



SAMRÅDSFÖRSLAG 2008-04-01. Enkelt planförfarande. Antagande handling

Detaljplan för fastigheterna Rö-Väsby 1:35, 1:36 samt del av 1:19 och 1:34 i Rö församling

Dnr 08-100 09
KS 08- 80

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Syftet med planen är att ändra detaljplanen för fastigheterna Rö-Väsby 1:35-1:36. Avsikten är att justera gränsdragningen så att byggnader som idag ligger på 1:36 ska hamna på varsin sida om tomtgränsen, dvs på 1:35 och 1:36. Fastigheten 1:19 justeras i tomtgräns mot 1:35 då denna "hörna" ska användas som skaftväg upp till 1:35.

Motivet till att göra denna avstyckning är att Brf Hästängen står inför likvidation (friköp) av sina 10 fastigheter. I nuläget tecknas tomterna som en enda fastighet tillsammans i form av Bostadsrättsförening och någon justering har inte gjorts hos lantmäteriet.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Samråd april-maj, 2008

Godkännande och antagande juni, 2008

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 5 år från den dag beslut om antagande av detaljplanen vinner laga kraft

Markägförhållanden

Fastigheterna Rö-Väsby 1:35, 1:36 ägs av Brf Hästhagen.



Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Den allmänna platsmarken omfattar Lokalgata.

Lokalgatan inom denna plan, ska skötas och underhållas på samma sätt som resten av lokalgatan som går in ifrån Svedenvägen och upp i området Hästhagen.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna ansvarar för eventuella tillbyggnader eller anläggningar inom fastigheten.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheterna ska friköpas från bostadsrättsföreningen av fastighetsägarna.

TEKNISKA FRÅGOR

Vid gällande detaljplans genomförande ansvarade exploatör för VA-anläggning- Norrtälje energiverk svarar för eldistribution.

AVTALSFRÅGOR

Inga.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planens genomförande innebär inget ekonomiskt åtagande från kommunens sida.

MEDVERKANDE VID UPPRÄTTANDE AV GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Anette Lilje, Ordförande Brf Hästhagen

Kristina Nitsch
Ledningskontoret