



NORRTÄLJE
KOMMUN

SAMRÅDSFÖRSLAG 2008-04-08

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2009-06-03, tillhör rev 2009-12-16

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för industriområde inom fastigheten Sika 4:23 i Frötuna församling

Dnr 05-10128.214

Ks 07-118

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör:

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning (denna handling)

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Samt bilagor:

- 1) Studie av ny utfart/korsning
- 2) PM Risk och säkerhet
- 3) PM VA
- 3) PM Kulturmiljö
- 4) Miljökonsekvensbeskrivning
- 5) Våtmarkskartering
- 6) Arkeologisk utredning
- 7) Trafikutredning

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

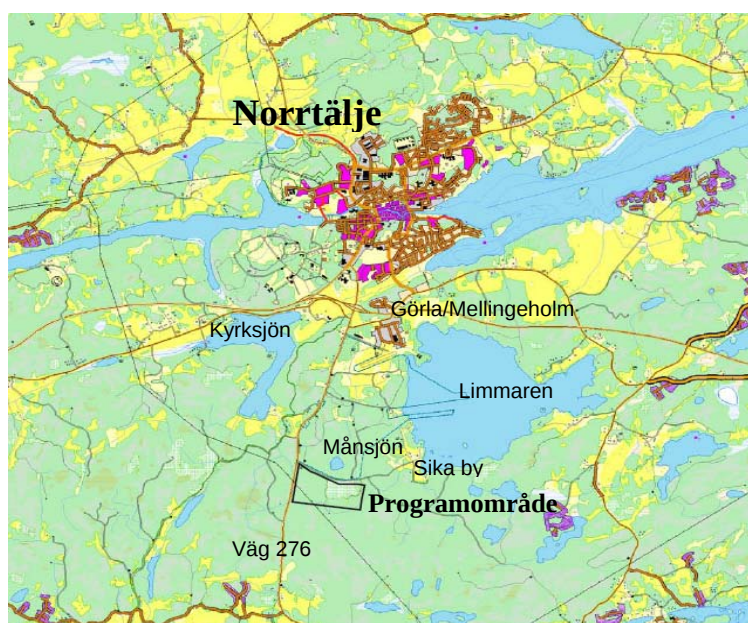
E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att planlägga del av fastigheten Sika 4:23 för miljöstörande industriverksamhet. Planerade lokaliseringar inom planområdet kan omfatta ytkrävande och bullrande verksamheter, bland annat logistik- och verkstadsindustri och dylikt. Verksamheter avses etableras etappvis med en första mindre etapp med lokal VA-försörjning. Planen medger en flexibel fastighetsindelning. En planläggning av området kommer att täcka kommunens behov av tillgängliga fastigheter för den här typen av verksamhet under överskådlig framtid. Planområdet omfattar planläggning i den västra delen av ett större programområde (godkänt av kommunstyrelsen 2007-11-14).



Översiktskarta

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Enligt 6 kap 11§ miljöbalken skall en myndighet eller kommun som upprättar en detaljplan göra en miljöbedömning av planen om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter så tidigt som möjligt och minimera planförslagets negativa miljökonsekvenser så att en hållbar utveckling främjas.

Norrtälje kommun har gjort bedömningen att genomförandet av aktuell plan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning har därför utarbetats. Miljöbedömningen har resulterat i en miljökonsekvensbeskrivning som ingår som separat handling till detaljplanen.



LÄGESBESKRIVNING

Planområdet ligger cirka sex kilometer söder om Norrtälje centrum och gränsar i väster till väg 276 (Kustvägen) och i norr till den enskilda vägen mellan Kustvägen och Sika by. Månsjön ligger nordväst om planområdet.

Areal, markägförhållanden

Området utgör en del av fastigheten Sika 4:23 och omfattar totalt cirka 30 hektar mark som huvudsakligen är skogsmark, delvis avverkad. Kommunen har förvärvat området från Sveaskog Förvaltning AB i juni 2005.

Planen berör samfälligheten Sika ga:1, som utgörs av nuvarande väg till Sika by.

GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

En omlokalisering av störande verksamheter från tätortsnära lägen till det aktuella området är en viktig del av strategierna i översiktsplanen. Kommunen har ett mål att öka antalet arbetstillfällen i kommunen med cirka 300 per år. Planen möjliggör nya företagsetableringar vilket är i linje med detta mål.

I översiktsplanen anges åtta mer omfattande områden för miljöstörande verksamheter varav ett utgörs av programområdet Sika 4:23 samt Görla/Mellingeholm som ligger norr om Sika.

Fördjupad översiktsplan

Utvecklingsplanen för Norrtälje stad, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2004, motsvarar en fördjupning av översiktsplanen för stadsområdet. Det aktuella planområdet tillhör de södra delarna av stadsområdet och omfattas av utvecklingsplanen.

Utvecklingsplanen för Norrtälje stad med omgivningar föreslår att Görla/Mellingeholm utvecklas till ett område för industri, handel och aktiviteter som inte är lämpliga att lokalisera i den integrerade staden eller i områden som domineras av bostadsbebyggelse. Miljöstörande verksamheter föreslås istället placeras längre från tätorten. I utvecklingsplanen utpekas området mellan Månsjön och Kustvägen, alternativt i området söder därom, för etablering av miljöstörande verksamheter.



Program för planområdet

Detaljplanearbetet har föregåtts av ett programarbete. Syftet har varit att pröva förutsättningarna för detaljplanering av ett industriområde på del av fastigheten Sika 4:23. Planprogrammet har varit ute på samråd mellan 2007-04-26 till och med 2007-06-08 och godkändes av kommunstyrelsen 2007-11-19.

Detaljplan

Detaljplan saknas idag för det aktuella området.

Trafikutredningar

Eftersom trafiksäkerheten idag är dålig i korsningen mellan väg 276 och anslutningsvägen till Sika har en idéstudie (BC-Trafikkonsult, dat 2006-03) gjorts med syfte att få fram ett lämpligt läge för en ny korsning mellan väg 276 och anslutningsväg till Sika. Detaljutformningen av denna korsning kommer att anpassas till de trafikflöden som kan genereras från ett industriområde. Den nya planerade sträckningen innebär bättre sikt samt mer central utfart/korsningspunkt från det planerade industriområdet.

I trafikutredning (Vectura dat 2009-05) redovisas trafikflödet på länsväg 276. År 2007 var trafikflödet 4268 fordon/dygn varav 277 lastbilar. Ett industriområde med tung industri genererar enligt prognos ca 450 fordon in i området per dygn. Flödet för arbetspendlingen till och från området tillkommer utöver det. 78% av trafiken kommer från norr. Trafikflödet skulle år 2030 bli ca 6904. Om 78% av trafiken som trafikerar industriområdet kommer från E18 och ska tillbaka ut på E18 skulle trafikflödet på länsväg 276 bli ca 6700 fordon/dygn norr mellan Norrtälje och infarten till Sika samt 6200 fordon/dygn söderut från infarten till Sika. Till dessa siffror tillkommer antalet arbetande i området.

Hydrologisk undersökning och VA-utredning

Området saknar i dag kommunalt vatten och avlopp. En hydrologisk undersökning (Tuve Jepson, dat 2007-05-25) har utförts och ett borrhål ca 500 meter öster om planområdet med kapacitet om ca 2 000 l/h föreslås användas för vattenförsörjningen av planområdet under en första utbyggnadsetapp. Borrhålet ligger på ett sådant avstånd från plangränsen att brunnen ej bedöms påverkas av verksamheterna inom industriområdet. En schablonberäkning enligt VAV P83 för vattenförbrukning för industriområden räcker det lokalt tillgängliga vattnet till ca 150-200 personekvivalenter. Vid exploatering utöver detta planeras anslutning till VA-nätet i Norrtälje tätort.

VA-utredningen (Vägverket Konsult, dat 2007-03) föreslår att reningen av spillvattnet för den första etappen ska ske genom ett minireningsverk samt en



infiltrationsanläggning för efterpolering. Infiltrationsanläggningens dimensionering är beräknad utifrån brunnens kapacitet och ytbehovet bedöms till mellan 180-700 m² beroende på markförutsättningarna på platsen. Är förutsättningarna för naturlig infiltration sämre kan en uppbyggd markbädd användas för infiltration vilket gör lösningen relativt oberoende av geologin. Med denna lösning bedöms kommunens utsläppskrav för hushållsspillvatten från reningsverk uppnås.

Industridagvattnet föreslås ledas i ledningssystem till en dagvattendamm (4 500 m²) med tillhörande översilningsyta (1 300 m²). För att förhindra förorenat vatten att nå recipienten förses dagvattendammen med oljeavskiljare och haveriskydd. Lösning innebär att kommunens krav på utsläpp av dagvatten uppfylls.

I den föreslagna VA-lösningen bedöms risken för påverkan på Månsjön som liten. Om vattnet avleds till Kyrksjön behöver dock påverkan på Månsjöns hydrologi utredas närmare innan slutligt VA-beslut tas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet består av blandskog till största delen glasbjörk och gran. Den västra delen är till största delen ett gammalt hygge bevuxet med sly och mindre hållmarksytor bevuxna med tall. Den östra delen är ett nyupptaget kalhygge. Vid den våtmarkskartering som gjordes på plats den 2008-11-10 (Norrtälje Naturvårdsstiftelse) var området överlag väldigt blött bland annat till följd av de tidigare avverkningarna och mycket regn under hösten.

Vid inventeringen påträffades inom planområdet åtta våtmarksobjekt varav två större ytor och två dikessystem. Inga rödlistade eller sällsynta arter påträffades inom planområdet. Planen innebär att två mindre våtmarker i form av en vattensamling (0,24 ha) och ett fuktstråk (0,27 ha) kommer att försvinna. Mindre delar av området med sumpskogsmosaik (2,9 ha) i norr berörs av föreslagen mark för industri. Max 3000 m² av våtmarken i norr kommer att tas bort.

Söder om planområdet finns en skyddsvärd nyckelbiotop, enligt Skogsvårdsstyrelsens definition. Den består av blandsumpskog med högördominerad vegetation och kärlväxtflora. Biotopen kommer inte att påverkas av planen.



Geoteknik och hydrologi

Enligt SGUs jordartskarta utgörs jordarten i det planerade området främst av sandig morän. Bitvis förekommer berg i dagen. I områdets nordöstra del förekommer glaciallera.

Vatten inom planområdet avrinner naturligt till Månsjön och Limmaren som båda är näringsbelastade med dålig ekologisk status. Månsjön är känslig för förändringar av vattenståndet.

Diket/bäcken mot Limmaren och den sankmark som återfinns i planområdets södra del påverkas inte av planen. Området är avsatt som naturmark och marklutningen för kvartersmark inom planen sker även fortsättningsvis åt norr vilket innebär att avrinningen till bäcken inte påverkas.

Det dike som återfinns i planens norra del skyddas genom att omkringliggande mark avsätts som naturområde.

Bostäder

Närmaste bostadshus är Lönsvik 3:11, som ligger 600 meter från planområdets norra gräns. Närmast samlade bebyggelse är Sika by.

Rekreation och friluftsliv

Planområdet utgör en del av ett större skogsområde där jakt, svamp och bärplockning samt motionsaktiviteter förekommer. Tidigare har området bland annat nyttjats i samband med orienteringstävlingar. Genom området löper två väl upptrampade stigar.

Förutsättningarna för friluftslivet förändras genom att marken tas i anspråk för bebyggelse.

Förorenad mark

Sedan tidigare finns inga kända förekomster av förorenad mark. Inga uppgifter finns om verksamheter som skulle kunna ge upphov markmiljöföroreningar inom planområdet eller närliggande fastigheter.

Radon

En radonundersökning är ej genomförd och bör göras i samband med bygglovsskedet.



Kulturmiljö och fornlämningar

Enligt de arkeologiska undersökningar som gjorts har en potentiell fornlämning påträffats i form av en stensättning som kommer att ligga inom kvartersmark i västra delen av planområdet.

Länsstyrelsen kommer att göra en bedömning av vad som krävs för att få tillstånd för eventuellt borttagande.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Helhet

Kraven på funktionella och plana ytor för den typ av verksamhet som avses bedrivas gör det svårt att hitta lösningar som undviker stora schaktningar och fyllnader. Genom omsorgsfull utformning av slänter och stödmurar tillsammans med vegetationsetablering kan planområdet få en acceptabel terrängmodellering.

Planområdet disponeras med en tydlig huvudgata genom området. Här kan utbyggnad starta närmast Kustvägen och sedan byggas på österut. Utmed huvudgatan kan verksamheter med behov av skyltlägen etableras. Huvudgatan utgör också ny infart till Sika by vilket gör att den även har en allmän användning. Huvudgatan kräver därför omsorgsfull utformning.

Zonen närmast väg 276 inte ingår i planområdet men utgör ett viktigt visuellt skydd genom att det döljer industriområdet från vägen.

Byggnader

Vid huvudgatan orienteras byggnader med långsida mot gata och bildar områdets framsida. Byggnaderna placeras där sex meter in från användningsgräns/fastighetsgräns. Byggnader kan utgöra en skärm mot visuellt stökiga upplag inne på fastigheten.

Arbetsplatser

Planförslaget innebär att ett antal fastigheter med byggrätter för arbetsplatsändamål kan bildas. Dessa är huvudsakligen byggnader som skall inrymma verkstäder, garage, kontor och personalutrymmen med mera. I planen medges också stora plana markytor lämpade för extern verksamhet av typen upplag, uppställningsplats och bussdepå.

Bostäder

Bostäder är inte en aktuell användning inom planområdet.



FRIYTOR

Planområdet innehåller två naturområden på allmän platsmark. Ett område norr om huvudgatan skapas för att bevara det norra diket och ett befintligt våtmarksområde. I söder sparas ett område med våtmark och en bäck.

GATOR OCH TRAFIK

Gator och trafik

Planförslaget innebär att en ny infart från Kustvägen till Sika och planområdet tillskapas. Den befintliga Sikavägen omvandlas till gång-, cykel- och mopedväg. Befintlig tillfart till telemastområde och transformatorstation sker även fortsättningsvis från väg 276 via nuvarande Sikavägen. Samma förhållande gäller för befintlig brukningsväg norr om planområdet. Dagens utfart utformas så att det fortfarande blir möjligt för gående och cyklister att ta sig in den vägen.

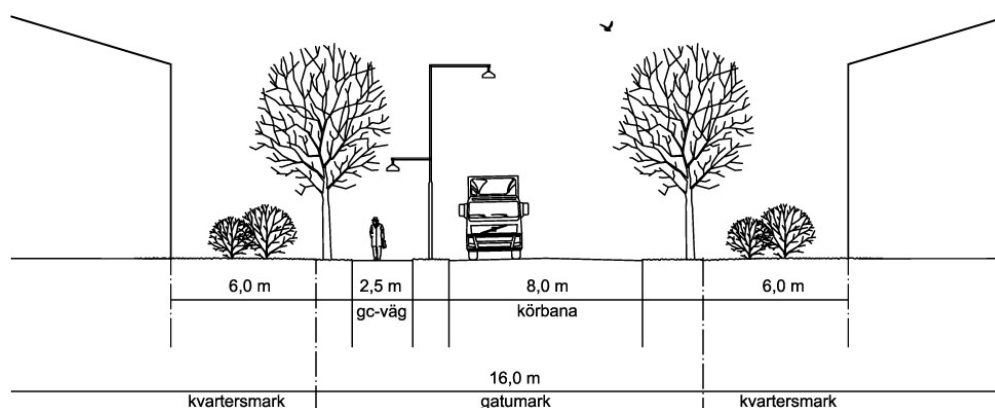
Den nya anslutningen till Kustvägen förläggs ca 340 meter söder om den befintliga och ligger mitt på en rak sträcka vilket innebär bättre siktförhållanden och bättre tillgänglighet. Söder om den nya anslutningen behöver vissa åtgärder göras i terrängen för att göra sikten helt godtagbar.

Detaljutformningen av denna korsning kommer att anpassas till de trafikflöden som kan genereras från ett industriområde. En ny sträckning av Sikavägen från infarten innebär att ca 800 meter läggs om och kommer att utgöra huvudgata för planområdet. Tre korsningspunkter med anslutande industrigator ges möjlighet att anläggas. Industrigatorna avser att fungera för transport in till planerade industrikvarter och utformas med enklare standard. Den befintliga brukningsvägen i områdets södra del ansluts till blivande gatunät.

Gatuområden

Huvudgatan inrymmer ett 16 meter brett gatuområde innehållande två körfält samt möjlighet till gång- och cykelväg på endera sidan. Inom gatuområdet skall också erforderliga utrymmen för vatten, el och teleledningar inrymmas. Industrigatorna har ett 15 meter brett gatuområde.

Kvartersmarken mot huvudgatan avses få en omsorgsfull utformning med gräsbevuxen yta och planteringar. Endast in/utfart till respektive fastighet får vara hårdgjord yta.



Exempel på utformning av huvudgatan i området.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafik och busslinjer finns utmed Kustvägen med hållplats vid Sika vägskäl. Turtätheten är på vardagar en buss var 15-30:e minut i rusningstrafik och däremellan en buss per timme.

Parkering

Parkering för de som arbetar och besökare inom de planerade verksamheterna förutsätts anordnas inom kvartersmark. Planförslaget inrymmer en möjlighet att anordna kantstensparkering på gatumark, inom användningen industrigata.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Det planerade området har ej kommunalt vatten- och avloppssystem, utan vattenförsörjning, spillvatten- och dagvattenhantering ska skötas lokalt vid en första utbyggnadsetapp. Ett borrhål öster om planområdet med kapacitet om ca 2 000 l/h ska används för vattenförsörjningen.

Planförslagets första utbyggnads etapp innebär att lokal rening av spillvatten kan tillgodoses med minireningsverk med efterbehandling i form av infiltrationsytor inom detaljplaneområdet. För att utnyttja den befintliga topografin och minimera behovet av att pumpa dag- och spillvatten föreslås placeringen av anläggningarna till planområdets nordvästra del.



Brandvattenförsörjning

Under första utbyggnadsetappen sker vattenförsörjningen lokalt. Vattenkapaciteten är begränsad vilket innebär att vattenmängden ej är tillräcklig för en brandpost dimensionerad för brandkänsliga verksamheter såsom träindustri, sågverk med mera. Detta innebär att sådana verksamheter inte kan etablera sig förrän anslutning till VA-nätet i Norrtälje tätort gjorts.

Dagvatten

Lokal rening av dagvatten från gatumark tillgodoses med en dagvattendamm med oljeavskiljning och haveriskydd samt efterbehandling inom området. En haveriskyddsdamm medför en möjlighet att ”proppa” utloppet vid ett haveri.

Dagvatten inom tomtmark ska omhändertas lokalt genom infiltration eller genom fördröjningsmagasin före eventuell avledning till allmän dagvattenledning.

Uppställningsplatser för fordon, maskiner och material skall utföras på täta hårdgjorda ytor med oljeavskiljare.

Värme

Det är inte aktuellt att ansluta området till kommunens fjärrvärmenät. Val av uppvärmning får ske för varje enskild fastighet.

El

Planområdet avgränsas i söder av en luftledning som löper diagonalt med 70 kilovolt (kV) ledningar. Ledningsägaren planerar att utöka med ytterligare en 70 kV ledning vilket innebär att ledningsgatan breddas åt nordost. Avståndet mellan befintliga ledningar och föreslagen kvartersmark är 34 meter.

Planområdet beräknas kunna försörjas med el från området Lönsvik. Ledningen dras utmed Kustvägen och ansluter in till planområdet via huvudgatan Sikavägen. Inom detaljplanen reserveras plats för mottagnings/transformatorstation intill befintlig telemast.

Tele

Teleledning finns att tillgå utmed östra sidan av väg 276 gränsande mot planområdets västra sida.

Avfall

Anordning för källsortering av avfall för verksamheternas behov skall finnas inom respektive fastighet.



Barnkonsekvenser

Planeringen av området innebär att ett industriområde med utrymme för störande och tunga verksamheter kan tillskapas. I stora delar kan man betrakta området som direkt olämpligt för barn att vistas i. Barn som ska ta sig till busshållplatsen vid väg 276 använder gång-, cykel- och mopedvägen (fd Sika-vägen).

MILJÖBEDÖMNING

Behovsbedömningen, vilken genomförts i samband med upprättande av planprogrammet, pekar på att ett genomförande kan innebära betydande miljöpåverkan eftersom området planeras för miljöstörande verksamheter. En miljöbedömning har därför utarbetats som resulterat i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Kommunstyrelsen godkände planprogrammet och behovsbedömningen 2007-04-23.

I MKB:n beskrivs påverkan på vatten, natur- och kulturmiljö, rekreation och friluftsliv, människors hälsa och säkerhet, farligt gods, landskapsbild samt konsekvenser under byggskedet.

Nedan sammanfattas de behandlade aspekterna i MKB:n, vilken också ingår som bilaga till planbeskrivningen.

Vatten

Utbyggnad av haveriskyddsdamm och reningsanläggningar för dagvatten och spillvatten från hela området är en förutsättning för genomförande av planen. Med normal drift bedöms påverkan på recipienterna som liten. Rening genom oljeavskiljare, lokalt minireningsverk och reningsdammar bedöms vara tillräcklig rening för att naturvärdena inte ska påverkas.

Dagvattnet från det område som naturligt avvattnas till Månsjön bör, efter rening, även fortsättningsvis ledas till Månsjön för att inte påverka hydrologin i Månsjön/Limmaren.

Naturmiljö

Verksamheter inom planområdet kan påverka naturvärdena genom utsläpp till mark och vatten antingen från verksamheter inom planområdet eller vid transporter till och från området. Om giftiga ämnen läcker ut i omgivande mark och vatten kan konsekvenserna för naturvärdena bli allvarliga. Risker för utsläpp genom olycka inom planområdet bedöms som små om haveriskyddsdammen fungerar.



Trafikalstrande verksamheter medför ökad risk för att djur dör eller skadas i trafiken, exempelvis längs väg 276. Konsekvensen av det bedöms som måttlig och lokal.

För fågellivet vid Månsjön kan påverkan uppkomma om bullerstörande verksamheter etableras. Påverkan från de industrier som kan komma att etableras bedöms därför som liten negativ.

Kulturmiljö

Under brons- och järnålder var det låglänta området söder om planområdet en havsvik och de lämningar som finns i och in anslutning till planområdet är till stor del kopplade till människor som levde vid havet i förhistorisk tid. Det som återstår av havsviken idag är en våtmark söder om området.

Detaljplanens genomförande innebär förändring av en markanvändning med lång kontinuitet. De tidigare utmarkerna bebyggs. En eventuell fornlämning, en stensättning, hamnar i ett sådant läge att den troligtvis behöver tas bort. Konsekvenserna av detta bedöms som små och lokala.

Rekreation och friluftsliv

Förutsättningarna för friluftslivet förändras genom att marken tas i anspråk för bebyggelse. Friluftsliv i området och dess närmsta omgivning förväntas upphöra. Bär- och svamplockning samt hundrastning kommer också att påverkas av kringliggande industrier och kommer sannolikt att flyttas till andra delar av skogsområdet. Eftersom det inte finns utpekade friluftsintressen och det stora sammanhängande skogsområdet söder om utredningsområdet kan kompensera förlusten av jakt- och friluftsmarker bedöms påverkan på det rörliga friluftslivet vara marginell. Påverkan på friluftslivet i området i stort bedöms bli liten.

Människors hälsa och säkerhet

Människors hälsa och säkerhet kan vid planens genomförande påverkas framför allt vid en olycka, inom området eller vid transport av farligt gods. Trafiksäkerhet och ljudmiljön påverkas genom ökade transporter. Ljudmiljön påverkas också av om bullerstörande industrier kommer till.

Risk för större olyckor finns framförallt i samband med hantering av farliga ämnen och farligt avfall inom industriområdet. Störst risk för olyckor bedöms finnas i samband med transporter till och från området. Om korsningen byggs så att den blir mer trafiksäker minskar risken för olyckor i korsningen och därmed också föroreningsrisken. Avtagsvägen till industriområdet bör få en trafiksäker utformning innan verksamheter etableras inom detaljplaneområdet.



Vid anläggning av miljöfarlig verksamhet sker en miljöprovning. Vid denna provning prövas behovet av skyddsåtgärder för att minimera risken för störningar på omgivningen.

En riskanalys har gjorts inför detaljplaneläggningen som legat till grund för MKB:n.

Ljud från mycket bullerstörande verksamheter inom industriområdet kan bli hörbara vid bostäder, men bedöms inte innebära en besvärande ljudmiljö för boende eftersom avståndet till bebyggelse är långt. Riktvärden för buller kommer inte att överskridas. Boende längs väg 276 som redan är bullerstörda kommer att få en ytterligare ökning av buller. Eftersom ljudnivåerna redan idag är mycket höga kommer sannolikt 65 dB(A) att överskridas för ca 12 fastigheter. Om transportintensiva verksamheter etableras ökar risken för störning. Möjliga åtgärder för bullerstörda fastigheter kan vara att uppföra bullerplank och/eller treglasfönster.

Landskapsbild

Omgivningspåverkan när det gäller landskapsbild kan bli stor om det kommer att etableras verksamheter som till sin karaktär mycket påtagligt bryter mot dagens karaktär av skogområde.

Om exploateringen av området blir tät med mycket hårdgjorda ytor och storskaliga byggnader som blir väl synliga från väg 276 förändras upplevelsen av att närma sig Norrtälje stad. Gränsen för var staden börjar blir svårare att uppfatta. Infarten till Sika by förändras också påtagligt till sin karaktär. Konsekvenser av den förändrade karaktären av vägen till Sika by bedöms som stor men lokal både för boende i och besökare av Sika by. Utformningen av området bör ske med hänsyn till byggnaders inverkan på landskapsbilden.

Konsekvenser under byggskedet

Under byggskedet kan t ex gräv- och schaktarbeten påverka omgivningen genom byggdamm och buller. Ökat antal transporter kommer att trafikera området och tillfartsvägar och påverka bostäder som ligger nära Kustvägen. Transporter bör i första hand utföras dagtid. Information till de närboende bör lämnas i samband med större planerade arbeten.



ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är femton år. Till planen hör också en genomförandebeskrivning.

Medverkande konsulter

Vectura Consulting AB (fd Vägverket Konsult): Erik Florberger (tom våren 08), Bengt Freij (from vintern 09), Elaine Hallin, Karin Hassner, Karin Jansson, Gisela Liss, Åsa Malmborg, Johan Kjellin, Aida Sahmanovic, Josefin Kofoed Schröder, Anita Strömnes, Ingrid von Schéele.

LEDNINGSKONTORET

Gunnel Löfqvist

Planeringschef

Magnus Ericsson

Planarkitekt