



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- BD₁ Bostäder och vård, endast dagcenter
- E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 00 Total byggnadsarea i m² för huvudbyggnader resp. komplementbyggnader
- e₂ Minsta tomstorlek är 3 500 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Utfart, stängsel
- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- Mark och vegetation
- n Område för underjordiskt dagvattenmagasin

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- p Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- Utformning
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmän plats
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Godkänd av Ks 2016-09-05 § 130
Antagen av Ks 2016-09-05 § 130
Laga kraft 2016-10-01

Detaljplan för fastigheten Rimbo-Vallby 5:94 och del av fastigheten Rimbo-Vallby 5:91 i Rimbo församling

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:7

ANTAGANDEHANDLING 2016-08-08

Eva Källander
Plan- och exploateringschef

Jonathan Westerlund
Planarkitekt

10-80

Grundkartan är upprättad av Bygg- och miljökontoret februari 2014

Koordinatsystem i plan: RT R09 0 gon:66:0
I höjd: RH 00
Kartstandard: 2

MARTIN KARLSSON
Mät- och kartchef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0.00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Nivåkurvor
- Ledningsrätt

SKALA 1:500 (A2)

