

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 B Bostäder, på plan 3 och 4, över ursprunglig takplan
 HK Handel och kontor, i souterrängplanet och på plan 1 och 2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 [Stippled pattern] Marken får inte bebyggas
 [Dotted pattern] Område som skall hållas tillgänglig för allmän gångpassage

UTNYTTJANDEGRAD
 e, 000 Största tillåtna byggnadsarea i kvm

UTFORMNING
 II Högsta antal våningar
 +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 v1 Vind får inte inredas
 [Symbol] Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 - - - Kvartergräns, Fastighetsgräns
 0000, 0 Fastighetsbeteckning
 [Symbol] Byggnader, fasadlinjer redovisade
 [Symbol] Staket
 [Symbol] Gata
 [Symbol] Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets mätavdelning 2004.
 Koordinatystem: Lokalt Norrtälje stad. Höjdsystem RH00
 Kartastandard 2
 [Signature]
 BJÖRN ÖRTENGREN
 mätningsschef

NORRTÄLJE KOMMUN

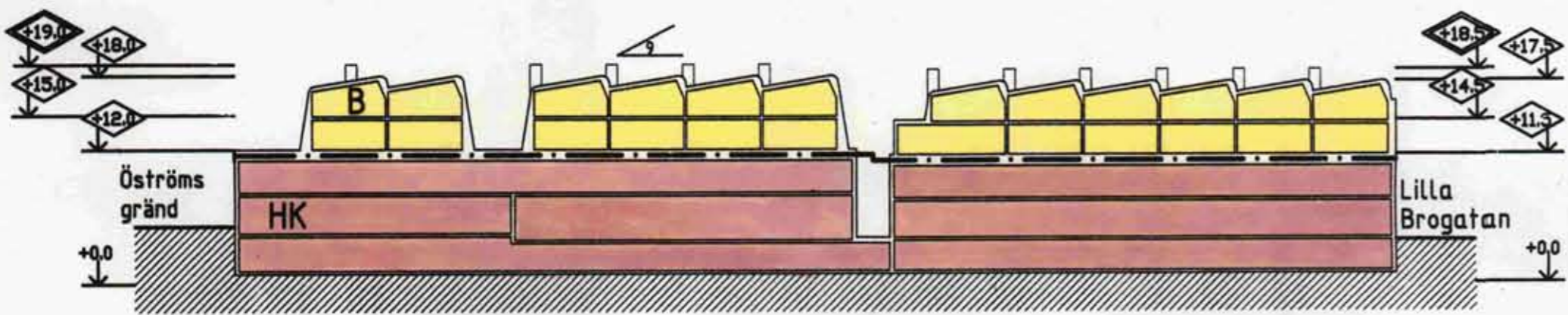
Ny detaljplan avseende fast. PELIKANEN 8 i Norrtälje stad

Utställningsförslag 2005-04-08
 rev. 2005-09-15
 rev. 2005-11-28

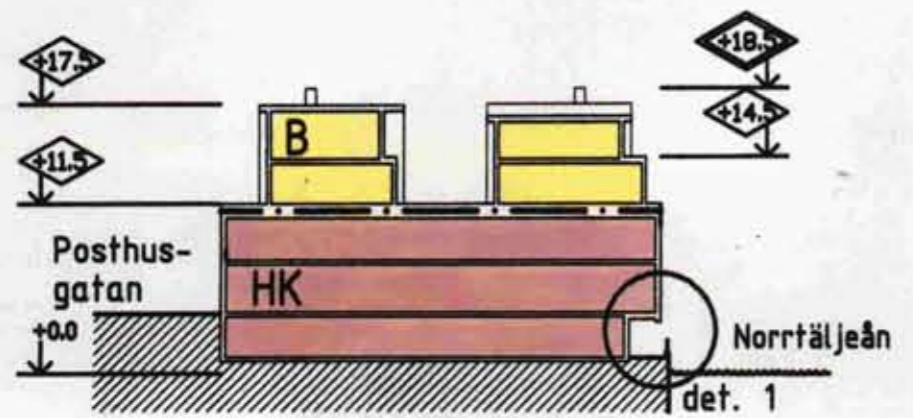
[Signature]
 Ingemar Stråe
 stadsarkitekt
 Olle Rex
 Arkitekt Olle Rex Arkitektbyrå AB

PLANKARTA
 till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

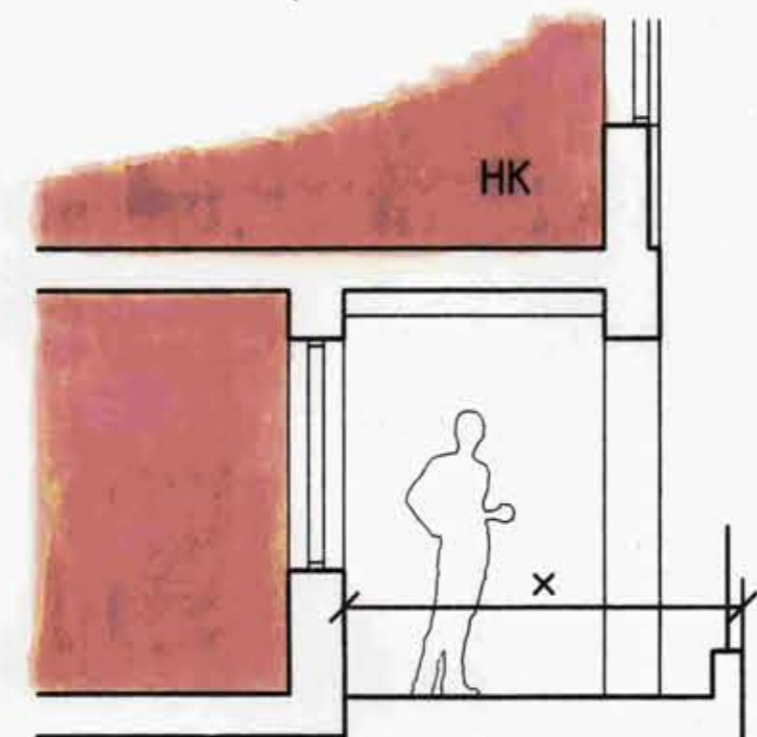
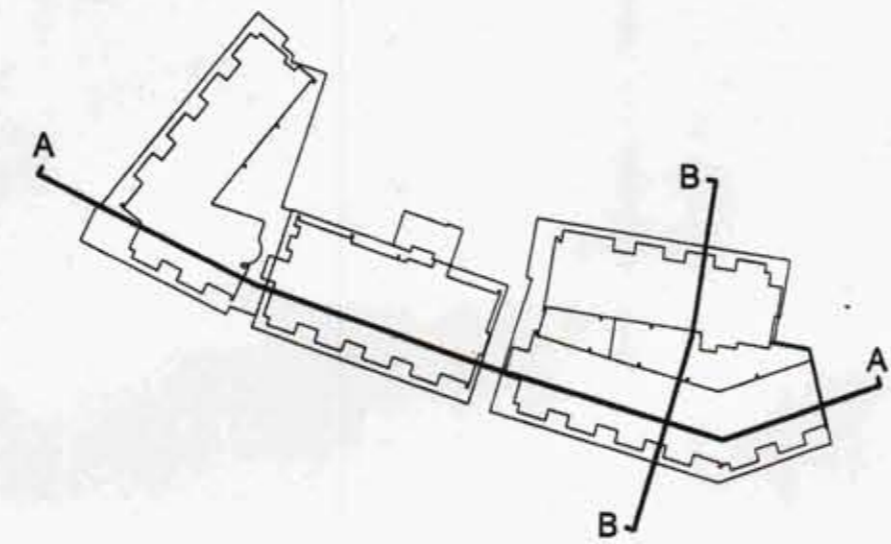
Detaljplanen
 Godkänd av BN 2005-12-15, § 535
 Antagen av KF 2005-12-19, § 271
 Beslut av Lst 2006-04-11
 Beslut av Reg 2006-11-23
 Laga kraft 2006-11-23



Sektion AA
 Takformen är en illustration av en möjlig takutformning



Sektion BB



det. 1

