



SAMRÅDSFÖRSLAG 2010-06-15
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2011-12-07, rev. 2012-05-04
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten Munken 1 i Norrtälje stad – enligt ÄPBL

Dnr 10-10094.214
Ks 10-754

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Planens syfte

Planens syfte är att ändra användningen från allmänt ändamål till i huvudsak bostäder. Därutöver bör kunna medges begränsad verksamhet inom relativt vida ramar. Exempel på sådan användning kan vara kontors-, vård- eller affärsverksamhet av icke störande art beträffande ljud- eller trafikalstring.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Samråd	3:e kvartalet 2010
Utställning	1:a kvartalet 2012
Godkännande och antagande	3:e kvartalet 2012
Möjlig byggstart	1:a kvartalet 2013

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag beslut om antagande av detaljplanen vinner laga kraft.



Markägförhållanden

Fastigheten Munken 1 är i privat ägo.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och VA.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ej aktuella i samband med planen.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska anläggningar/åtgärder

- Gator och vägar
Befintlig infart behålls.
- Vatten- och spillvattenavlopp
VA-anläggningar projekteras i samråd med kommunen. Befintliga anslutningar för vatten och spillvattenavlopp behålls.
- Dagvattenavlopp
Dagvatten omhändertas genom markinfiltration inom den egna fastigheten.
- Elförsörjning
Elförsörjning ombesörjs av Norrtälje Energi AB.
- Uppvärmning, energislag
Fastigheten är ansluten till fjärrvärmesystemet. Befintliga ledningar flyttas på fastighetsägarens bekostnad i samband med uppförande av ny flygelbyggnad.
- Teleledningar
Fastighetsägaren bekostar eventuell flytt av befintliga teleledningar.

Tekniska utredningar

- Geoteknisk undersökning
Beträffande geoteknik har ingen undersökning gjorts, men inga kända problem finns inom området.



- Markradonundersökning
Beträffande markradon har ingen undersökning gjorts, men inga kända problem finns inom området. Det förutsätts att radonprov utförs i samband med bygglovsprövningarna.
- Arkeologisk undersökning
Undersökningen har inte påvisat spår av anläggningar eller byggnadsrester. Länsstyrelsen skall kontaktas i samband med schaktningsarbeten.
- Antikvarisk utredning
Utredning har utförts av antikvarien Lotta Wistrand. Bifogas planen.
- Trafikbullerutredning
Trafikbullerutredning har utförts av Akustikbyrå T4p AB. Bifogas planen.

AVTALSFRÅGOR

Avtal skall tecknas mellan kommunen och fastighetsägaren angående villkor för VA-anslutningen.

Med Norrtälje Energi avtalas beträffande fjärrvärme och elförsörjning samt med TeliaSonera Skanova Access AB angående bredband etc.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanens genomförande innebär inga kända negativa ekonomiska konsekvenser för kommunen.

MEDVERKANDE VID UPPRÄTTANDE AV GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Karl-Bertil Thorin, Aros Arkitekter i samråd med Norrtälje kommuns Kommunstyrelsekontor.

UNDERSKRIFT

Karl-Bertil Thorin
Ark. SAR/MSA