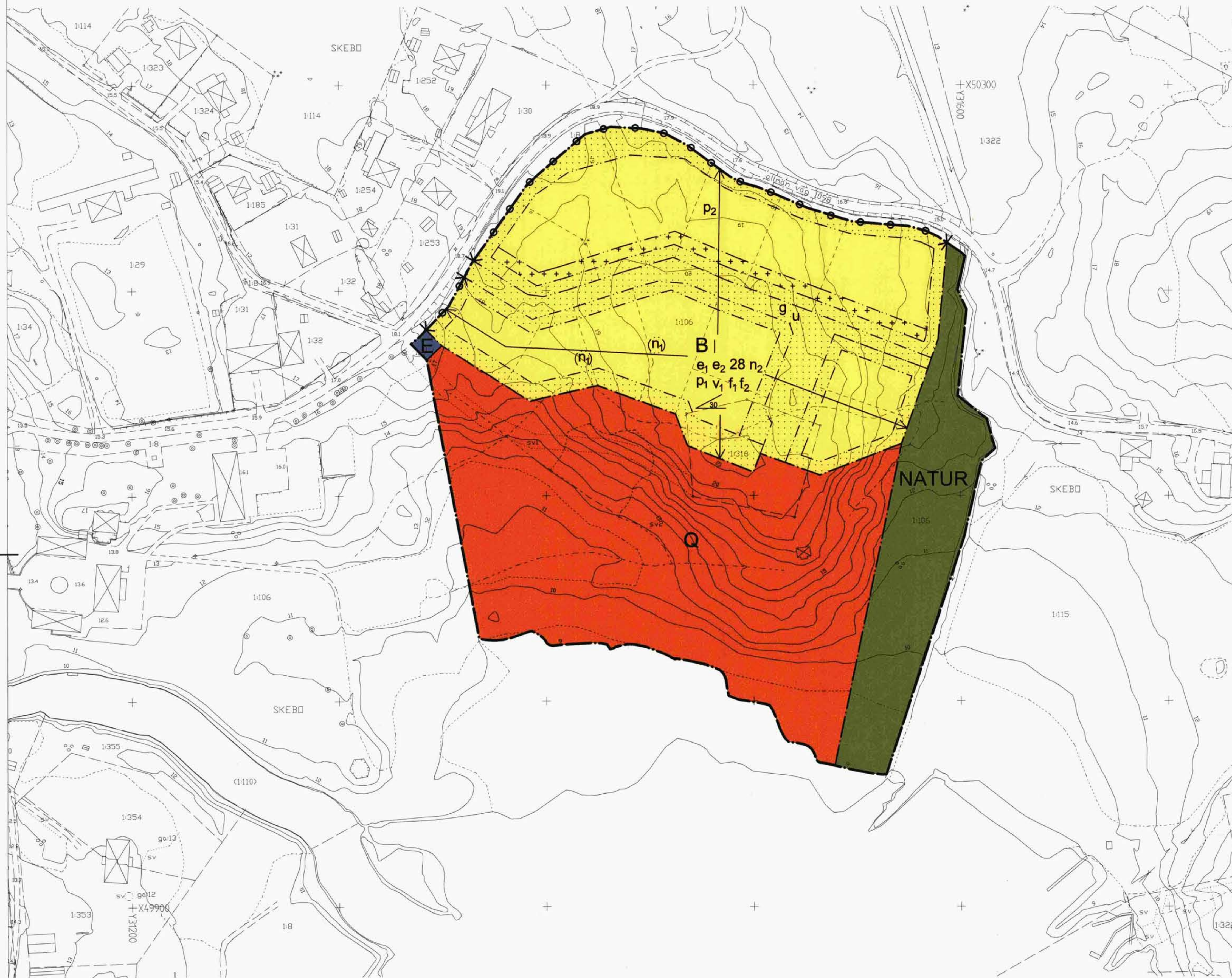


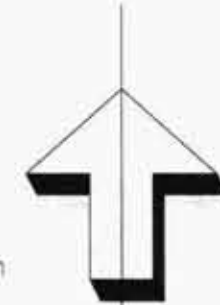


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Befintliga byggnader
Staket
Häck
Stödmur
Slätt
Väg
Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets
mätavdelning 2007.
Koordinatsystem: RT R09 0 GON 66:0
Höjdsystem RH70.
Kartstandard 2.
BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



ILLUSTRATIONER

----- Föreslagen ny fastighetsgräns

PLANKARTA

till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
----- Användningsgräns
----- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

- NATUR** Naturområde
B Bostäder
E Transformatorstation
Q Hergårdspark

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Bebyggelsen får utgöras av villor eller parhus med största byggnadsarea om 180 m² respektive 90 m². Komplementbyggnad med högsta byggnadshöjd 3,0 meter får uppföras med största byggnadsarea 60 m² per tomt för villor respektive 30 m² per tomt för parhus. Total byggnadsarea inom området är 2600 m² för huvudbyggnader respektive 900 m² för komplementbyggnader.

e_{2,00} Största antalet tomter inom området

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGELSE

- Marken får inte bebyggas
----- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad med största byggnadshöjd 3,0 meter
g Inom området bör gemensamhetsanläggning för gata och ledningar upprättas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Befintligt träd får inte fällas
n₂ Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter av 0,3 meter 1,3 meter över mark
K Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁** Huvudbyggnad/villa ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Parhus ska sammanbyggas i tomtgräns. Komplementbyggnad får sammanbyggas i tomtgräns.
P₂ Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot kvartersgatan. Komplementbyggnad ska placeras inom markerat område.
I Högsta antalet våningar
v₁ Utöver högsta antal våningar får vindsvåning med förhöjt väggvill medges till 1,3 meter över vindbjälklaget
f₁ Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt byggnadsmaterial. Byggherren får inte genom val av material förorena grund- eller ytvatten.
f₂ Byggnader skall utformas med rektangulär grundform. Fasad skall utföras i trä eller puts och målas med slämfärger i rött, gult eller grönt. Tak skall utformas som sadeltak och bekäslas med takpannor. Burspråk och takkupor får utföras.

0 Minsta takvinkel i grader

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas lokalt inom området.

Värdefull miljö

Området ingår i riksintresse för kulturmiljövården. Riksintresse 93 i Stockholms län

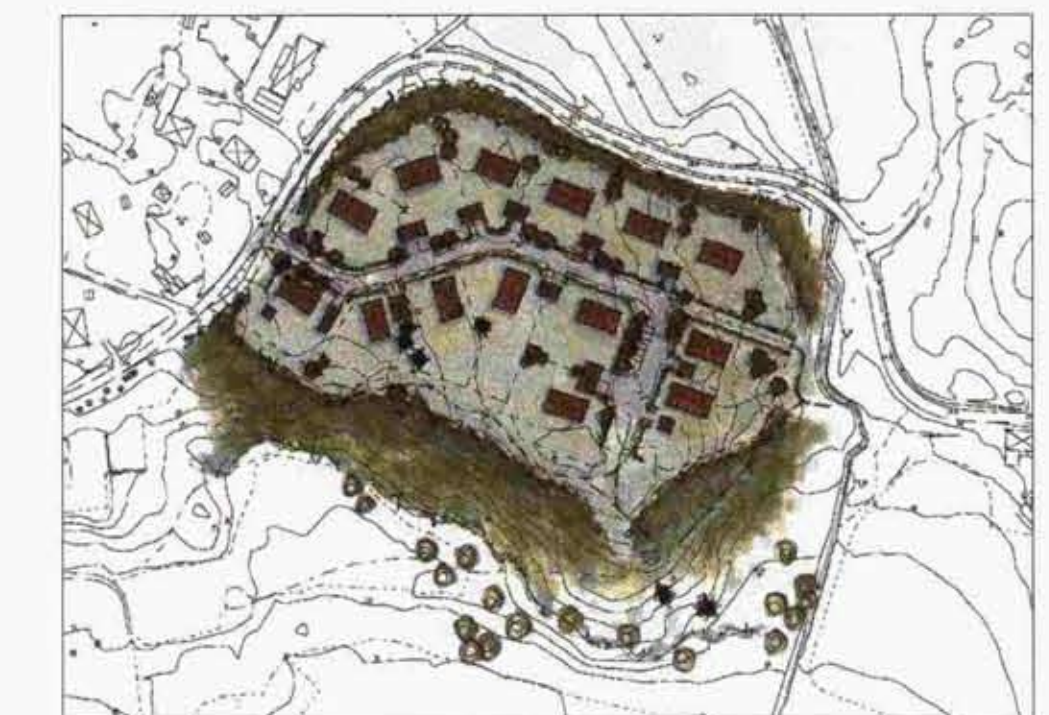
Hergårdsparken ska skötas så att dess värden bibehålls

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Utökad lovplikt

Bygglov krävs för omfärgning av fasader.



Illustrationsplan

NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av KS	2008-09-15, § 197
Antagen av KF	2008-09-28, § 249
Laga kraft	2008-11-01

Detaljplan för
del av SKEBO 1:106 samt 1:316 i Ununge församling

Samrådshandling 2007-08-23
Uställningshandling 2007-11-22, rev 2008-05-26
ANTAGANDEHANDLING 2008-05-26

Olivera Boljanovic
Olivera Boljanovic
Planarkitekt

Anni Galli
Anni Galli
Planarkitekt, WSP Stadsutveckling