



SAMRÅDSFÖRSLAG 2008-08-12
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2008-12-16, rev 2009-06-11
ANTAGANDEHANDLIG

Detaljplan för fastigheterna NORRBYLE 2:34-36 i Väddö församling

Dnr 07-10050.214
Ks 07-606

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Planen innebär en ändring av nuvarande detaljplan i syfte att pröva lämpligheten av en utökad byggrätt i förhållande till vad gällande plan medger och att överföra ett mindre grönområde till kvartersmark för bostadsändamål. En ny bostadstomt tillkommer. Fastighetsägaren till Norrbyle 2:36 svarar för genomförandet.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen:

Samråd	september- oktober 2008
Utställning	2:a kvartalet 2009
Antagande	3:e kvartalet 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Markägoförhållanden

Planområdet är i enskild ägo med två fastighetsägare.

Huvudmannaskap

Planförslaget innehåller ingen allmän platsmark. Det i gällande detaljplan redovisade vägområdet från anslutningen till Grisslehamnsvägen norrut till Norrbyle 5:1 på Norrbyle 2:36 finns endast som markväg och ligger kvar som sådan med servitutsrätt. Vägområdet omfattas inte av förordnande enligt PBL 6:19.

Vattenfall Eldistribution AB är huvudman för elanläggningar.

TeliaSonera Skanova Access AB är huvudman för teleledningar.

Ansvarsfördelning

Respektive fastighetsägare svarar för eventuella åtgärder på egen fastighet avseende fastighetsbildning, VA-anläggning, utfart och vändmöjlighet utan backning för sophämningsfordon. Fastighetsägaren till Norrbyle 2:36 ansvarar för att befintlig byggnad vid anslutningen till Grisslehamnsvägen tas bort och att ny tillfartsväg till 2:36 utanför 2:34 anläggs. Skulle befintliga elledningar komma att beröras av någon nybyggnadsåtgärd ansvarar berörd fastighetsägare för att beställa kabelutsättning hos Vattenfall och stå för kostnader för eventuell flyttning av ledningar. Detsamma gäller för eventuellt berörda teleledningar beträffande utsättning och kostnader för flytt efter kontakt med Skanova Access AB.

AVTALSFRÅGOR

Vid eventuell flyttning av ledningar för el eller tele skall avtal härom träffas mellan exploitören och Vattenfall respektive Skanova Access AB.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsägaren till Norrbyle 2:36 beställer hos Fastighetsbildningsmyndigheten avstyckning av föreslagen bostadsfastighet samt erforderliga servitut över 2:36 för utfart från styckningslotten till Grisslehamnsvägen. Befintligt servitut på 2:36, 0188-95/112.3 avseende rätt till tillfart till 5:1 från Grisslehamnsvägen ligger kvar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna detaljplan skall inte medföra några ekonomiska åtaganden för Norrtälje kommun.

Norrtälje

Ingemar Stråe
Ark MSA