

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Utöver vad som regleras i byggnadsplan fastställt 1977-11-29 gäller följande inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- + — — — — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄGMARK Vägmark, gränser inte avsedda att fastslås
- PARK Parkmark

Kvartersmark

- BF Område för bostadsändamål, fritående hus
- Ra Område för allmänt fritidsändamål

Vattenområden

- Vb Vattenområde som får överbyggas
- V Vattenområde

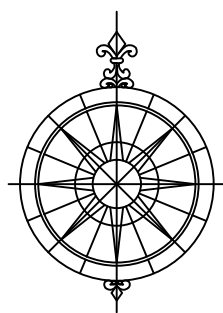
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Fastighetsbeteckning
- — — — — Betslagna byggnader
- — — — — Staket
- — — — — Hack
- — — — — Stödmur
- — — — — Stent
- — — — — Väg
- — — — — Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret i augusti 2012

Koordinatsystem i plan:
SWEREF 99 18 00
Höjd: RH 2000
Kartstapel: 4

BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef



Skala: 1:2000

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.200** Största totala byggnadsarea i m² per fastighet (*Inom område betecknat med F får huvudbyggnad ej uppta större yta än 80 m²; Inom område betecknat F får uthus ej uppta större yta än 40 m².)*
- e.3** Största antal hus per fastighet. Endast en huvudbyggnad. (*På tomt inom område betecknat F får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.*)

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning 5/3 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad/uthus (*På område betecknat med In får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus ej till större höjd än 2,8 m.*)
- I** Antal våningar
- n** Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas

Byggnadsteknik

- b₁** Grundläggningsnivån ska vara minst 2,9 m.ö.h.

STÖRNINGSKYDD

- m₁** Bullernivåerna får inte överstiga de av riksdagen fastställda riktvärdena

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

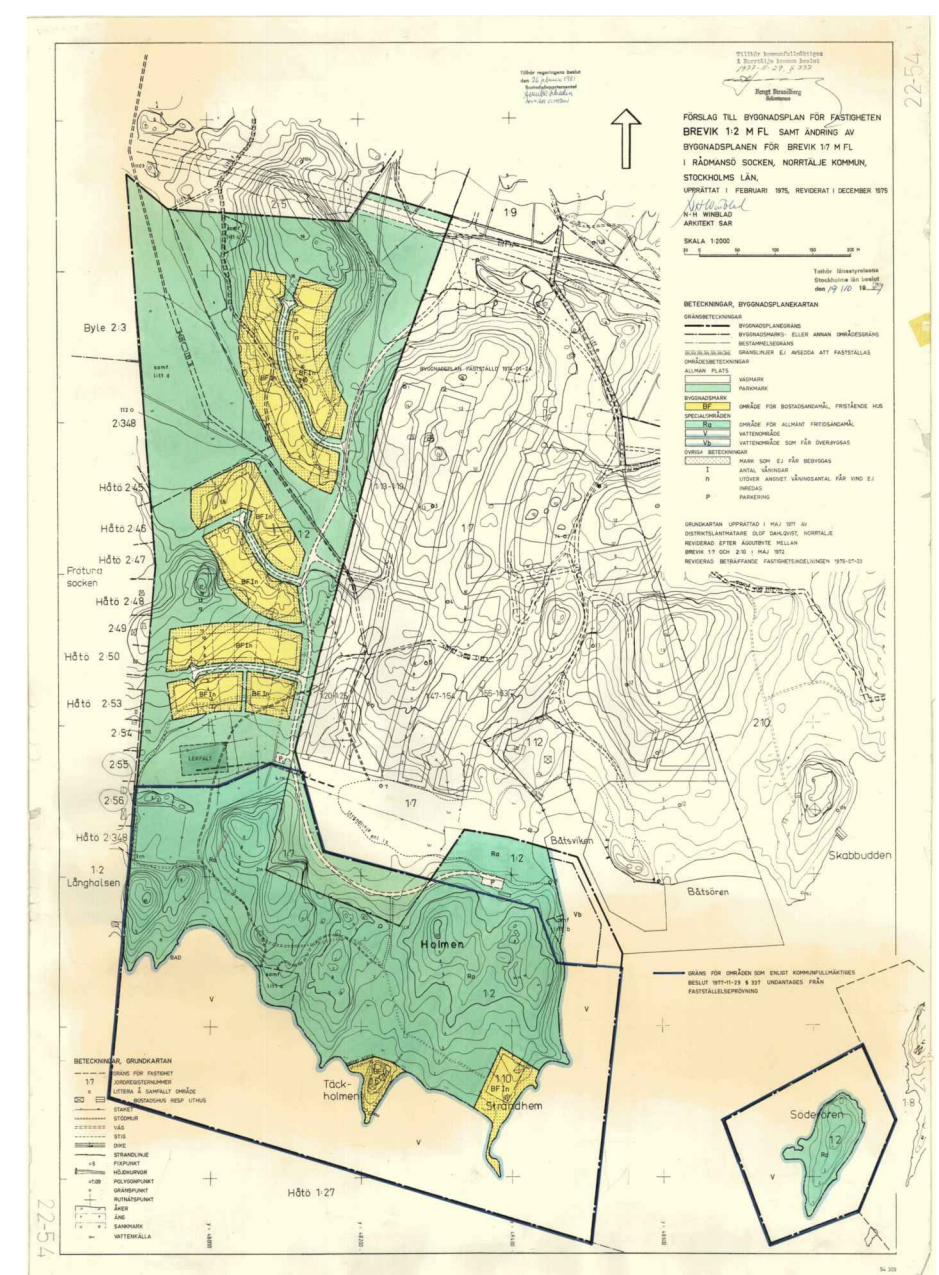
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

- Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Inom område med administrativ gräns (Allmän väg E18) är Trafikverket huvudman.

ILLUSTRATION

- — — — — Illustrerad vägkant



ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:7
Tillägg till detaljplan för fastigheten Rådmanö-Brevik 1:84 med flera i Rådmanö församling

Samrådsförslag 2013-05-06
ANTAGANDEHANDLING

Torkel Andersson
Planeringschef

PLANKARTA
Till planen hör:
Planbestämmelser, antagna 771129
Tillägg till planbeskrivning

Anders Franzén
Planarkitekt

Godkänd av Ks 2013-11-25 §184
Antagen av Ks 2013-11-25 §184
Laga kraft 2013-12-20