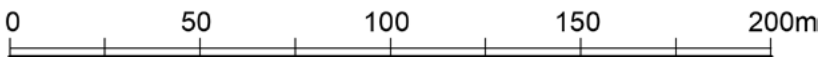




| Beteckningar            |                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| Befintliga förhållanden |                                                        |
|                         | Polygonpunkt                                           |
|                         | Punkt i rutnät                                         |
|                         | Gräns för fastighet eller samfällighet                 |
|                         | Ärman gränslinje                                       |
|                         | Gränsmärke                                             |
|                         | Staket                                                 |
|                         | Väg                                                    |
|                         | Stig                                                   |
|                         | Höjdkontur                                             |
|                         | Åker                                                   |
|                         | Strandkontur                                           |
|                         | Dike                                                   |
|                         | Elektrisk högspanningsledning                          |
| Byggnadsplaneförslaget  |                                                        |
|                         | Gräns för byggnadsplan, dragen 1 m. m. utanför gränsen |
|                         | Områdesgräns                                           |
|                         | Bestämmelsegräns                                       |
|                         | Gränslinje ej avsedd att fastst.                       |
|                         | Tomtgräns                                              |
|                         | Mark för bostadsändamål                                |
|                         | Mark som ej får bebyggas                               |
|                         | Allmän plats, park                                     |
|                         | Vattenområde                                           |
|                         | Båtplatsområde                                         |
|                         | Byggnadsplats, ej avsedd att fastst.                   |
|                         | Vägmark                                                |
|                         | Antal våningar                                         |
|                         | Inredd vind                                            |

SKALA 1:2000



Denna ändring ska läsas tillsammans med den underliggande byggnadsplanen för fastigheten Rävsnäs 1:11 samt del av fastigheterna Rävsnäs 3:11 och 4:1, fastställd 1958-08-14.



## Ändring av planbestämmelser

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser gäller följande för förslag till byggnadsplan för fastigheten Rävsnäs 1:11 samt del av fastigheterna Rävsnäs 3:11 och 4:1, fastställd 1958-08-14.

### UTNYTTJANDEGRAD

Inom med B betecknat område får 200 m<sup>2</sup> byggnadsarea per fastighet uppföras

Endast en huvudbyggnad per fastighet tillåts

Komplementbyggnad får inte ha större byggnadsarea än huvudbyggnaden

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad får inte uppföras till större byggnadshöjd än 4 m. På med v betecknat område är högsta tillåtna byggnadshöjd 5 m.

Komplementbyggnad får inte uppföras till större byggnadshöjd än 3,5 meter

Utöver angiven byggnadshöjd får inte takkupor och frontespiser uppföras

Ny bebyggelse ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är 5 å

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Planavgift tas ut vid bygglov.

### Upphävda planbestämmelser

Genom denna ändring av planbestämmelser upphävs följande bestämmelser inom planområdet:

1 § Inledande bestämmelser

Mom 1 Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av avloppsledning.

6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats

Mom 1 Å tomplats, som har en areal mindre än 5000 m<sup>2</sup> får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras. Å tomplats med en areal större än 5000 m<sup>2</sup> må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom 2 Å tomplats får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 120 m<sup>2</sup> och uthus icke större sammanlagd yta än 60 m<sup>2</sup>.

7 § Våningsantal

Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

8 § Byggnads höjd

Mom 1 Å med I och Iv betcknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 4,0 meter.

Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertakets får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.



Godkänd av Ks 2019-05-20 § 50

Antagen av Ks 2019-05-20 § 50

Laga kraft 2019-06-13

STANDARDFÖRFARANDE enligt PBL 5:7 (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015  
Ändring av byggnadsplan för fastigheten Rävsnäs 1:11 samt del av fastigheterna Rävsnäs 3:11 och 4:1

Samrådsförslag 2015-05-04

Granskningshandling 2018-12-19

ANTAGANDEHANDLING 2019-04-04

Helena Purmonen  
Planchef

Lotta Lagergren  
Plankoordinator