



NORRTÄLJE
KOMMUN

Samrådshandling 2007-09-07
UTSTÄLLNINGSHANDLING 2008-05-26, rev. 2008-11-11

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Oxhalsö 2:101 i Blidö församling

Dnr 04-10145.214
Ks 06-63

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Planen görs för att pröva lämpligheten av sju nya bostadstomter på fastigheten i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen:

Samråd	feb - mars 2008
Utställning	september 2008
Antagande	1:a kvartalet 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Markägoförhållanden

Planområdet är i enskild ägo. Efter fastighetsbildning kommer de nya fastigheterna att säljas för bebyggelse.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren är huvudman för planens genomförande men ej för bebyggelsen. Fastighetsägaren kvarstår som huvudman för allmän platsmark – NATUR.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för plangenomförandet. I detta ingår förutom fastighetsbildningsåtgärder enligt nedan, utbyggnad av vägar och vatten- och avloppsförsörjningen, flyttning av el- och teleledningar om detta alternativ väljs, samt bullerplank. Därutöver ansvarar fastighetsägaren för kontakt med Vägverket innan föreslaget plank mot Blidövägen byggs.

AVTALSFRÅGOR

Vid eventuell flyttning av ledningar för el eller tele skall avtal härom träffas mellan exploatören och Vattenfall respektive Skanova.

Avtal skall också tecknas med Björkuddeen-Granö Samfällighetsförening om anslutning till samfällighetens vattenförsörjning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsägaren beställer hos Fastighetsbildningsmyndigheten avstyckning av föreslagna bostadsfastigheter, anläggningsförrättning för föreslagen gemensamhetsanläggning för väg på kvartersmark och VA-anläggning samt eventuell reglering av andelstal i vägsamfälligheten för Björkuddsvägen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna detaljplan skall inte medföra några ekonomiska åtaganden för Norrtälje kommun.

Norrtälje

Ingemar Stråe
Ark MSA