



Samrådshandling 2007-08-23
Utställningshandling 2007-11-22, rev 2008-05-26
ANTAGANDEHANDLING 2008-05-26

Detaljplan för del av Skebo 1:106 samt 1:316 i Ununge församling.

Dnr 06-10245
Ks 07-44

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra bostäder öster om herrgården. Detaljplanen görs flexibel där fastighetsägaren ges möjlighet att under vissa förutsättningar välja typ av bebyggelse. Bebyggelsen föreslås placeras i skogsområdet öster om herrgården och del av herrgårdsparken planläggs med skyddsbestämmelser.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	september-oktober 2007
Utställning	2:a kvartalet 2008
Antagande	3:a kvartalet 2008
Laga kraft	3:a kvartalet 2008



Planeringsprocessen med utställningsskedet markerat

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



Markägförhållanden

Området ägs i sin helhet av Skebo Konferens AB.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren genom WSP Stadsutveckling ansvarar för upprättande av detaljplan i samråd med ledningskontoret. Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderlig fastighetsbildning.

Exploatören ansvarar för utbyggnad samt skötsel av alla anläggningar inom kvartersmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastigheter för bostadsbebyggelsen bildas genom avstyckning från fastigheten Skebo 1:106 och 1:316. Övrig mark ligger kvar i befintliga fastigheter.

Servitut och gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning bör bildas för infartsgatan samt för ledningar inom kvartersmark. Ledningar utanför planområdet ska om så behövs säkras med servitut eller ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören bekostar uppförandet av alla anläggningar på kvartersmark. Exploatören bekostar även utbyggnad av servisledning till av kommunen anvisad förbindelsepunkt.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och spillvatten

Exploatören ansvarar för utbyggnad av vatten och spillvattenledningar inom kvartersmark samt för utbyggnad fram till anvisad punkt i det kommunala ledningsnätet.

Ett avtal angående möjligheten att ansluta herrgården till det kommunala va-nät kan upprättas mellan fastighetsägaren och kommunen i samband med projekteringen av ledningsnätet.

Utformning av släckvattenförsörjning skall ske i samråd med brandförsvaret.



Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas lokalt inom respektive tomt.

Materialval

Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt byggmaterial. Byggherren får inte genom val av material förorena mark och vatten.

Värme

Bebyggelsen värms upp via enskild förnyelsebar anläggning som till exempel värmepump.

Tele

Tillräcklig nätkapacitet för den nya bebyggelsen kommer att säkerställas i samråd med nätleverantör.

Avfallshantering

Planen har utformats så att hushållsavfall kan hämtas maskinellt vid respektive fastighet. Inom området placeras en vändplan med en diameter på 18 meter vilken möjliggör att en 8 meters bil kan vända utan backrörelse. Exakt placering av vändplanen studeras i samband med detaljprojekteringen av den nya bebyggelsen i samråd med Tekniska kontoret.

MEDVERKANDE

Vid framtagande av detaljplanen har medverkat:

Olivera Boljanovic, Ledningskontoret
Anna Galli, WSP Stadsutveckling
Tony Andersson, WSP Stadsutveckling
Bo Björfors, Besqab Projekt och Fastigheter AB
Marianne Klint, Tyréns

WSP Stadsutveckling

Anna Galli
Planarkitekt



NORRTÄLJE
KOMMUN

4 (4)