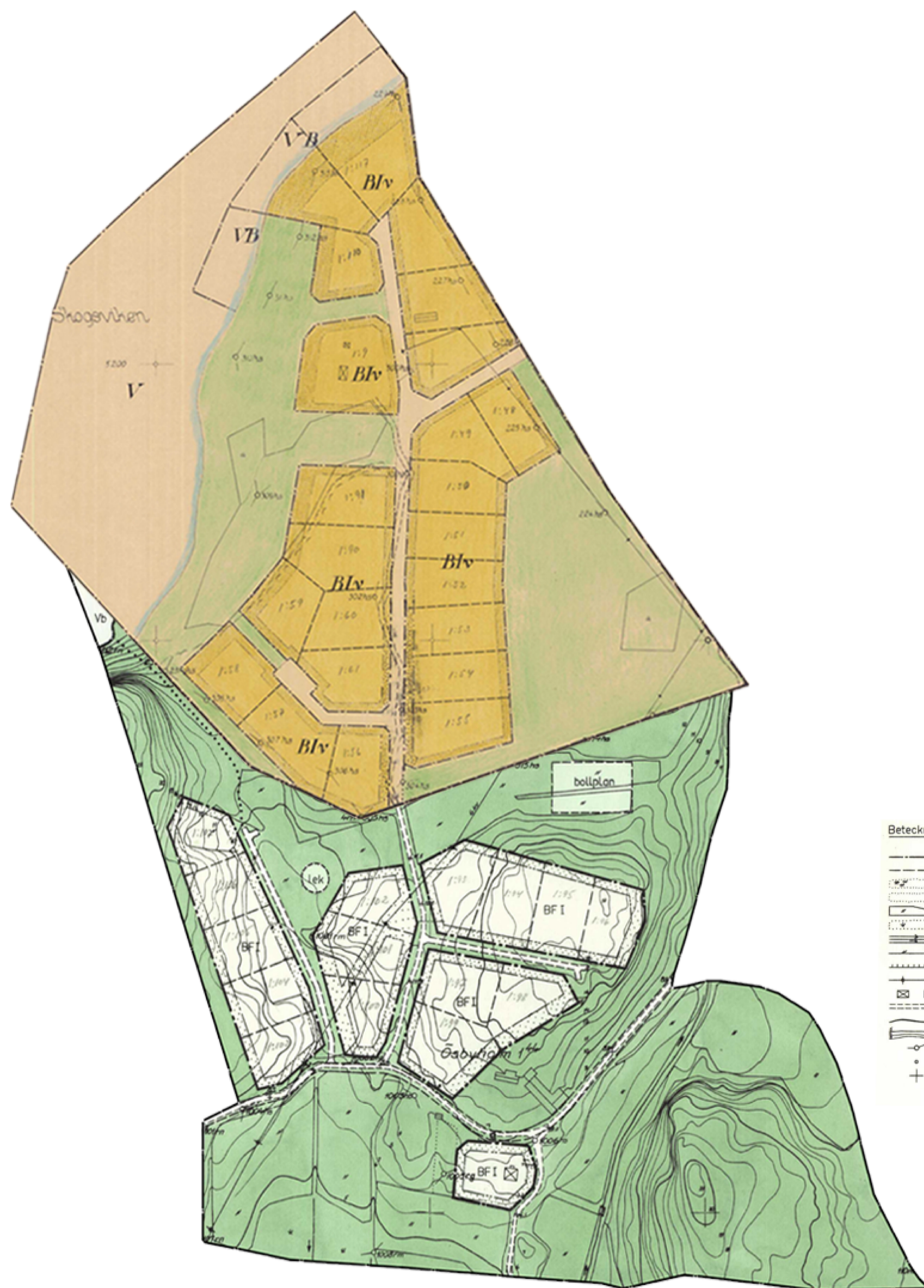


Beteckningar
Befintliga förhållanden

- punkt i rummet
- polygonpunkt
- gränsmärke
- gräns för by eller hemman
- fastighetsgräns
- gräns mellan olika ägoslag
- elektrisk högspänningsledning
- väg
- boningshus resp uthus
- åker
- hagmark och betesmark
- berg
- sjöstrand

Byggnadsplaneförslaget

- gräns för byggnadsplan
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gränslinje ej avsedd att fastställas
- tomtplatsgräns ej avsedd att fastställas
- mark för bostadsändamål
- mark som ej får bebyggas
- allmän plats, vägmark
- vattenområde
- vattenområde, som får överbyggas
- antal våningar
- inredd vind
- allmän plats, park



Beteckningar, grundkartan

- Hemmansgräns
- Fastighetsgräns
- Barnskog
- Lövskog
- Åker
- Ång
- Dike
- Varaktig högnad
- Stödmur
- Högspänningsledning
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Vattenlinje
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Rutnätpunkt

Beteckningar, byggnadsplanen

- Byggnadsplanegräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Gångväg
- I
- Antal våningar
- Allmän plats, vägmark
- BF
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Mark som ej får bebyggas
- Va
- Vattenområde som får överbyggas

Grundkartan upprättad år 1966 av ingenjör Trygve Ottoson, Stockholm.



SKALA 1:2000 0 50 100 150 200m

Tillägg till Planbestämmelser

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser gäller följande inom berörda delar av byggnadsplan fastställd 1961-07-21 och 1968-01-16.

GRÄNSER

■ ■ ■ Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna ska gälla.

UTNYTTJANDEGRAD

Inom med B betecknat område får endast en huvudbyggnad per fastighet uppföras till sammanlagt 200 m² byggnadsarea.

Inom med I betecknat område får byggnader uppföras med endast en våning. Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Uthusbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detta tillägg till detaljplan är 15 år.

För fastigheter utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp får bygglov inte ges förrän berörd fastighet anslutits till samfällid vatten och avloppsanläggning. Denna ska vara ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Bygglov får ges för byggnader och anläggningar som inte ska anslutas till vatten och avlopp.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Upphävda Planbestämmelser

Genom detta tillägg till planbestämmelser upphävs följande bestämmelser inom planområde.

INOM BYGGNADSPLAN ÖVER ÖSBYHOLM 1:9, FASTSTÄLLD 1961-07-21, UPPHÄVS:

1 § Inledande bestämmelser

Inom byggnadsplanområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats må endast uppföras ett boningshus jämte erforderliga uthus. Av tomtplats må högst 100 m² bebyggas med bostadshus och 30 m² med uthus.

7 § Våningsantal och byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning, varjämte vind får inredas. Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Uthusbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

INOM BYGGNADSPLAN ÖVER ÖSBYHOLM 1:44, FASTSTÄLLD 1968-01-16, UPPHÄVS:

6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

8 § Byggnads höjd

Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

	Godkänd av Ks
	Anlagen av Ks
	Laga kraft

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:7

Tillägg till byggnadsplan över alla ägorna till fastigheten Ösbyholm 1:9 och byggnadsplan för Brantbacken omfattande del av fastigheten Ösbyholm 1:44

Samrådsförslag 2014-08-15

Torkel Andersson
Planeringschef

Tesad Alam
Planarkitekt