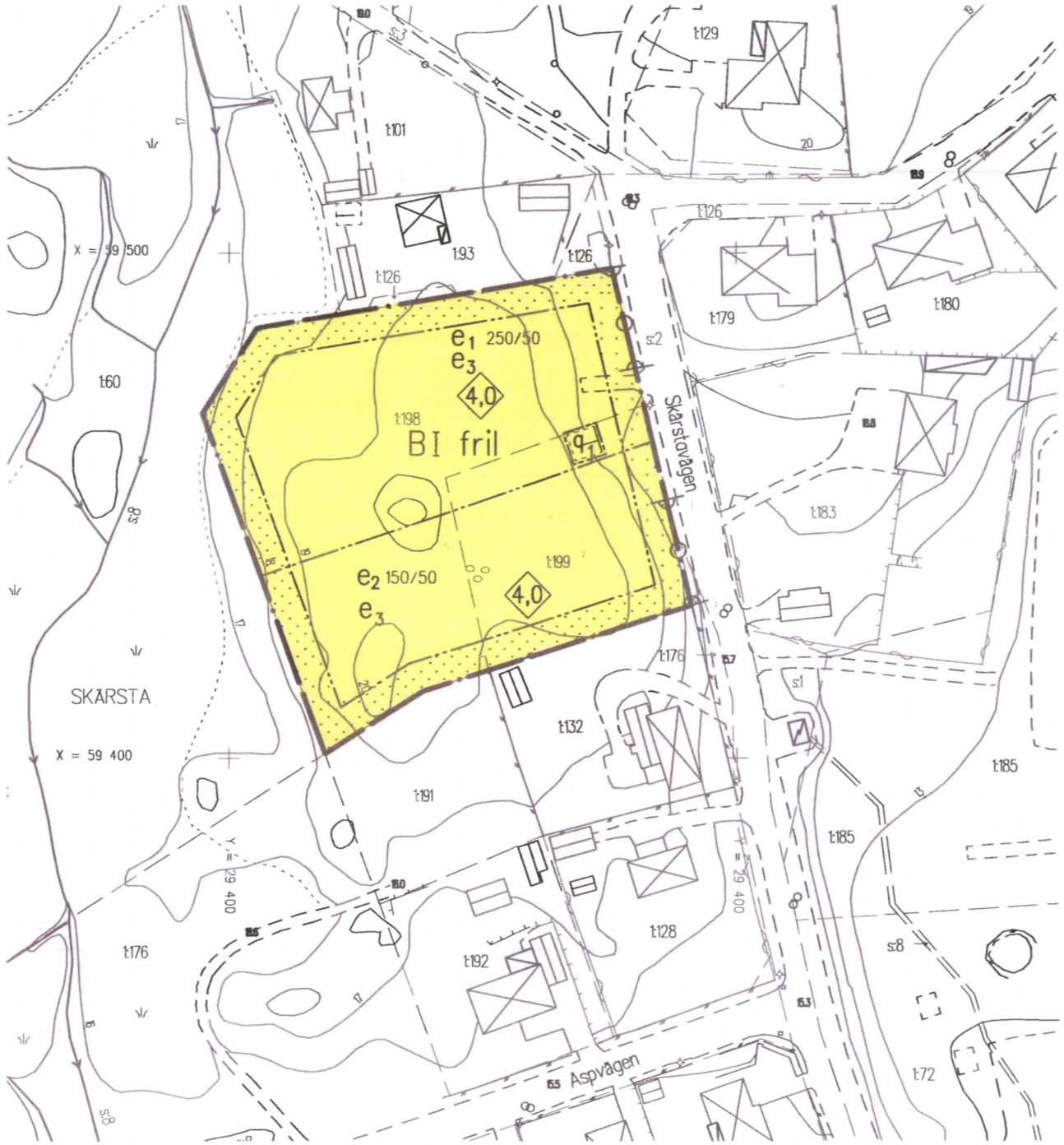

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0 Fastighetsbeteckning
- Byggander, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av bygg- och miljökontoret i mars 2008.
koordinatsystem i plan : RT R09 0 gon 66:0, i höjd RH 00.

BJORN ORTENGREN
mätningschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Enbostadshus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Utfart får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000/00 — Största byggnadsarea i kvm för bostadshus resp uthus

e_2 000/00 — Största byggnadsarea i kvm för bostadshus resp uthus

e_3 — Området får inte delas i flera fastigheter

UTFORMNING

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

I — Högsta antal våningar

fril — Endast friliggande hus

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

q_1 — Befintlig jordkällare får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

SKALA 1:1000 — 0 — 50 — 100m

NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av Ks 2008-11-24, § 313	
Antagen av Ks 2008-11-24, § 313	
Laga kraft 2008-12-09	

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt 5 kap. §28 PBL

Detaljplan för SKÄRSTA 1:198 och 1.199 i Edebo församling

Samrådshandling 2008-07-21
Antagandehandling

Olivera Boljanovic
t.e planarkitekt

Gunilla Hellgren
planingenjör

Micael Nilsson
för VärsåsVillan