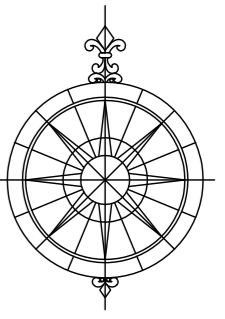


PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Detaljplanegräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Illustrationslinje / Tänkt fastighetsgräns



ANVÄNDNING AV MARK
 Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
 e₁ 000/000 Största byggnadsarea för huvudbyggnad respektive sammanlagt för högst två komplementbyggnader.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 [Dotted pattern] Marken får inte bebyggas dock får bullerplank uppföras på Norrbylle 2:34 längs den östra fastighetsgränsen.
 [Cross-hatch pattern] Marken får bebyggas med uthus- och garagebyggnader.

MARKENS ANORDNANDE
 Utfart, stängsel
 [Arrow with circle] Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Utformning
 [Diamond 0,0] Högsta byggnadshöjd i meter.
 [Roman II] Högsta antal våningar inom tillåten byggnadshöjd. Överplan med förhöjt väggliv.
 [Roman fril] Endast friliggande hus
 [Triangle 00] Största taklutning i grader.

Utséende
 f₁ Ny bebyggelse skall utformas med fasader i träpanel målad med rödfärg. Taktäckning skall vara röda takpannor.
Byggnadsteknik
 b₁ Endast snålspolande armaturer får installeras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av KS 090914 § 203
 Antagen av KF 090928 § 202
 Laga kraft 091029

Detaljplan för fastigheterna
 Norrbylle 2:34-36 i Väddö församling.

PLANKARTA
 till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - VA-utredning

Samrådshandling 2008-08-12
 Utställningshandling 2008-12-16 rev. 2009-06-11
 Antagandehandling

Gunnel Löfqvist
 Planeringschef
 Ingemar Stråe
 Arkitekt MSA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 - - - - - Fastighetsgräns
 3:18 Fastighetsbeteckning
 [Rectangle] Byggnader, fasadlinjer redovisade
 [Line] Gata
 [Wavy line] Nivåkurvor

MÄTNING OCH KARTERING UTFÖRD UTAV GEMARIT I UPPSALA
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: RT 90 2.5 gon v
 REFERENSSYSTEM I HÖJD: RT 70
 KARTSTANDARD: TERRESTERT INMÄTT
 L. GELIN
 TEL 018-602888

