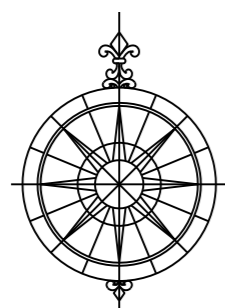


Skala 1:500 (A2)



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- TÄLJE Traktnamn
- 18 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret i februari 2017.  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00  
 i höjd: RH 2000  
 Kartstandard: 2

Martin Karlsson  
 Mät- och kartchef

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark*, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*

Komplementbyggnaders största exploatering per fastighet är 40 kvadratmeter byggnadsarea. Komplementbyggnaders högsta byggnadshöjd är 3 meter., 4 kap 11 § 1

e<sub>1</sub> Största exploatering är 350 kvadratmeter byggnadsarea.

e<sub>2</sub> Största exploatering är 150 kvadratmeter byggnadsarea.

+0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1

*Placering*

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 16 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 16 § 1

*Markens anordnande och vegetation*

+0,0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap 10 §

*Stängsel och utfart*

Utfart får inte anordnas, 4 kap 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap 21 §

*Gemensamhetsanläggning*

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för infart, 4 kap 18 §



Godkänd av Ks 2018-01-29 § 4  
 Antagen av Ks 2018-01-29 § 4  
 Laga kraft 2018-03-02

Detaljplan för fastigheterna Orren 1 och 10  
 i Norrtälje stad - enligt PBL (2010:900)

Samrådshandling 2017-08-07  
 Granskningshandling 2017-11-08  
 ANTAGANDEHANDLING 2017-12-04

Cristin Ulvsbäck Lindh  
 Planchef

Evelina Christoffersson  
 Planarkitekt

**01-314**