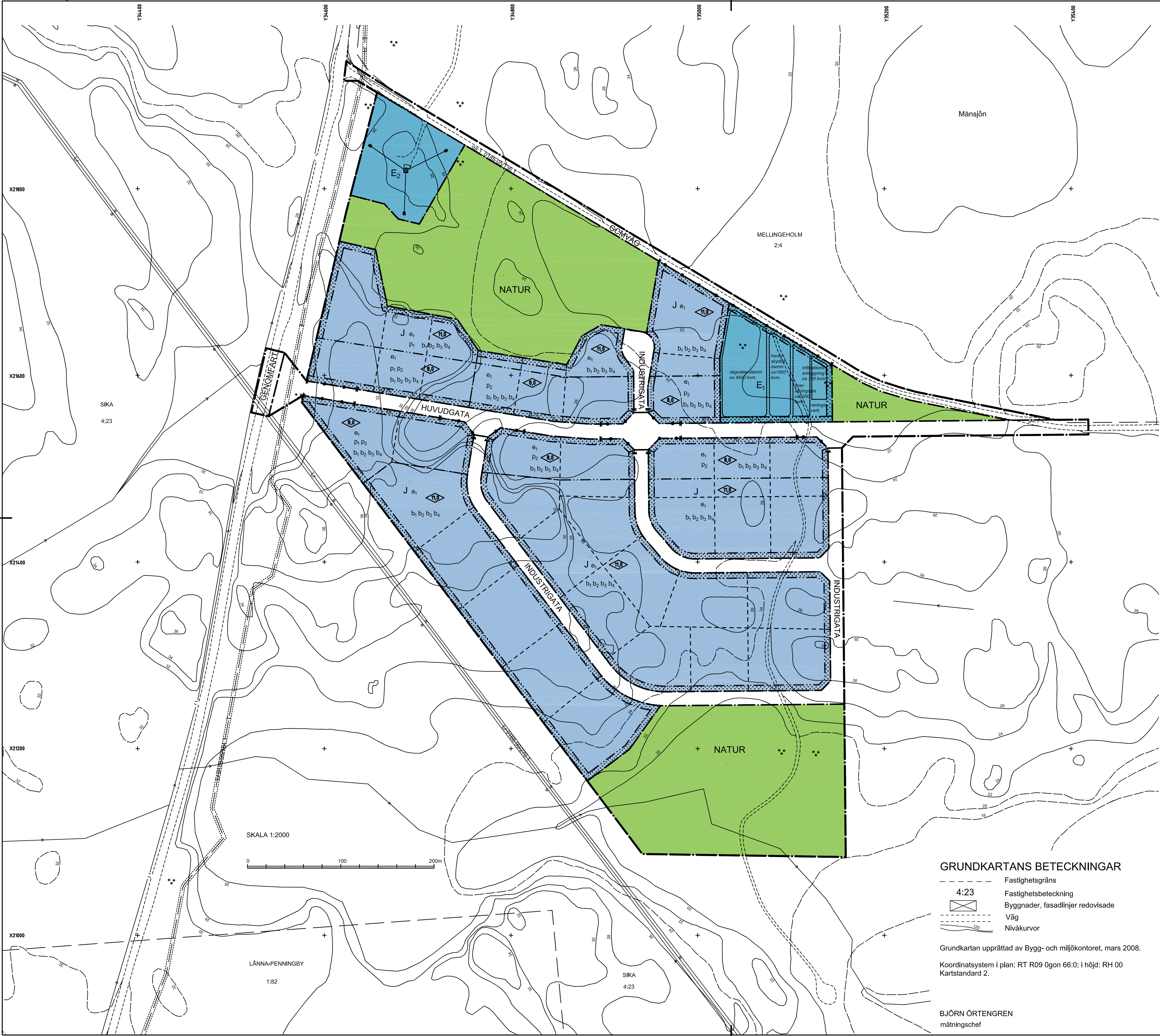




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART: Genomfartstrafik
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA: Industritrafik
- NATUR: Naturområde
- GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- E₁: Vattenverk / Avloppsreningsverk. Avlopps- och dagvattenanläggningar
- E₂: Telemast med teknikbodar, Transformatorstation
- J: Industri

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea är 50% av fastighetens area

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Ytan skall vara gräsbevuxen och genomsläpplig. Hårdgjord yta om max 6 meter bredd för in/utfart till fastighet får finnas. Samordning av skytning mellan fastigheter skall ske

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Byggnader med personalintensiv verksamhet skall placeras minst 80 meter från väg med farliga godstransporter
- Byggnader skall orienteras med långsida mot huvudgata och placeras 6,0 meter från gräns mot huvudgata

Utförande

Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- Upptälningsplatser på hårdgjorda ytor för fordon, maskiner och material skall utföras med oljeavskiljare
- För att anslutning med självfall skall tillåtas till allmän dag- och spillvattensystem skall lägsta höjd på färdigt golv vara +0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt
- Utvändig tak och väggar samt hängrännor och stuprör får inte utföras i obehandlat koppar eller förzinkat material
- Dagvatten inom tomtmark skall omhändertas lokalt genom infiltration eller fördröjningsmagasin före ev. avledning till allmän dagvattenledning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs för borrhål till bergvärme och för upptagande av enskild vattenbrunn

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationslinje (fastighetsgräns)
- Illustrationstext

ÖVRIG INFORMATION

Vatten, avlopps- och dagvattenanläggningar ska vara utbyggda innan bygglov för industriverksamhet beviljas.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret, mars 2008.

Koordinatsystem i plan: RT R09 0gon 66:0; i höjd: RH 00 Kartstandard 2.

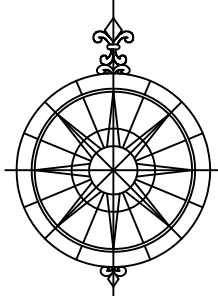
BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för industriområde inom fastigheten SIKA 4:23 i Frötuna församling

Samrådsförlag 2008-04-08
Utställningsförlag 2009-06-03, rev. 2009-12-16
Antagandehandling

Gunnel Löfvist
Planeringschef



Godkänd av Ks 2010-01-25 § 6
Antagen av KF 2010-02-15 § 10
Beslut av Lst 2010-06-10
Beslut av Reg 2011-04-07
Laga kraft 2011-04-07