



SAMRÅDSFÖRSLAG 2008-03-10
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2009-02-25 rev 2009-06-04
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Rimbo-Vallby 1:23, 1:35, 4:2 och del av 1:6 i Rimbo församling

Dnr 04-10102.214
Ks 07-512

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Planen upprättas för att pröva lämpligheten av att återuppbygga den nedbrunna kvarnbyggnaden och där tillskapa butik, kafé, verkstad och kontor. De befintliga bostadshusen på 1:35 och 1:23 förblir bostadshus där sistnämnda fastighet även bibehåller befintlig handel och restaurangverksamhet i bottenplan.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen:

Samråd	3:e kvartalet 2008
Utställning	1:a kvartalet 2009
Godkännande	3:e kvartalet 2009
Antagande	3:e kvartalet 2009

Byggnader och anläggningar:

Den föreslagna återuppbyggnaden av kvarnen sker i den takt fastighetsägaren finner lämplig.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från den tidpunkt då antagandet av planen vunnit laga kraft

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i privat ägo.

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken

Ansvarsfördelning

Exploatören avser att återuppbygga kvarnen med utrymningsväg och luftintag enligt plankarta samt iordningsställa parkeringsplatser på tomtmark.

En gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål ska bildas för den avsedda parkeringen på fastigheten 1:6 till förmån för fastigheterna 1:6, 4:2 och 1:23. Exploatören ansöker om samt bekostar gemensamhetsanläggningen.

Dagvattnet omhändertas lokalt inom planområdet.

Slam får icke spolats ned i ån under byggtiden.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheterna inom planområdet är rättsligt bildade.

Ett g:a område upprättas avseende gemensam parkering.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna detaljplan medför inga ofinansierade kostnader för Norrtälje kommun.

VÄTÖ

Ark SAR/MSA Olle Burman