



SAMRÅDSFÖRSLAG 2011-09-05, rev 2011-12-12
ANTAHANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt ÄPBL 5:28
TILLÄGG till detaljplan för del av fastigheten Oxhalsö
2:112 i Blidö församling

Dnr 11-30.214

Ks 11-69

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Syftet med tillägget till detaljplan är att utöka byggrätten samt den tillåtna byggnadshöjden och våningsantalet. Den befintliga huvudbyggnaden på fastigheten är uppförd före gällande detaljplan i två våningar. Detta strider mot nuvarande planbestämmelser där huvudbyggnad får endast uppföras i en våning och ej vara högre än 3,5 meter. Huvudbyggnad ej får upptaga mer än 80 kvm och uthus ej mer än 20 kvm. Avsikten är att möjliggöra för en utbyggnad av den befintliga huvudbyggnaden.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Samråd	4:e kvartalet 2011
Godkännande och antagande	1:a kvartalet 2012

Genomförandetid

Genomförandetiden för tillägget sätts till 5 år från det den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Markägoförhållanden

Fastigheten Oxhalsö 2:112 är i privat ägo.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.



Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren har ansvar för planens genomförande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Inga fastighetsbildningsåtgärder är aktuella.

AVTALSFRÅGOR

Inga avtal behövs.

EKONOMISKA FRÅGOR

Det ekonomiska ansvaret för genomförandet av detaljplanen åligger fastighetsägaren.

KOMMUNSTYRELSEKONTORET

Helena Purmonen
Planarkitekt