

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA
- NATUR

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

- e1 Största exploatering är 4000 kvadratmeter byggnadsarea
- e2 Bostadsbyggnad får uppföras med en maximal byggnadsarea om 950 kvadratmeter. Komplementbyggnader får uppföras med en maximal byggnadsarea om 200 kvadratmeter
- e3 Bostadsbyggnad får uppföras med en maximal byggnadsarea om 1600 kvadratmeter. Komplementbyggnader får uppföras med en maximal byggnadsarea om 400 kvadratmeter

- Marken får inte försees med byggnad
- Marken får endast försees med komplementbyggnad

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter

Placering. 4 kap 16 § 1

- Bostadsbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns
- Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Markens anordnande och vegetation

- n1 Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anläggas med en volym på totalt minst 35 m³. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart. 4 kap 9 §

- Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 10 år

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning



Godkänd av Ks 2018-03-19 § 25
Antagen av Ks 2018-03-19 § 25
Laga kraft 2019-02-18
Ks 15-1579,214

Detaljplan för fastigheten Östhamra 1:54 med flera i Frötuna församling - Enligt PBL (2010:900)

Samrådshandling 2017-03-20
Granskningshandling 2017-09-20
Antagandehandling 2017-12-15

Cristin Ulvsbäck Lindh
Planchef

Helena Strandgren
Planarkitekt