

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation
- F Flygtrafik
- J Industri
- J₁ Industri utan stadigvarande vistelse
- P Parkering
- Z Verksamheter
- Z₁ Verksamheter utan stadigvarande vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Damm, Damm
- Dike, Dike ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % per fastighetsarea
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Minst 35 % av fastighetsarea ska vara genomsläpplig
- Kvartersmarken ska höjsättas så att ytlig avrinning sker mot gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen får laga kraft

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för nybebyggelse inom 20 meter från kraftledning förrän kraftledning flyttats, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Marklov krävs inom kvartersmark för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Kraftledning Illustrationstext

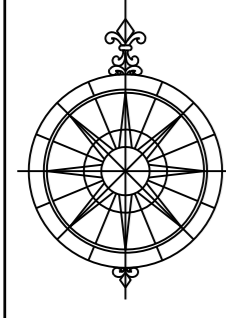
NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av Ks 2024-06-03 §129
 Antagen av Kf 2024-06-17 §136
 Laga kraft 2024-12-27
 Dnr: Ks 20-1802

Detaljplan för Mellingeholms verksamhetsområde, del av fastigheten Görla 9:2 med flera, i Frötuna församling

Samrådshandling 2023-02-20
 Granskningshandling 2024-02-01
 ANTAGANDEHANDLING 2024-04-22

Annikka Andersson Planchef
 Alexander Algrén Plankonsult



Grundkartan upprättad av Geodataavdelningen i februari 2024
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
 i höjd: RH 2000
 Kartstandard: 2
 Gränser utan gränspunkter har osäkrat läge

Upprättad februari 2024
 Geodataavdelningen

Beteckningar, grundkartan

TALJE Traktnamn
 3:9 Fastighetsbeteckning
 --- Fastighetsgräns
 --- Traktgräns
 --- Erbostadshus
 --- Transformatorstation
 --- Väg
 --- Slåg
 --- Staket
 --- Häck
 --- Stenmur
 --- Stödmur
 --- Barrskog

Lövskog
 Åker
 Kärr
 Äng
 Bero
 Nivåkurvor
 Höjdpunkt
 Slätt
 Dike
 Strandlinje
 Belysningsstolpe
 Servitut
 Ledningsrätt
 Gemensamhetsanläggning
 Fornlämning
 Kulturhistorisk lämning, möjlig fornlämning
 Stolpe

Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - granskningsutlåtande

Denna detaljplan följer ett utökat förfarande enligt PBL 2010:900, i dess lydelse den 2 januari 2015.

Skala: 1:2000 (A1)