

Beteckningar

Befintliga förhållanden

 Polygonpunkt

 Punkt i rutnät

----- Gräns för fastighet

• Gränsmärke

=== --- Väg med och utan sidoutrymme

— Staket

 Höjdkontur

 Kärr

Byggnadsplaneförslaget

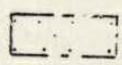
----- Byggnadsplanegräns

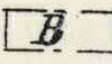
----- Områdesgräns

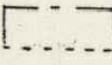
----- Bestämmelsegräns

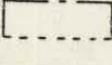
----- Gränslinje ej avsedd att fastställas

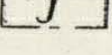
----- Tomtgräns ej avsedd att fastställas

 Mark som ej får bebyggas

 Mark för bostadsändamål

 Allmän plats, park

 Vägmark

 Jordbruksområde



Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser gäller följande för byggnadsplan över fastigheten Rävsnäs 2:30, fastställd 1959-01-31.

— — — — — Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna ska gälla

----- Tillkommande egenskapsgräns

genomfart Väg för genomfartstrafik

Inom med B betecknat område får 200 m² byggnadsarea per fastighet uppföras. Endast en huvudbyggnad per fastighet tillåts. Enskilda uthus får inte ha större byggnadsarea än huvudbyggnaden.

Huvudbyggnad får inte uppföras till större byggnadshöjd än 5,0 meter.
Komplementbyggnad får inte uppföras till större byggnadshöjd än 3,5 meter.

Huvudbyggnad får uppföras med högst en våning.

Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor och frontespiser anordnas till 30 % av takets längd.

Ny bebyggelse ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns och minst 10 m från område beteckat med genomfart.

Vid ny- och ombyggnation ska bostäder utformas så att boningsrummen får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid fönster. Uteplatser ska placeras eller utföras så att de utsätts för högst 55dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden) .

Genomförandetiden för detta tillägg till detaljplan är 15 år.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genom detta tillägg till planbestämmelser upphävs följande bestämmelser inom planområdet.

Mom 1 Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

Å tomtplats må endast uppföras ett boningshus jämte erforderliga uthus.
Av tomtplats må högst 100 m² bebyggas med bostadshus och 30 m² med uthus.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning. varjämte vind får inredas.

Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Uthusbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

 NORRTÄLJE KOMMUN	Godkänd av Ks 2016-02-01 § 25
	Antagen av Ks 2016-02-01 § 25
	Laga kraft 2016-02-25

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:7
Tillägg till byggnadsplan för fastigheten Rävsnäs 2:30

ANTAGANDEHANDLING

Helén Lott
Tf. Samhällsbyggnadsdirektör

Anders Franzén
Planarkitekt