



KONNEKTIONS LINJE

KONNEKTIONS LINJE

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Administrativ gräns för strandskydd

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- LOKALGATA(B) Lokaltrafik. Bostäder får överbygga allmän plats i max fyra våningar. Minsta frihöjd över gata är 4,6 meter.
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- KAJ Kajområde. Vistelseytor, handel och publik verksamhet samt funktioner tillhörande båttrafik inom angränsande område WV<sub>1</sub> och WV<sub>2</sub>. Huvudsakligen gång- och cykeltrafik. Angöringstrafik till och från angränsande verksamheter och anvisade parkeringar är tillåten. Ramper och fästen för bro får anordnas.
- KAJ(B) Kajområde. Vistelseytor, handel och publik verksamhet samt funktioner tillhörande båttrafik inom angränsande område WV<sub>1</sub> och WV<sub>2</sub>. Huvudsakligen gång- och cykeltrafik. Angöringstrafik till och från angränsande verksamheter och anvisade parkeringar är tillåten. Bostäder får överbygga allmän plats i max fyra våningar. Minsta frihöjd över gata är 4,6 meter.

Parkeringsplatser

- P-PLATS Parkering
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- EE<sub>1</sub> Pumpstation och transformatorstation
- E<sub>1</sub> Pumpstation
- E<sub>2</sub> Transformatorstation
- E<sub>3</sub> Återvinningsstation

Vattenområden

- W<sub>1</sub> Öppet vattenområde
- W<sub>2</sub> Öppet vattenområde, gång- och cykelbro får anordnas
- WE<sub>1</sub> Marin dagvattenanläggning. Bryggor och fontäner får utgöra del av utformning av anläggningen.
- WW<sub>1</sub> Hamn. Angörings- och tilläggningsmöjlighet för båtar, även turbåtar och reguljärtrafik. Brygganläggningar och liknade, även fasta konstruktioner, får anordnas inom området i den omfattning och på det sätt som Bygg- och miljönämnden finner lämpligt.
- WW<sub>2</sub> Stadsbad samt angöring- och tilläggningsmöjlighet för båtar. Brygganläggningar och liknade, även fasta konstruktioner, får anordnas.

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

Bygg- och miljönämnden får medge att delar av allmän plats får underbyggas för garage där det bedöms lämpligt

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Byggnadsteknik

Byggnader och tekniska anläggningar ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till + 2.5 (RH00) inte skadar byggnaden/anläggningen

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän plats

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

Bygglov får inte ges förrän saneringsåtgärder är genomförda i sådan omfattning att marken är lämplig för ändamålet

**Strandskydd**

Strandskydd upphävs

**Verkan på fastighetsplan**

Gällande fastighetsindelingsbestämmelser, fastställda som tomtindelning 1937-10-11 och 1958-09-09, akt 0188-C244 och 0188-C120 upphör till sin helhet att gälla när beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft

**ILLUSTRATION**

Illustrerat viktigt stråk genom kvarter

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret i maj 2012, uppdaterad februari 2014  
Koordinatsystem i plan: Lokalt Norrtälje stad  
I höjd: RH 00  
Kartstandard 2

Björn Örtengren  
Mättningschef



Godkänd av Ks
Antagen av Kf
Laga kraft

Detaljplan för del av Tälje 3:1 med flera, Norrtälje hamn - skelettplan, i Norrtälje stad - enligt PBL

**ANTAGANDEHANDLING**

Torkel Andersson  
Planeringschef

Anna Dahlberg  
Planarkitekt