



STADSARKITEKTKONTORET

SAMRÅDSFÖRSLAG 2006-10-05, rev. 2007-02-15

Detaljplan för Plinten 4 i Norrtälje stad.

Dnr 06/10150.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Denna detaljplan upprättas för att ändra den hittills fastlagda markanvändningen inom fastigheten Plinten 4 från friliggande småhus till en kontorsbyggnad med maximalt 200 m² byggnadsarea..

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd januari – februari 2007

Godkännande och antagande 2:a kvartalet 2007

Byggnader:

Någon tidsplan för när det nytilkommande kontorstomten skall bebyggas föreligger f.n. inte.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara fem år från den tidpunkt då antagandet av planen vunnit laga kraft.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet är i Norrtälje kommuns ägo.

Huvudmannaskap

Planen omfattar endast kvartersmark för kontor.

Ansvarfördelning

Planen omfattar endast en tomtplats varför ansvaret för bebyggandet av fastigheten kommer att åvila den som förvärvar den blivande kontorsfastigheten.

AVTALSFRÅGOR

Några särskilda avtal berörande förhållanden utanför den blivande fastigheten erfordras inte för att kunna ta fastigheten i anspråk för sitt nya ändamål.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Gränserna för den utökade fastigheten Plinten 4 kommer att fastläggas genom fastighetsreglering. Inom ramen för denna förrättning fastläggs även avgränsningen av de båda u-områdena utmed fastighetens östra och västra gränser.

EKONOMISKA FRÅGOR

Norrtälje kommun är ekonomiskt berörd av denna plan i egenskap av ägare av den blivande tomten och beställare av denna detaljplan.

STADSARKITEKTKONTORET

Torsten Mattsson