



NORRTÄLJE
KOMMUN

SAMRÅDSFÖRSLAG 2009-06-17

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2010-02-01, rev. 2011-06-01

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheterna Nysättra Kvarn 1:15 och 1:42 i Roslagsbro-Vätö församling

Dnr 06-10222.214

Ks 07-558

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Planförslaget som omfattar del av fastigheterna Nysättra Kvarn 1:15 och 1:42 är i gällande plan reserverat som område som endast får bebyggas med uthus. Planförslaget innebär att inom planområdet får småbåtshamn byggas med tillhörande mindre sjöbodar och ett båthus samt mindre brygga.

Huvudman för genomförandet är fastighetsägarna som avser att uppföra mindre sjöbodar och ett båthus samt brygga inom området så snart planen vunnit laga kraft.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Samråd	3:e kvartalet 2009
Utställning	1:a kvartalet 2010
Godkännande och antagande	3:e kvartalet 2011
Möjlig byggstart	4:e kvartalet 2011

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag beslut om antagande av detaljplanen vinner laga kraft.

Markägförhållanden

Fastigheterna är i privat ägo

Hamnen kommer att nyttjas av de två fastighetsägarna som en mindre enskild småbåtshamn för endast ca 3-5 småbåtar.

Ansvarsfördelning

Ansvarig för planens genomförande är fastighetsägarna.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken omfattas av förordnande enligt 6 kap. 19§ PBL (113 § BL). Den föreslagna detaljplanen innebär att en liten del av marken omvandlas från allmän platsmark till kvartersmark för småbåtshamn. För att genomföra detaljplanen skall kommunen hos länsstyrelsen ansöka om att förordnandet 6 kap. 19§ PBL upphävs inom det aktuella planområdet för berörd del av Nysättra kvarn 1:15. Antagandet av detaljplanen skall anstå till dess ansökningen avgjorts genom beslut som vunnit laga kraft.

I övrigt inga fastighetsrättsliga frågor.

TEKNISKA FRÅGOR

Elförsörjning via befintligt elnät.

AVTALSFRÅGOR

Inga avtalsfrågor.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanens genomförande innebär inga ekonomiska åtaganden för kommunen.

Olle Burman
Arkitekt SAR/MSA