



SAMRÅDSFÖRSLAG 2011-09-01, rev. 2011-12-12
ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt ÄPBL 5:28
TILLÄGG till detaljplan för fastigheten Oxhalsö 2:534
med flera i Blidö församling

Dnr 10-2077

Ks 10-1981

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Syftet med tillägget till detaljplanen är att utöka byggrätten för fastigheten Oxhalsö 2:534. De befintliga byggnaderna på Oxhalsö 2:534 upptar 140 kvm (huvudbyggnad) respektive 87 kvm för uthusbyggnaden, vilket strider mot bestämmelserna i den senare tillkomna detaljplanen där byggrätten är 80 kvm för huvudbyggnad och 20 kvm för uthus. Avsikten är att kunna uppföra ett garage på Oxhalsö 2:534. Åtkomst till fastigheten Oxhalsö 2:535 från vägen intill tillgodosågs inte i gällande detaljplan. In- och utfart löses genom servitut. Syftet är ytterligare att säkerställa två uthusbyggnader som ligger på mark som inte får bebyggas genom att ta bort bestämmelsen på marken där husen står.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Samråd	4:e kvartalet 2011
Godkännande och antagande	1:a kvartalet 2012

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Markägoförhållanden

Fastigheterna inom planområdet är i privat ägo. Oxhalsö 2:102 ägs av Oxhalsö norra tomtsamfällighet.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Den allmänna platsmarken förvaltas av Oxhalsö norra tomtsamfällighet.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren har ansvar för planens genomförande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering ska göras för att skapa vägservitut för Oxhalsö 2:535.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska anläggningar/åtgärder

Åtkomst till fastigheten Oxhalsö 2:535 sker genom utbyggnad av väg som ansluter till Oxhalsö 2:536 och följer i stort gammal väg. Detta sker genom servitut.

Eventuell flytt/förändring av elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploitören. Även teleanläggningar kan finnas i Vattenfalls stolpar.

KOMMUNSTYRELSEKONTORET

Gunnel Löfqvist
Planeringschef

Helena Purmonen
Planarkitekt