

X134100

X134000

X133900

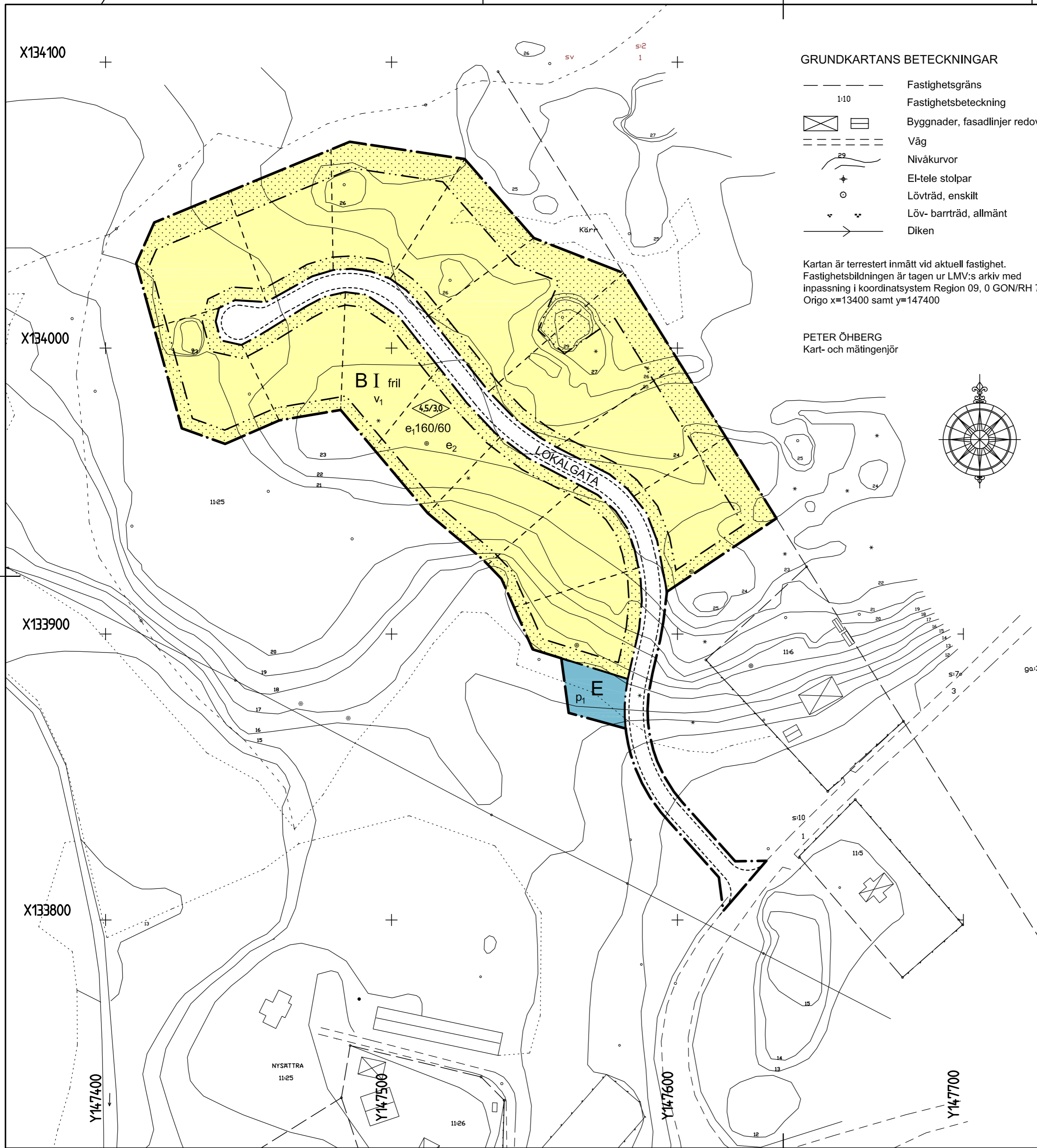
X133800

Y147400

Y147500

Y147600

Y147700

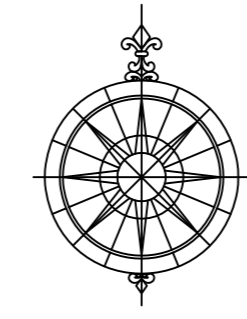


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 1:10 Fastighetsbeteckning
- [Symbol] Byggnader, fasadlinjer redovisade
- - - - - Väg
- [Symbol] Nivåkurvor
- + El-tele stolpar
- o Lövträd, enskilt
- v Löv- barrträd, allmänt
- > Diken

Kartan är terestert inmätt vid aktuell fastighet.
 Fastighetsbildningen är tagen ur LMV:s arkiv med
 inpassning i koordinatsystem Region 09, 0 GON/RH 70.
 Origo x=13400 samt y=147400

PETER ÖHBERG
 Kart- och mättingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- [Symbol] Detaljplanegräns
- [Symbol] Användningsgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- [Symbol] LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- [Symbol] B Bostäder
- [Symbol] E Anslutning för vatten och avlopp, Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁160/60 Största byggnadsarea i kvm. för huvudbyggnad resp. uthus per fastighet
- e₂ Minsta tomtstorlek är 1100 kvm

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Symbol] Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Avståndet mellan transformatorstation och annan byggnad skall vara minst 5 meter
- [Symbol] Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad
- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Obehandlad zink eller koppar får ej användas som fasadmaterial

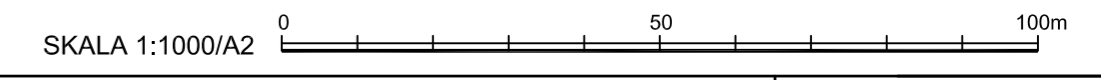
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- [Symbol] Illustrerad tomtgräns
- [Symbol] Illustrerad vägkant

PLANKARTA
 till planen hör:
 -planbeskrivning
 -genomförandebeskrivning



NORRTÄLJE KOMMUN	Godkänd av Ks	2010-06-03 § 107
	Antagen av Kf	2010-06-21 § 147
	Laga kraft	2010-07-20

Detaljplan för del av
NYSÄTTRA 11:25
 i Roslagsbro - Vätö församling

Samrådsförslag 2009-06-16
 Utställningsförslag 2010-02-01, rev 2010-04-12
 Antagandehandling

Gunnel Löfqvist
 Planeringschef

Olle Burman
 Ark SAR/MSA

ME