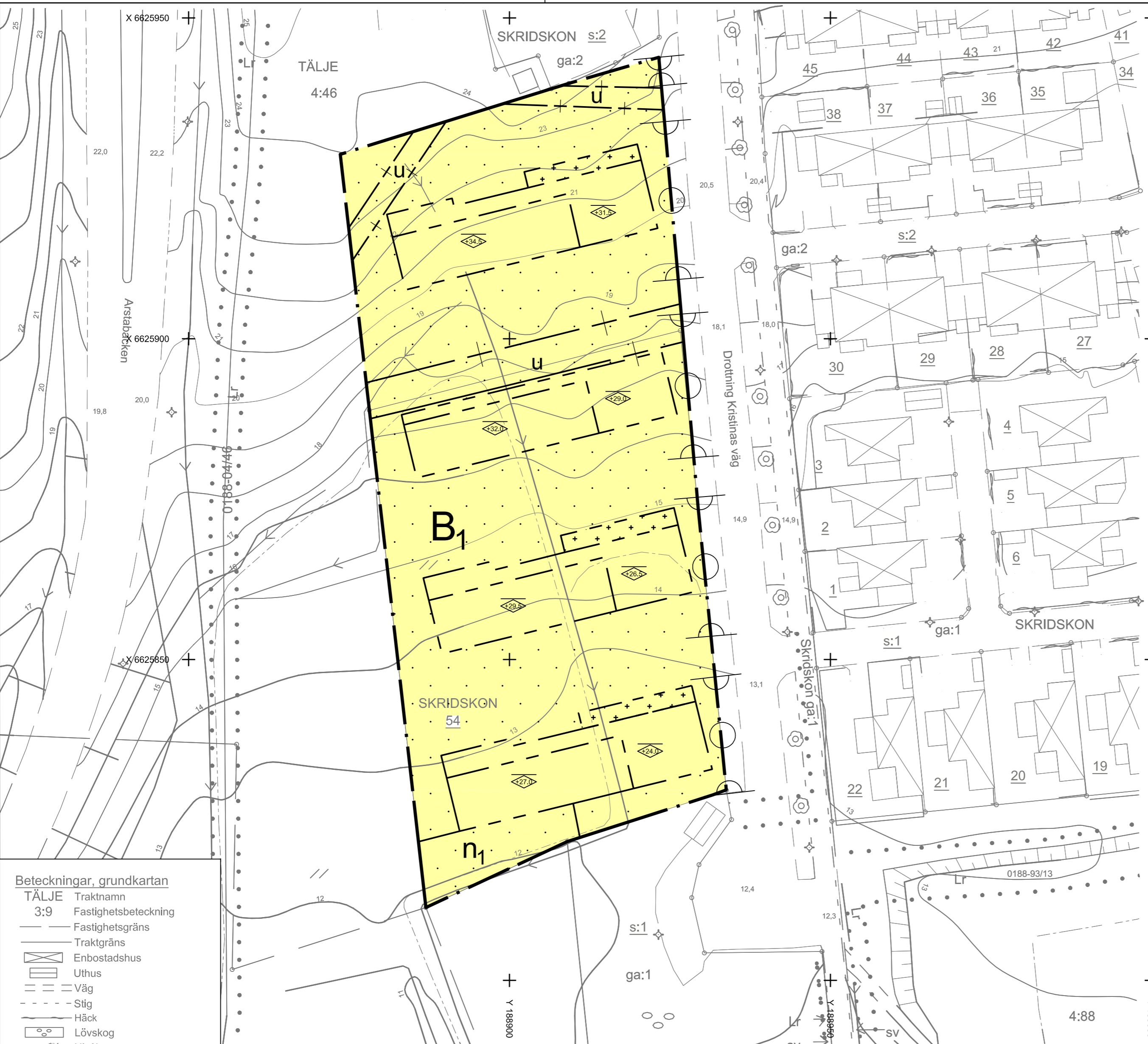
Detaljplan för fastigheten Skridskon 54 och del av fastigheten Tälje 4:46 i Norrtälje stad

Samrådshandling 2017-07-17
Granskningshandling 2018-01-02
ANTAGANDEHANDLING 2018-01-26

Eva Ellenfors
Tf. Planchef

Olivera Boljanovic
1:e planarkitekt

01-317



Beteckningar, grundkartan

- TÄLJE Traktnamn
- 3:9 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
-  Enbostadshus
-  Uthus
- - - - - Väg
- - - - - Stig
-  Häck
-  Lövskog
-  Nivåkurvor
- 20.5 Höjdpunkt
-  Slänt
-  Dike
-  Belysningsstolpe
- - - - - Kvartergräns
- Servitutslinje
- Gränspunkt

Grundkartan är upprättad av Bygg- och miljökontoret i juli 2016 och reviderad i december 2017
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00 och i höjd: RH 2000
Kartstandard: 2

Skala: 1:500 (A2)

