



SAMRÅDSFÖRSLAG 2008-12-17
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2009-06-04
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Oxhalsö 1:28 i Blidö församling

Dnr 08-10194
Ks 08-1250

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Planförslaget som omfattar del av fastigheten Oxhalsö 1:28 är i gällande detaljplan avsatt som område för hamn och båtuppställningsplats mm. Någon verksamhet av denna art har inte förekommit på markområdet som idag är delvis orörd naturmark.

Planförslaget innebär att markområdet får bebyggas med ett fritidshus med tillhörande uthus

Huvudman för genomförandet är fastighetsägaren som avser att uppföra ett fritidshus på den avstyckade tomten så snart planen vunnit laga kraft.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Samråd	1: a kvartalet 2009
Utställning	3: e kvartalet 2009
Godkännande och antagande	4: e kvartalet 2009
Möjlig byggstart	1: a kvartalet 2010

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

**Genomförandetid**

Genomförandetiden föreslås till 5 år från den dag beslut om antagande av detaljplanen vinner laga kraft

Markägoförhållanden

Fastigheten är i privat ägo

Ansvarsfördelning

Ansvarig för planens genomförande är fastighetsägaren Bo Andersson.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten bildas genom avstyckning från stamfastigheten och ansluts till befintliga gemensamhetsanläggningar och samfälligheter.

TEKNISKA FRÅGOR**Tekniska anläggningar/åtgärder**

Byggnaderna uppvärms med el, solfångare och värmepump

Vatten från egen brunn och BDT- avlopp till markbädd. Wc-avlopp till slutentank.

El från befintligt elnät.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanens genomförande innebär inga ekonomiska åtaganden för Norrtäljekommun.

Ark SAR/MSA Olle Burman