

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

PLANKARTA

till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
· · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder
H Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Utvarsförbud med Detaljplanegräns, körbar utfart får inte anordnas
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
parkering Parkeringsplats skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ 000/000 Största byggnadsarea i m² för handels- och bostadshus resp uthus
e₂ 000/000 Största byggnadsarea i m² för bostadshus resp uthus
e₃ 000 Största byggnadsarea i m² för handel

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

fril Endast friliggande hus
II Högsta antal/Föreskriven antal våningar
k₁ Befintlig tegelbyggnad bevaras
b₁ Utrymningsvägar och luftintaget ska finnas/ske mot sida som inte mynnar mot Roslagsvägen.

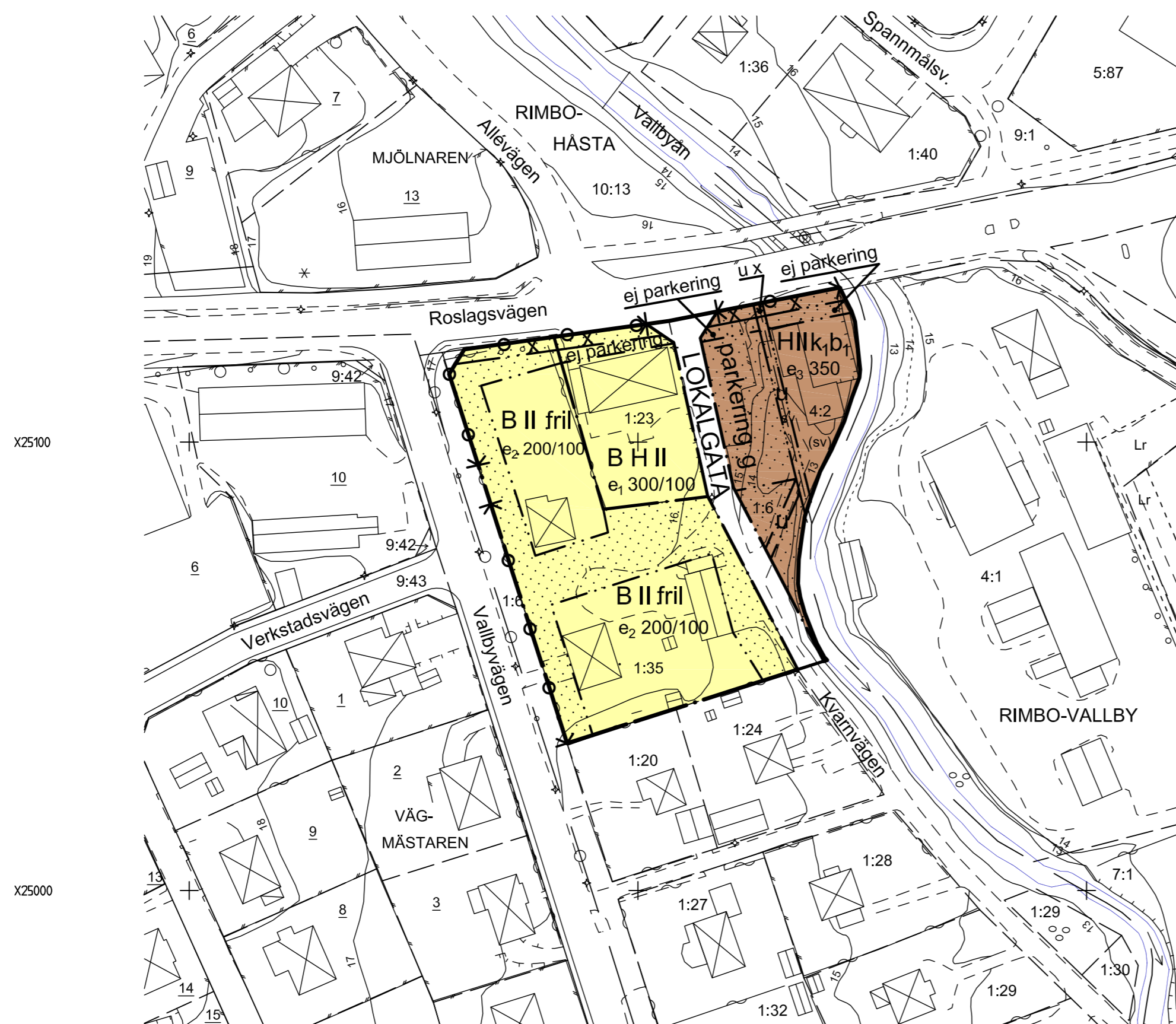
Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt fasadmaterial.

Bestämmelsen gäller all ny bebyggelse i området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats



X25100

X25000

Y18900

Y18000

Y18100

SKALA 1:1000 0 50 100m

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

--- Fastighetsgräns
1:37 Fastighetsbeteckning
SV Servitut
Byggnader, fasadlinjer redovisade
Väg
Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets
mättningsavdelning i september 2007.
Koordinatsystem i plan: RT R09 0 gon 66:0
i höjd: RH 00. Kartstandard 2

BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef



NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av KS 2009-08-31, §185
Antagen av KF 2009-09-28, §200
Laga kraft 2009-10-29

Detaljplan för

Rimbo-Vallby 1:23, 1:35, 4:2 och del av 1:6
i Rimbo församling

Samrådshandling 2008-03-10
Utställningshandling 2009-02-25 rev 2009-06-04
Antagandehandling

Gunnel Löfqvist
Planeringschef

Olle Burman
Arkitekt SAR/MSA

KN