

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - E₁ Område för avloppsfilter
 - E₂ Teknikhus

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 000/00 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- angöringsgata Angöring på kvartersmark
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Förbindelse för gångtrafik skall finnas

MARKENS ANORDNANDE

- Stängsel
- Vid placering av bostadshus norr om u-området skall bullerplank uppföras till en höjd av 1,5m

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- fril Endast friliggande hus
 - I Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,5 m, resp. uthus 3,5 m
- Byggnadsteknik
- b₁ Endast snålspolande armatur får installeras

STÖRNINGSSKYDD

- 55 dB(A) Högsta tillåtna bullernivå från vägtrafik

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

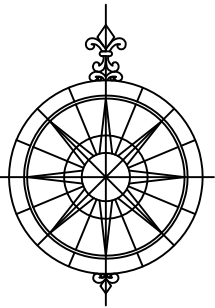
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
 Utbyggnad av planen får inte göras utan att avloppslösningen uppfyller de i VA-utredningen redovisade kraven
 Bygglov erfordras för ny enskild vattentäkt
 Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

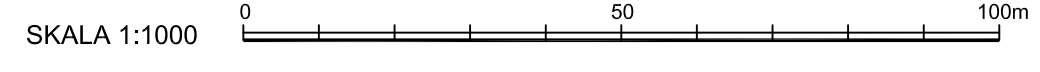
Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets mätavdelning 2007. Koordinatsystem I plan: RT90 2,5 gon V, 0;-15; I höjd: RH70. Kartstandard 4.

BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsschef



INFORMATION

Vattenskydd
 Gällande skyddsbestämmelser för yttre vattenskyddsområde skall gälla enl. följande:
 - Nya avloppsledningar och tillhörande brunnar skall vara täta, inspekteras regelbundet och vid behov omedelbart läggas om eller renoveras.
 - För utsläpp av avloppsvatten på eller i marken krävs länsstyrelsens tillstånd.
 - Dagvatten från förorenade ytor t ex. vägar, parkeringsplatser o dyl. får inte infiltreras utan tillstånd av länsstyrelsen.
 - Inom skyddsområdena får inte läggas upp eller grävas ned sådant avfall, material eller annat som kan förorena yt- och grundvattnet eller påverka den naturliga grundvattenbildningen.
 - Naturgödsel och andra gödningsämnen samt skadedjursbekämpnings- och växtskyddsmedel får endast användas i den omfattning som erfordras för normalt nyttjande av berörda fastigheter.
 - För sprängnings- och schaktningsarbeten eller bortpumpning gäller att sådana ingrepp i jord- och berggrund inte får medföra försämrad kvalitet eller försämrad tillgång på grundvatten. Återfyllning skall alltid ske till ursprungliga marknivåer. Schaktåterfyllning får inte ske med sådant material eller på sådant sätt att grundvattenförorening eller väsentligt minskad grundvattenbildning och grundvattenframrinning kan bli följden. Schaktning får inte ske till lägre nivå än motsvarande ca 1 m över högsta naturliga grundvattenyta.
 - För anläggande av jord- och bergvärmeanläggningar krävs tillstånd av länsstyrelsen.



<p>NORRTÄLJE KOMMUN</p>	Godkänd av Ks 2009-03-16 § 57
	Antagen av Kf 2009-03-30 § 62
	Beslut av Lst 2009-10-13
	Beslut av Reg 2010-11-18
Laga kraft 2010-11-18	
<p>Detaljplan för del av fastigheten Oxhalsö 2:101 i Blidö församling</p>	
<p>Samrådshandling 2007-09-07 Utställningshandling 2008-05-26, rev. 2008-11-11 ANTAGANDEHANDLING</p>	
Olivera Boljanovic 1:e planarkitekt	Ingemar Stråe Arkitekt SAR/MSA