

den 11 SEP. 1958

7.0.2.230/57

Avskrift.

III G 2-62:57.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för fastigheten Rävsnäs 1^{ll} samt del av fastigheterna Rävsnäs 3^{ll} och 4^l i Rådmansö socken, Frötuna kommun, sådant förslaget åskädliggjorts å en av lantmätaren Olof Dahlqvist år 1957 upprättad karta med därtill hörande av lantmätaren Nils Olausson upprättade beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Rävsnäs 1^{ll}, 3^{ll} och 4^l skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagen över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär.

Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor.

Överlantmätaren

- 2 -

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 14 augusti 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

Thorsten Aurén

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

X. Helmer

Beskrivning tillhörande "Förslag till byggnadsplan för fastigheten Rävsnäs 1¹¹ samt del av fastigheterna Rävsnäs 3¹¹ och Rävsnäs 4¹ i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län".

Läge n.n.

Planförslaget avser fritidsbebyggelse.

Planen är upprättad på grundval av en av undertecknad år 1957 genom ägonätning upprättad grundkarta.

Planområdet, vars landareal omfattar cirka 17,4 hektar, varav 12,5 hektar utgör Rävsnäs 1¹¹, 1,6 hektar del av Rävsnäs 3¹¹ och 3,3 hektar del av Rävsnäs 4¹, är beläget vid södra stranden av Norrtäljeviken mynning cirka 900 meter norr om allmänna vägen till Rävsnäs brygga. Avståndet till Norrtälje är cirka 29 km och till affärer, busshållplats m.fl. serviceanordningar i Rävsnäs cirka 1 km.

I norr gränsar planområdet emot Norrtäljeviken, Rävsnäs 1⁵⁷ och Gräddö 3⁹³, i öster emot fastigheterna Rävsnäs 1⁴⁶, 1⁴⁹ och 1⁴⁵, i söder emot del av fastigheten Rävsnäs 4¹ och fastigheten Rävsnäs 1¹⁰ och i väster emot fastigheterna Gräddö 4⁶¹, 4⁶⁷, 4⁶⁶ och Rävsnäs 2⁵⁴. Dessutom berörs planområdet av tre samfälliga vägar, se grundkartan.

Planområdet har för närvarande tre tillfartsvägar alla av mindre ägovägskaraktär men farbara med bil under större delen av året. För att tillfredsställa områdets behov av tillfartsvägar bör främst vägen väster ut över Rävsnäs 2⁵⁴ och vägen över Rävsnäs 4¹ fram till allmänna vägen till Rävsnäs brygga komma till användning.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse.

Planområdet är svagt kuperat. Största höjden belägen å Rävsnäs 4¹ vid gränsen mot Rävsnäs 1⁴⁹ och 1⁴⁵. Grundförhållandena äro med undantag av ett par försumpade partier, som angivits å grundkartan, goda och väl lämpade för bebyggelse. Av grundkartan framgår också belägenheten av åkermarken inom området. Stranden är med

undantag av partiet strax väster om Rävsnäs 1⁵⁷ långgrund med fast botten. Lämpligast för badändamål är strandpartiet mellan polygonpunkterna 2 och 3. En naturlig småbåtshamn inom området saknas. Lämpligast för iordningställande av en dylik är dock partiet mellan polygonpunkten 3 och Rävsnäs 1⁵⁷.

Vegetationen består huvudsakligen av barrskog, som på grund av sitt för havsvindarna utsatta läge är ganska kortvuxen.

Inom planområdet befintliga vägar äro av mindre ägovägskaraktär men körbara med bil och dessutom belägna å mark med goda grundförhållanden.

På området finnes ingen bebyggelse.

Gällande planer och bestämmelser.

För strandområdet inom Rävsnäs 1¹¹ räknat 100 meter inåt land från strandlinjen gäller förbud mot bebyggelse enligt strandlagen. Vidare finnas för Rådmansö socken utomplansbestämmelser fastställda. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke på platsen.

Parkmark.

Som parkmark har huvudsakligen utvalts strandområdena samt partier av skogsmarken med för bebyggelse mindre lämpliga grundförhållanden. I parkmarken ingår även områdets åkermark, som är särskilt lämplig att användas som lekplats.

Vägmark.

De inom planområdet befintliga vägarna ha förutsatts komma till användning. Nya vägsträckningar ha rekognoscerats och stakats på marken. Vägmarken har utlagts cirka 12 meter bred för att möjliggöra någon variation av vägsträckningen allt efter markbeskaffenheten. Erforderliga möjligheter till vägenslutningar utåt ha reserverats.

- 3 -

Uppgifter rörande ytor m.m.

Planområdets areal		17,4 hektar
därav å Rävsnäs	1 ¹¹	12,5 "
å "	3 ¹¹	1,6 "
å "	4 ¹	3,3 "
Byggnadsmarkens areal		8,9 "
därav å Rävsnäs	1 ¹¹	6,3 "
å "	3 ¹¹	0,9 "
å "	4 ¹	1,7 "
Parkmarkens areal		6,3 "
därav å Rävsnäs	1 ¹¹	4,6 "
å "	3 ¹¹	0,5 "
å "	4 ¹	1,2 "
Vägmarkens areal		2,2 "
därav å Rävsnäs	1 ¹¹	1,6 "
å "	3 ¹¹	0,2 "
å "	4 ¹	0,4 "
Väglängd		1,9 km
därav å Rävsnäs	1 ¹¹	1,3 "
å "	3 ¹¹	0,2 "
å "	4 ¹	0,4 "
Tomtplatser		37 st
därav å Rävsnäs	1 ¹¹	26 "
å "	3 ¹¹	4 "
å "	4 ¹	7 "

Vattenförsörjning och avlopp.

Några exoeptionella svårigheter för vattenförsörjningens ordnande är icke att förvänta. Fem stycken djupborrade brunnar torde vara behövliga för tillgodoseende av vattenbehovet.

-4-

Någon gemensam avloppsanläggning för området är icke planerad och kan med hänsyn till bebyggelsens karaktär ej vara behövlig.

Norrtälje den 9 april 1957.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Nils Olausson
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmöcker

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande "Förslag till byggnadsplan för fastigheten Rävsnäs 1¹¹ samt del av fastigheterna Rävsnäs 3¹¹ och Rävsnäs 4¹ i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län."

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av avloppsledning.

Mom. 2.

Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning i den mån icke här nedan annorlunda stadgas.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas annat än med anordningar för badändamål.

Mom. 3.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas annat än med anordningar för båtplatsändamål.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Tomtplats må icke givas mindre storlek än 2100 m²

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mon. 1.

Å tomtplats, som har en areal mindre än 5000 m² får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras. Å tomtplats med en areal större än 5000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mon. 2.

Å tomtplats får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 120 m² och uthus icke större sammanlagd yta än 60 m².

§ 7.

Våningsantal.

Mon. 1.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mon. 2.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mon. 1.

Å med I och Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 4,0 meter.

Mon. 2.

Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertakot får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

Korrtälje den 9 april 1957.

Få distriktslantmästarämbetets

vägnar:

Hils Olausson
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *A. Hultström*