

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Mark får bebyggas med uthus, sjöbod eller dylik mindre byggnad

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 000 / 00 Största byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad respektive uthus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter och för uthus 2,7 meter

- I Högsta antal våningar
- Största taklutning i grader
- fril Endast friliggande hus
- SH +0,00 Lägsta sockelhöjd över nollplanet för huvudbyggnad

BYGGNADSTEKNIK

Endast snålspolande armatur får användas

STÖRNINGSSKYDD

Utsläppskrav från avlopp ska uppfylla Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2006:7 på hög skyddsnivå vilket innebär: 1 mg/l Tot P (fosfor), 30 mg/l BOD, 40 mg/l Tot N (kväve)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Kartan är fotogrammetiskt framställd ur bildmaterial från 2005 med originalsкала 1:40.000 samt från 1964 med originalsкала 1:20.000. Fastighetsbilden är tolkad från LMV's baskarta. Kartan har uppdaterats med terrestermätning för detaljer och inpassning i koordinatsystem.

Koordinatsystem i plan/höjd: RT 90 2,5 GON V/RH 1970

PEDER KARLSSON
Rånäs mät- & kartteknik AB, februari 2009

 NORRTÄLJE KOMMUN

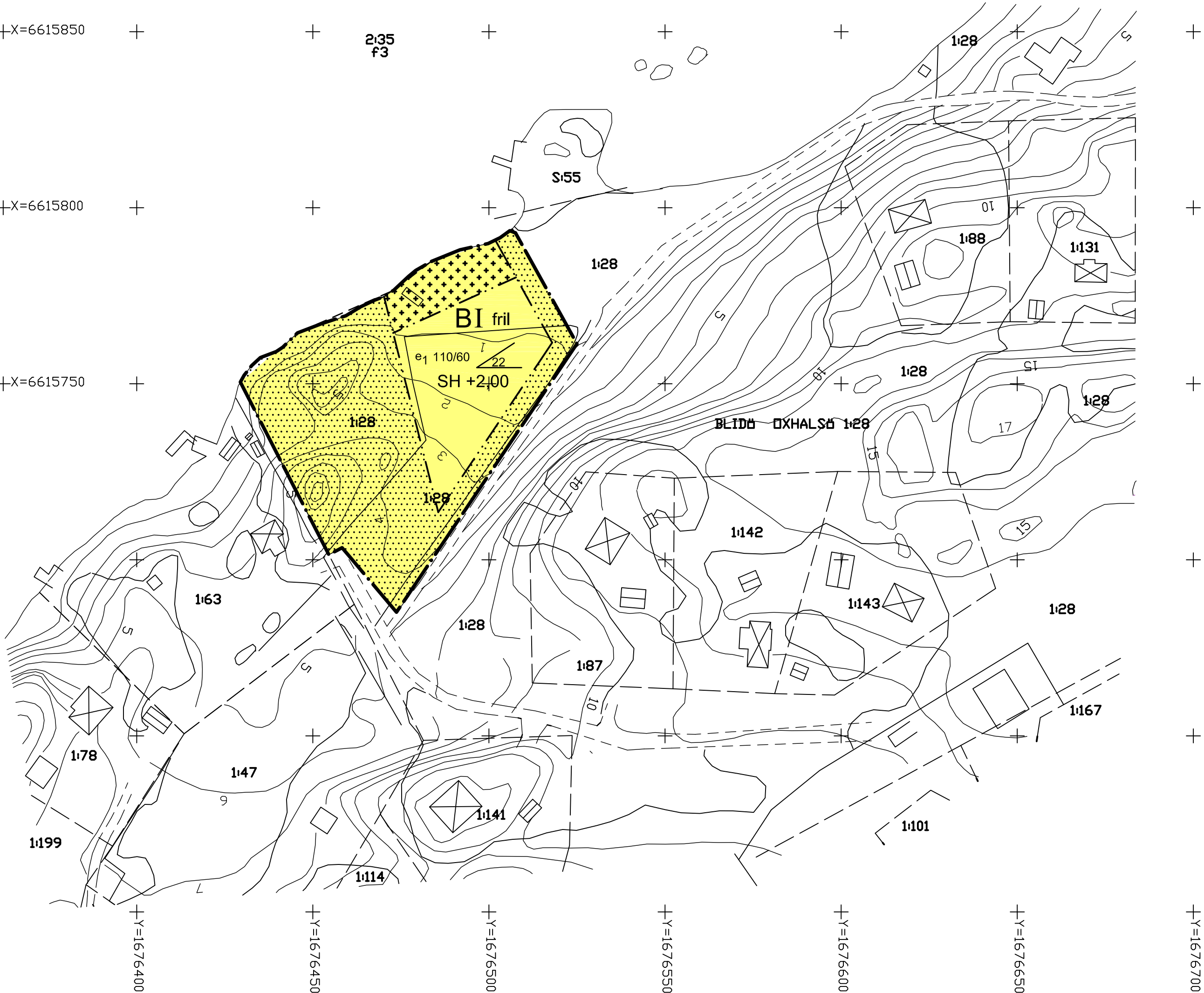
Godkänd av Ks 2009-11-30 § 294
Antagen av Kf 2009-12-14 § 288
Godkänd av Lst 2010-04-21
Godkänd av Reg 2011-10-20
Laga kraft 2011-10-20

Detaljplan för del av
OXHALSÖ 1:28
i Blidö församling

Samrådsförslag 2008-12-17
Utställningsförslag 2009-06-04
ANTAGANDEHANDLING

Gunnel Löfqvist
Planeringschef

Olle Burman
Ark SAR/MSA



SKALA 1:1000/A2

