



SAMRÅDSFÖRSLAG 2010-09-01  
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2011-11-23, rev. 2012-04-16  
ANTAGANDEHANDLING

## **Detaljplan för del av fastigheterna OXHALSÖ 2:28 och 2:152 i Blidö församling – enligt ÄPBL**

---

Dnr 10-10203. 214  
Ks 10-1509

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

#### **DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE**

Planen syftar i första hand till att ändra markanvändningen i gällande detaljplan från grönområde till överensstämmelse med sedan 1960-talet pågående markanvändning för maskinverkstad. Detta för att göra en fastighetsbildning möjlig vilket är nödvändigt för rörelsens fortsatta drift.

#### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

##### **Preliminär tidplan**

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Samråd                    | 4:e kvartalet 2010 |
| Utställning               | 1:a kvartalet 2012 |
| Godkännande och antagande | 2:a kvartalet 2012 |
| Möjlig byggstart          | 2:a kvartalet 2012 |

##### **Genomförandetid**

Genomförandetiden föreslås till 15 år från den dag beslut om antagande av detaljplanen vinner laga kraft.

##### **Markägoförhållanden**

Lagfarna ägare till fastigheterna Oxhalsö 2:28 och 2:152 är tre syskon med en tredjedel vardera.



### **Huvudmannaskap**

Ingen allmän platsmark ingår i planen.

Gemensamma vatten- och avloppsanläggningar saknas.

Vattenfall är huvudman för elanläggningar.

TeliaSonera Skanova Access AB är huvudman för telenätet.

### **Ansvarsfördelning**

Fastighetsägaren ansvarar för begäran hos lantmäteriet om erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

Fastighetsägaren svarar för plangenomförandet.

### **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

Följande fastighetsbildningsåtgärder krävs:

Fastighetsreglering och avstyckning av småindustrifastigheten från fastigheterna Oxhalsö 2:28 och 2:152.

I samband med fastighetsbildningen ska en gemensamhetsanläggning bildas för in- och utfart för samtliga intilliggande fastigheter (fritidshus) som idag försörjs via denna väg.

### **TEKNISKA FRÅGOR**

#### **Tekniska anläggningar/åtgärder**

Besiktning av siktförhållanden vid in- och utfart är utförd och godkänd av Roland Storm, Svevia 2011-11-23.

Dagvatten omhändertas lokalt.

Telia Sonera Access AB har två telestråk utmed vägen. Ledningarna ska så långt som möjligt behållas i nuvarande läge. I det fall ledningar behöver flyttas ska det ske i samråd med Skanova och bekostas av exploatör. Exakt läge för ledningarna kan beställas via ledningskollen.se

#### **Upphävande av § 113 Byggnadslagen**

Förordnande enligt 113§ Byggnadslagen gäller för den allmänna platsmarken på fastigheten Oxhalsö 2:28 men inte för 2:152. Detta innebär att den allmänna platsmarken utan ersättning skall upplåtas till förvaltningen av en samfällighetsförening med i planen ingående bostadsfastigheter.



När detaljplanen vinner laga kraft kommer den marken som faller under förordnandet övergå till mark för småindustri.

Motivet till ändringen är dels att en gemensamhetsanläggning inte har bildats och dels att det inte finns något allmänt intresse av ytan för rekreation eller grönyta då industriverksamhet under många år har bedrivits på fastigheten Oxhalsö 2:152. För att möjliggöra en fastighetsbildning, vilket är nödvändigt för rörelsens fortsatta drift, är också detta upphävande nödvändigt.

Sammanhållande större grönområden finns öster och söder om planområdet och är tillgängliga för det rörliga friluftslivet, dessa områden påverkas inte av planförslaget.

Upphävandet av 113§ innebär att man för fastighetsägaren och de kringboende bekräftar den verksamhet som pågår idag.

Förslaget till upphävande har varit utsänt för samråd under tiden 2011-10-20 till och med 2011-11-11 till samtliga fastighetsägare i den gällande detaljplanen. Under samrådstiden kom det inte in några yttranden. I samband med utställningen har kommunen ansökt om upphävande av 113 § Byggnadslagen (6 kap. 19 § ÄPBL). Begäran om upphävande av del av förordnandet har beviljats av Länsstyrelsen 2012-03-06.

Följande fastigheter berörs av 113§ förordnandet:

OXHALSÖ 1:8 (1)  
OXHALSÖ 1:27 (5)  
OXHALSÖ 1:34 (2)  
OXHALSÖ 1:35 (1)  
OXHALSÖ 1:44 (1)  
OXHALSÖ 1:134–1:136 (1)  
OXHALSÖ 1:145–1:157 (1)  
OXHALSÖ 1:162–1:164 (1)  
OXHALSÖ 1:173 (1)  
OXHALSÖ 1:177–1:184 (1)  
OXHALSÖ 1:189–1:191 (1)  
OXHALSÖ 1:197 (3)  
OXHALSÖ 1:200 (1)  
OXHALSÖ 2:28 (1)  
OXHALSÖ 2:49 (2)  
OXHALSÖ 2:63 (1)  
OXHALSÖ 2:92 (2)  
OXHALSÖ 2:152 (2)  
OXHALSÖ 2:153 (1)  
OXHALSÖ 2:160 (1)



OXHALSÖ 2:232 (1)  
OXHALSÖ 2:233 (2)  
OXHALSÖ 2:244 (1)  
OXHALSÖ 2:335 (1)  
OXHALSÖ 2:512 (1)  
OXHALSÖ 2:513 (3)  
OXHALSÖ 2:526 (1)  
OXHALSÖ 2:527 (1)  
OXHALSÖ 2:532 (1)  
OXHALSÖ 2:597 (1)  
OXHALSÖ 2:600- 2:602 (1)  
OXHALSÖ 2:653- 2:657 (1)  
OXHALSÖ 2:680–2:683 (1)  
OXHALSÖ 2:692- 2:696 (1)  
OXHALSÖ 2:699 (1)  
OXHALSÖ 2:705–2:711 (1)  
OXHALSÖ 2:724 (1)  
OXHALSÖ 2:727 (1)  
OXHALSÖ 2:750 (1)  
OXHALSÖ 2:751 (1)  
OXHALSÖ 2:818 (1)  
OXHALSÖ 2:838–2:840 (1)  
OXHALSÖ 2:862–2:867 (1)  
OXHALSÖ S:14 (1)  
OXHALSÖ S:53 (1)  
OXHALSÖ S:54 (1)  
OXHALSÖ S:106 (1)

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Plangenomförandet medför inga kostnader för Norrtälje kommun.

Kristina Nitsch  
Landskapsarkitekt MSA  
Aros Arkitekter