

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

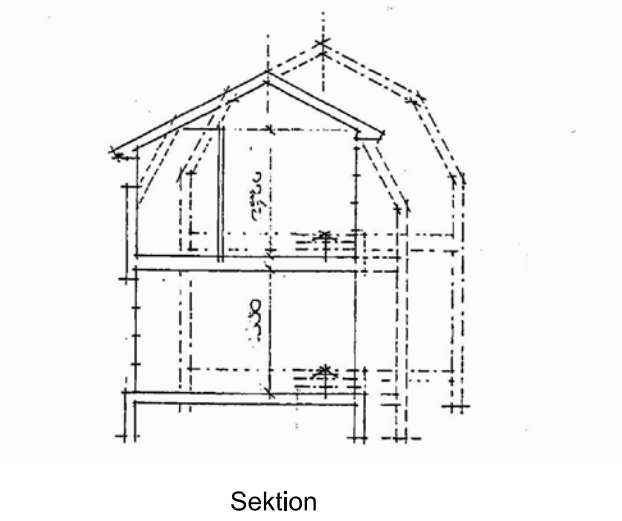
Grundkartan upprättad av Bygg- och mätkontoret i juni
 Koordinatsystem i plan: Lokalt Norrtälje stad
 I höjd: RH 00
 Kartstandard 2.

Björn Örtengren
 mätlingschef

INFORMATION

Avloppsanläggningar inom planområdet ska uppfylla Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 om hög skydds nivå, vilket innebär minst 90 % reduktionen av fosfor, minst 90 % reduktion av organiskt material (BOD) och minst 50 % reduktion av kväve.

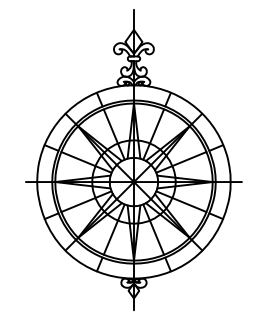
Gällande detaljplan med tillägg



Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

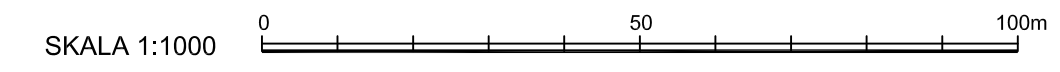
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Underliggande detaljplan gäller jämsides. Plankartan har kompletterats med nya bestämmelser och aktuell grundkarta.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- PARK** Allmän plats, parkmark
- Kvartersmark
- B** Bostäder
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e, 100/30 Största byggnadsarea i kvm för enbostadshus resp. uthus
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med båthus och bastu
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utformning
- 5.0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - 22 Minsta taklutning i grader
 - II Högsta antal våningar
 - fril Endast friliggande hus
- Utseende
- f₁ Ny bebyggelse skall utformas i huvudsak i enlighet med bilagd sektion
- Byggnadsteknik
- b₁ Endast snålspolande armatyr får användas



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av Ks 2012-01-30 § 17
 Antagen av Ks 2012-01-30 § 17
 Laga kraft 2012-10-24

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt ÄPBL 5:28
 TILLÄGG till detaljplan för del av fastigheten Oxhalsö 2:112
 i Blidö församling

SAMRÅDSFÖRSLAG 2011-09-05, rev. 2011-12-12
 ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA
 till planen hör:
 - Tillägg till planbeskrivning
 - Tillägg till genomförandebeskrivning

Helena Purmonen
 Planarkitekt