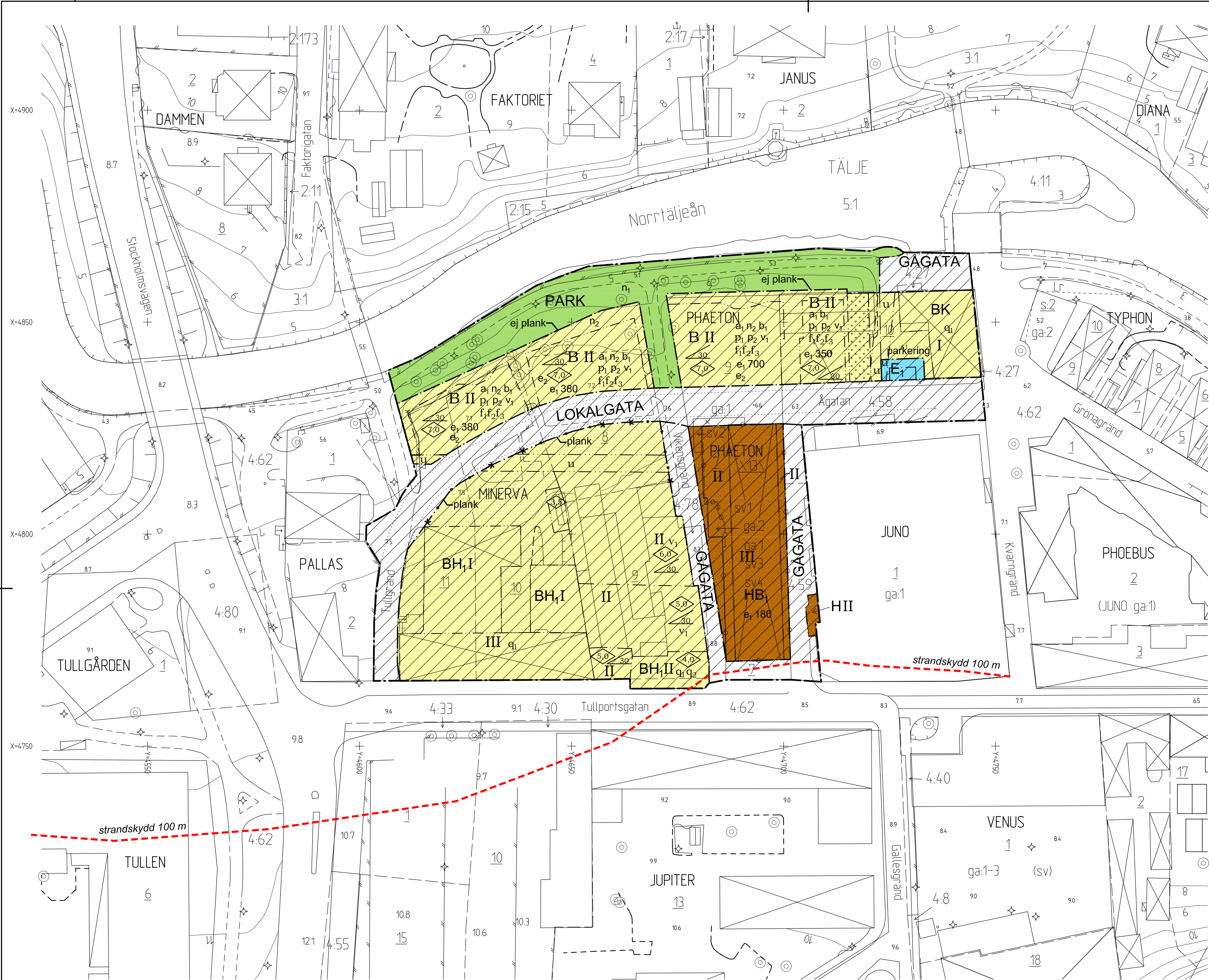




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

----- Kvartergräns, Fastighetsgräns
----- Fastighetsbeteckning
----- Byggnader, fasadlinjer redovisade
----- Gata
----- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg- och Miljökontorets mätavdelning
i januari 2008. Koordinatsystem: i plan: RT 909 0 gon 660.
i höjd: RH00. Kartstandard 2.

Björn Örtengren
mätningsschef

ILLUSTRATIONER

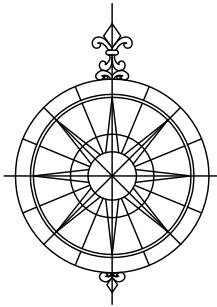
----- Illustrerad gräns för befintligt strandskydd
----- Illustrationstje
----- strandskydd Illustrationstext

Upplysningar om upphävande av strandskydd

Enligt länsstyrelsens beslut den
upphävs strandskydd på delar av
kvartermark markerat med

INFORMATION

Planområdet ligger inom fornlämningsområdet RAÄ 42
för Norrtälje stadskärna. Tillstånd från länsstyrelsen
krävs för alla typer av markinslag.



Skala 1:500/A1

0 10 20 30 40 50 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

----- Detaljplanegräns
----- Användningsgräns
----- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik
GAGATA Gång- och cykeltrafik
PARK Anlagd park

Kvartermark

B Bostäder
BK Bostäder och kontor
BH₁ Bostäder och handel i bottenplan
HB₁ Handel med bostäder på plan 3
H Handel
E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n₁ Träden får inte fällas. Marklov erfordras.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största bruttoarea i m² ovan mark för bostäder.
e₂ Fastigheten skall bebyggas med två huskroppar.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.
Marken får endast bebyggas med carport/uthus.
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

KVARTERSMARKENS ANORDNANDE

parkeringsplats skall finnas.
Plank får inte uppföras i norra gränsen på kvarteren
Phaeton och Minerva mot parkmarken.
Plank får uppföras. Höjd 1,8 m.

Marklov erfordras för fällning av träd.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p₁ Byggnad skall placeras gavelställd i gatulinjen.

p₂ Bebyggelsen ska i huvudsak placeras och utformas i enlighet
med riktlinjerna i bevarandeprogrammet för stadskärnan (2009).

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

00 Största taklutning i grader.

I-III Högsta antal våningar.

v₁ Vind får inte inredas.

Utförande

f₁ Fasader skall utföras i trä.

f₂ Tak skall utföras som sadeltak och täckas med falsad plåt eller lertegel.

f₃ Öppna utvändiga trappor får inte utföras.

Byggnadsteknik

b₁ Obehandlad koppar eller zink får ej användas
som utvärdig beklädnad.

Värdefulla byggnader

q₁ Kulturhistorisk värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas.

q₂ Ombyggnader som syftar till återställande av byggnad till sitt ursprungliga
skick får genomföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁ Bygglöv får inte lämnas för ny bebyggelse förrän kontroll av eventuella
markföreningar gjorts och åtgärdsats i samråd med bygg- & miljökontoret.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

Den fastighetsplan (tomtindelning) för kvarteret Minerva som vann laga kraft
1913-10-11 upphör att gälla, när antagandebeslutet för denna plan vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.



**Detaljplan för kvarteren PHAETON och MINERVA m.fl.
fastigheter i Norrtälje stad.**

Samrådsförslag 2010-02-12
Uställningsförslag 2010-11-15, rev 2011-12-14
ANTAGANDEHANDLING

Gunnel Löfqvist
Planeringschef

Helena Purmonen
Planarkitekt

PLANKARTA
till planen tillhör:
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Två grundundersökningar av Sweco