



SAMRÅDSHANDLING 2008-07-21 ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE enl PBL Kap 5 § 28 Detaljplan för Skärsta 1:198 och 1:199 i Edebo församling

Dnr 08-10128.214
Ks 07-1690

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Planen innebär en ändring av gällande detaljplan i syfte att pröva lämpligheten av att uppföra en friliggande enbostadshus istället för flerbostadshus som nu gällande detaljplan avser. I planen illustreras en möjlig delning av fastigheten, vars areal uppgår till ca 2 400 kvm. Begränsningar av markens bebyggande (prickmark) ändras.

Preliminär tidplan

Samråd	3:e kv 2008
Antagande	4:e kv 2008

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara fem år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Markägoförhållande

Planområdet är i enskild ägo.

Huvudmanskap

Fastighetsägaren är huvudman för planens genomförande.



Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna svarar för plangenomförandet.

Norrtälje Energi AB ansvarar för elledningar, bredband och eventuell fjärrvärme.

Telia AB ansvarar för teleledningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning (fastighetsreglering) kommer att ske för fastigheterna Skärsta 1:198 och 1:199.

Tekniska frågor

Gata och allmänna ledningar för vatten och avlopp samt el är utbyggda fram till området. Dag- och dräneringsvatten bör tas omhand genom lokala lösningar inom området.

Eventuell geoteknisk undersökning och undersökning om eventuell förekomst av markradon åligger fastighetsägaren.

Fastighetsägarna samordnar tekniska frågor vid genomförande av detaljplanen.

Avtalsfrågor

Inga avtal behövs.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheterna 1:198 och 1:199 ombildas till en fastighet.

Ekonomiska frågor

Genomförandet av denna detaljplan medför inte några ekonomiska åtaganden för Norrtälje kommun.

Micael Nilsson
För Väsås villan