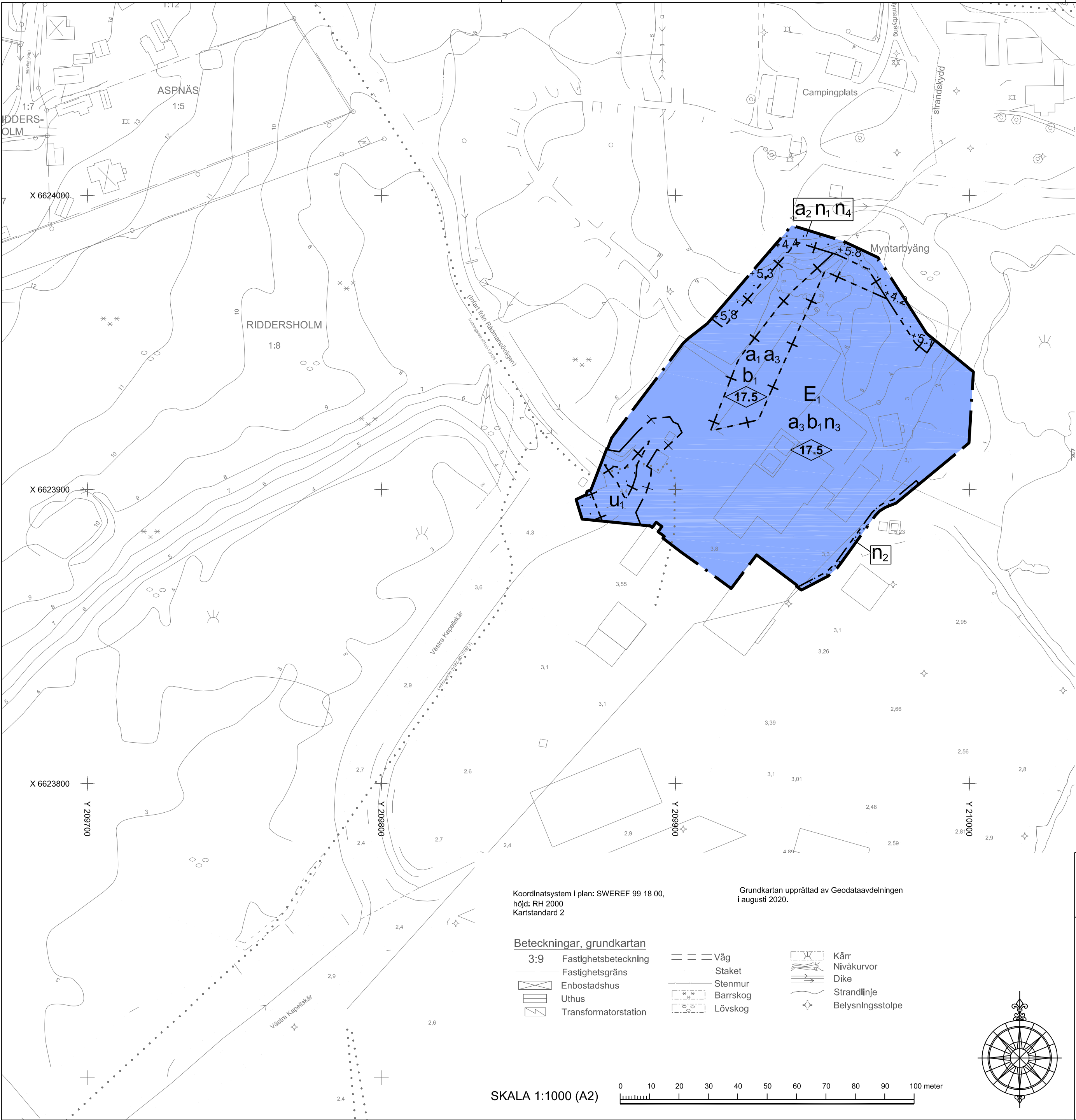




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- E1 Avloppsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §
- b1 Byggnadens tekniska utförande ska klara översvämmande vatten upp till + 2,7 meter över kommunens nollplan så att byggnaden inte skadas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- n1 Markens höjd får inte ändras, 4 kap. 10 §
- n2 Marken är avsedd för 40 meter makadam för infiltration av dagvatten., 4 kap. 10 §
- n3 Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärd, i form av en våtvolym, om minst 81 kubikmeter., 4 kap. 10 §
- n4 Marken och dess växtlighet ska bevaras som en skyddszon mellan avloppsreningsverk och bostäder och/eller campingplats., 4 kap. 10 §
- 0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §
- a1 Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §
- a2 Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 20 cm. Stamdiameter ska mätas 1,3 m över marknivå. Vid fällning ska återplantering av nytt träd ske., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a3 Startbesked får inte ges för bygglov förrän provtagning skett i schaktmassor och eventuell markförorening sanerats., 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §



NORRTÄLJE
KOMMUN

Godkänd av Ks 2021-04-12 § 38

Antagen av Kf 2021-04-26 § 56

Laga kraft 2021-05-28

Detaljplan för del av fastigheten Riddersholm 1:8 i Rådmansö församling

Samrådshandling 2019-09-09
Granskningshandling 2020-08-18
ANTAGANDEHANDLING 2020-12-16

Helena Purmonen
Planchef

Erika Mickelsson
Planarkitekt

22-77