

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

PLANKARTA

till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRÄNSBETECKNINGAR

----- Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
..... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD/FSTIGHETSINDELNING

e₁ Endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad med högst 200m² sammanlagd byggnadsarea

e₂ Minsta tomtstorlek 1000 m²

e₃ Minsta tomtstorlek 600 m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

fril Endast friliggande hus

I Högsta antal våningar, byggnadshöjd 4,5 m. Uthus högst 2,5 m

f₁ Obehandlad koppar och zink får inte användas utvändigt byggmaterial. Bestämmelsen gäller all ny bebyggelse inom planområdet

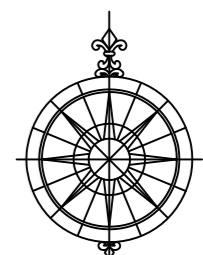
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

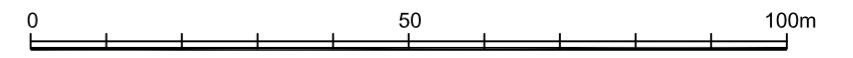
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats



SKALA 1:1000 

| | |
|---|-------------------------------|
|  NORRTÄLJE KOMMUN | Godkänd av KS 2008-08-11 §172 |
| | Antagen av KS 2008-08-11 §172 |
| | Laga kraft 2008-09-05 |

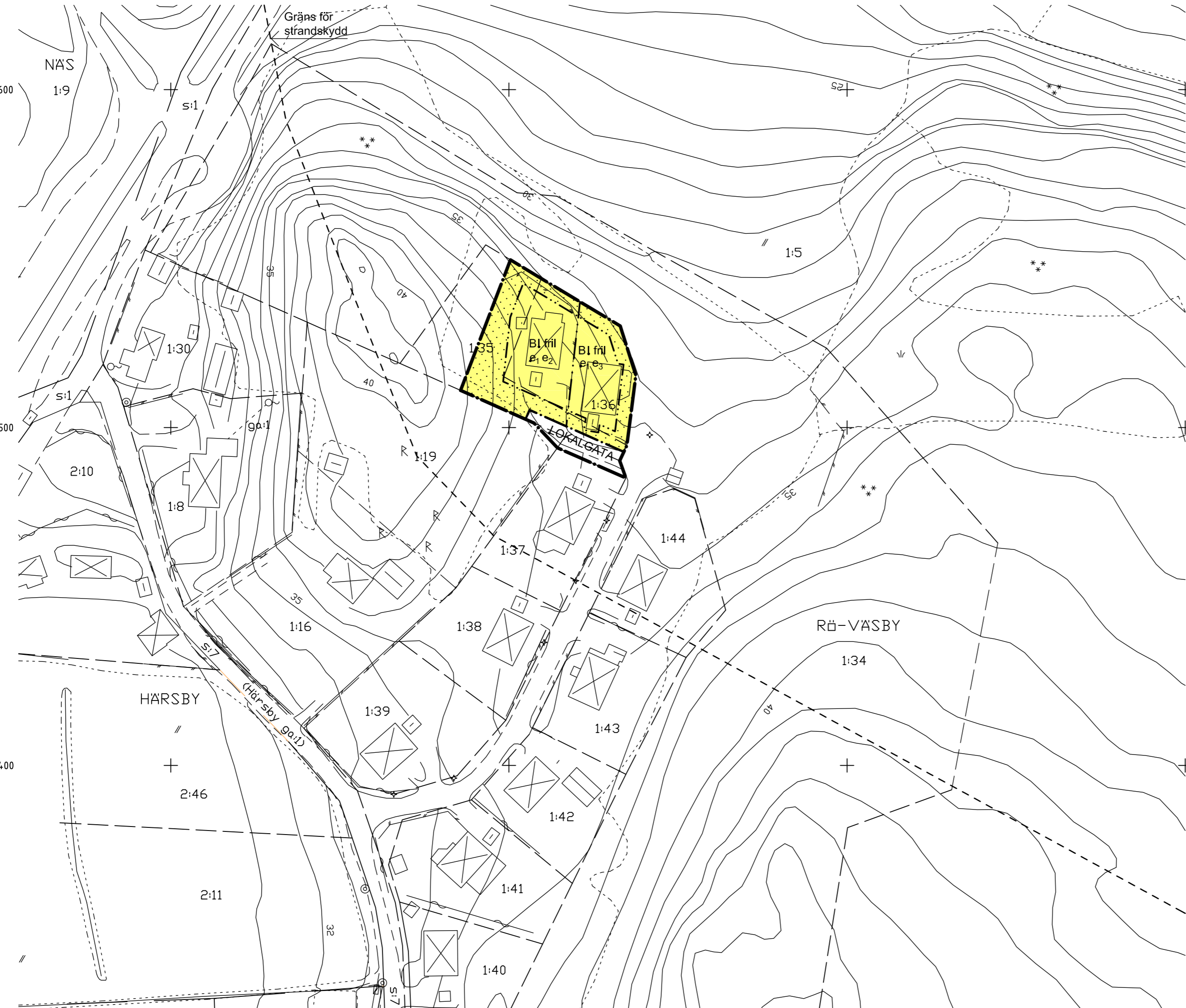
Enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § PBL

Detaljplan för RÖ - VÄSBY 1:35, 1:36 samt del av 1:19 och 1:34 i Rö församling

Samrådshandling 2008-04-01
ANTAGANDEHANDLING

Olivera Boljanovic
1:e Planarkitekt

Kristina Nitsch
Planarkitekt



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

----- Fastighetsgräns
----- Fastighetsbeteckning
1 Byggnader, fasadlinjer redovisade
----- Gata
----- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg och Miljökontoret 2007.
Koordinatsystem i plan RT 90 2,5 gon 0: -15, i höjd RH 70.
Kartstandard 4

BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef

Vattenskydd

Gällande skyddsbestämmelser för inre vattenskyddsområde:

- Avlopps- eller annat spillvatten får inte släppas ut på eller i marken.
- Befintliga och nya avloppsledningar/ anordningar ska vara täta. Avloppsledning från garage skall vara försedd med oljeavskiljare som skall tömmas regelbundet.
- Dagvatten får inte infiltreras utan bygg- och miljönämndens godkännande.
- Sprängning i berg får inte förekomma. Schaktning och fyllningsarbeten får inte ske utan tillstånd från bygg- och miljönämnden. Återfyllnad skall alltid ske med rena massor så att risk inte uppstår för försämrad grundvattenkvalitet. Mindre grävningsarbeten inom tomter får dock utföras.
- Jord- och bergvärmeanläggningar får inte anläggas utan tillstånd.