



SAMRÅDSFÖRSLAG 2010-02-02, rev 2010-05-24
ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:28

Detaljplan för RIMBO-VALLBY 5:2, 5:3 samt del
av fastigheterna RIMBO-VALLBY 5:91 och RÅ-
NÄS 12:1 i Rimbo församling

Dnr 10-10039 .214

Ks 10-384

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Planen upprättas för att kunna utöka fastigheten Rimbo-Vallby 5:3 med en tolv meter bred markremsa av Rånäs 12:1, vilken ligger utanför detaljplanen för 5:3. Utökningen behövs för att möjliggöra en utbyggnad av gummiverkstadshallen på Rimbo-Vallby 5:3. Fastighetsägaren står för genomförandet, som omfattar markförvärv och fastighetsreglering.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen:

Samråd

2:a kvartalet 2010

Antagande

3:e kvartalet 2010

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Markägoförhållanden

De två berörda bilservicefastigheterna ägs av Riflex Industrifastigheter AB (5:2) och av Rimbo Gummiverkstad AB (5:3). Mark som skall överföras till Rimbo-Vallby 5:3 ägs av Egendomsnämnden i Uppsala Stift, Rånäs 12:1, och av Norrtälje kommun, Rimbo-Vallby 5:91.

Huvudmannaskap

Ingen allmän platsmark ingår i planförslaget.

Ansvarsfördelning

Ägaren till Rimbo-Vallby 5:3 förvärvar berörd mark från Egendomsnämnden respektive Norrtälje kommun och begär därefter erforderlig förrättning hos Lantmäteriet för att utöka fastigheten. Egendomsnämnden har medgivit försäljning av berörd mark.

AVTALSFRÅGOR

Inga avtal torde behövas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Genomförandet omfattar överföring av mark från fastigheterna Rånäs 12:1 och från Rimbo-Vallby 5:91.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna detaljplan medför inte några ekonomiska åtaganden för Norrtälje kommun.

Norrtälje

Ingemar Stråe
Ark MSA