



NORRTÄLJE
KOMMUN

MKB för detaljplan
för Mellingeolm 6:1 mfl
Norrtälje kommun
2016-03-08

Omslagsbilden är hämtad från karlsviken.se

Dokumentinformation

Beställare
Norrtälje kommun

Konsult
Bjerking AB
Box 1351
751 43 Uppsala
Telefon 010-211 80 00
www.bjerking.se

Medverkande Bjerking AB
Tord Larsson
Emma Knutes / Rasmus Sörensen
Victoria Smårs

Medverkande Norrtälje kommun
Anders Franzén (Planering och utveckling)

Innehållsförteckning

SAMMANFATTNING

1. INLEDNING

1.1 Bakgrund och syfte

1.2 Planer för området

1.3 Formella krav/bestämmelser

1.4 Planförslaget

2. AVGRÄNSNINGAR

3. BEDÖMNINGSALTERNATIV

3.1 Nollalternativ

3.2 Lokaliseringsalternativ

4. MILJÖKONSEKVENSER

4.1 Buller

4.2. Vatten

4.3 Risker

4.4 Kulturmiljö och Landskapsbild

4.5 Naturmiljö och Rekreation

4.6 Miljökonsekvenser i byggskedet

5. NATIONELLA OCH REGIONALA MÅL

5.1 Hav i balans samt levande kust och skärgård

5.2. God bebyggd miljö

6. SKYDDSÅTGÄRDER FÖR ATT MINIMERA PÅVERKAN

7. UPPFÖLJNING

8. REFERENSER

Sammanfattning

Denna "MKB" tillhör detaljplanen 14-1053.214 för "Mellingeholm 6:1 mfl". Syftet med MKB är att möjliggöra omställning av området till industrimark med småindustri och tillhörande handel. I Norrtälje kommuns översiktsplan framgår det att planberedskap ska finnas för näringslivets behov av attraktiva områden för dess verksamheter. Vidare ska tillväxt av näringslivet säkras genom planering av denna typ av mark då efterfrågan är stor. Ett fokus ligger på de faktorer som kan leda till betydande miljöpåverkan.

Områdesbeskrivning

Planområdet som berörs av detaljplanen ligger cirka 2 km söder om Norrtälje stadskärna och omfattar 15 ha kalhuggen skogsmark och två villatomter. Marken domineras av berg i dagen och sandig morän. I öster gränsar området mot länsväg 276 och i söder mot obebyggd skogsmark. I väst går vandringsleden Roslagsleden cirka 70 m från området.

Bedömningsalternativ

Rimliga alternativ med hänsyn till planens syfte och geografiska räckvidd identifieras, beskrivs och bedöms. Konsekvenserna av en exploatering jämförs också med ett nollalternativ som i det här fallet innebär att pågående markanvändning, dvs skogsbruk, fortsätter.

Miljökonsekvenser

Norrtälje kommun har utifrån utförd behovsbedömning för det aktuella området bedömt att detaljplanen kan innebära en betydande miljöpåverkan. De miljökonsekvenser som

kan tänkas komma av exploateringen är buller, förändrat dagvatten, förändrat grundvatten, risker i samband med farligt gods, risker relaterat till dagvatten, förändrad kulturmiljö och landskapsbild, förändrad naturmiljö, rekreation och friluftsliv samt miljökonsekvenser i byggskedet.



Buller

En bullerutredning för det aktuella området har tagits fram utifrån Norrtälje kommuns uppgifter om trafikflöden på väg 276 för år 2030. Trafikökningen kan anses försumbar vid utförande av detaljplanen. Enligt utförda beräkningar utsätts inte bostäderna i närheten av planområdet för ljudnivåer från väg 276 över 65 dB vi fasad eller över 80 dB som maximal ljudnivå.

För industri- och verksamhetsbuller har istället riktvärden från Naturvårdsverkets rapport om buller tillämpats. Där är de ekvivalenta acceptabla ljudnivåerna 50 dB(A) 06:00-18:00, 45 dB(A) 18:00-22:00 samt 40 dB(A) 22:00-06:00, lö-sön och helgdagar. Bullerkällorna (gaffeltruck, axialfläktar och hjullastare) är valda utifrån vilken verksamhet som antas kommer bedrivas i området.

12 fastigheter bedöms kunna påverkas av buller från området, där av har ett minimumavstånd från bostäderna utsetts för placering av olika verksamheter. Bullerskyddsåtgärder kan tillämpas om verksamheterna behöver placeras nära bostäderna.

Vatten

Resultatet av dagvattenutredningen visade att dagvattenflödet från detaljplanens avgränsningsområde kommer att öka och även innehålla betydligt högre halter av föroreningar jämfört med idag. Beräkningarna är gjorda utifrån andelen asfaltsväg, tomtmark och områdesdiken.

God ekologisk status och god kemisk status är limnologiska miljö kvalitetsnormer som bör beaktas för de tre recipienterna (Norrtäljeviken, Limmaren och Kyrksjön) för planområdet. Dock kommer god kemisk status troligtvis inte uppnås, men inga utsläpp av kvicksilver kommer förekomma. Det finns inga naturvärden kopplade till vatten inom eller i direkt anslutning till området som bör beaktas.

Olja, närsalter och tungmetaller och andra ämnen från specifika verksamheter tas upp som möjliga förorenande parametrar i och med exploatering av området. De beräknade utsläppen efter exploatering är långt under valda riktvärden för området, däremot kan en drastisk ökning uppfattas jämfört med utsläppen från området innan exploatering.

Dagvattnet planeras ledas i öppna diken vilket då inte kommer belasta det befintliga dagvattennätet. Dock är målet att så mycket dagvatten som möjligt ska tas om hand och renas inom området innan det leds vidare. Detaljplanen kan dock medföra att högre halter av vissa ämnen kan nå recipienterna.

Exploatering av området kan innebära en minskning av grundvattenbildningen som idag är väldigt god. Omkringliggande dricksvattenbrunnar bör därför undersökas.

Risker

Riskkällor som identifierats i närheten av området är transport av farligt gods på väg 276, flygverksamhet och förvaring av brännbara vätskor vid Mellingeholms

flygfält och Görle industriområde. Även översvämning och oförutsett läckage till dagvattenanläggningarna bedöms kunna uppkomma inom detaljplaneområdet. Skall- och börkrav har tagits fram för att minska riskerna.

Kulturmiljö och landskapsbild

Den föreslagna detaljplanen strider inte mot några kända riksintressen eller andra regionala eller lokala intresseområden för kulturmiljö. Landskapsbilden av Mellingeolm 6:1 kommer inte heller förändras nämnvärt då omgivningen till största delen består av skog.

Naturmiljö, rekreation och friluftsliv

När Norrtälje stad växer och utvecklas kommer naturmiljön och förutsättningarna för stadsnära rekreation och friluftsliv att påverkas. Kalhyggen är ofta svårt att nyttja för rekreation och friluftsliv i traditionell mening.

Den biologiska mångfalden är stor och varierad i brynzoner och de nya bryn som tillskapas i hyggets kanter mot angränsande områden kan medföra att den biologiska mångfalden påverkas positivt av störningar som t.ex. avverkning.

Målsättningen i Norrtäljes ÖP är att sträva efter samlad bebyggelse av en växande stad och eftersom planområdet ligger i stadens rand kan man anse att den föreslagna etableringen följer dessa intentioner.

Miljökvalitetsmål

I behovsbedömningen för det aktuella planområdet har "Hav i balans samt levande kust och skärgård" och "God bebyggd miljö" pekats ut som miljökvalitetsmål att ta extra hänsyn till.

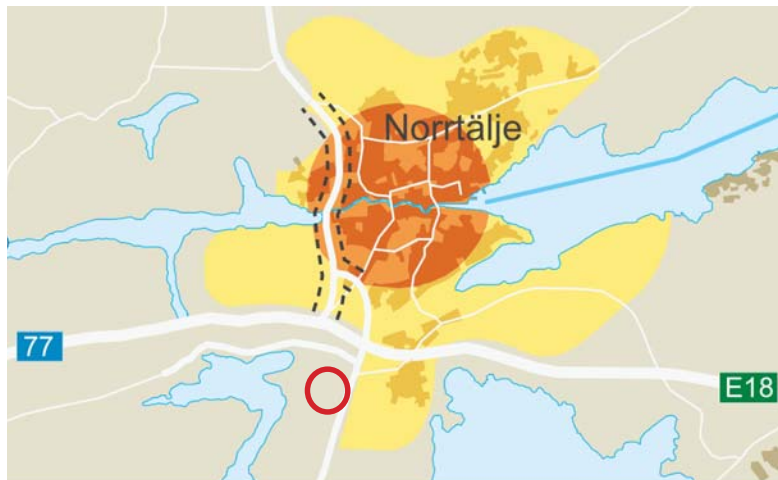
1. Inledning

1.1 Bakgrund och syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra omställning av området till industrimark med småindustri och tillhörande handel.

Planområdet ligger cirka 2 km söder om Norrtälje stadskärna och cirka 500 meter söder om Frötuna Prästgård. Området omfattar cirka 15 ha kalhuggen skogsmark och två villatomter. I öster gränsar området mot länsväg 276 och i söder huvudsakligen mot obebyggd skogsmark.

De planerade industritomterna nås från väg 276 via en ringväg inom området. Dagvatten omhändertas lokalt i svackdiken och fördröjningsmagasin samt i dammar.



Figur 1. Utdrag från RUFS plankarta för 2030 med det aktuella området markerat med rödfärg. De gulmarkerade områdena beskriver övrig regional stadsbygd.

Förslaget till detaljplan följer kommunens översiktsplan och kommer att tillhandahålla tomter med icke störande småindustri och tillhörande handel.

1.2 Planer för området

1.2.1 Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFS)

Den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen fastställdes 2010 och beskriver regionens utveckling fram till 2030 med utblick mot 2050. I utvecklingsplanen behandlas inte planområdet för Mellingeholm 6:1 specifikt. Området är heller inte markerat i plankartan över Stockholms län 2030 (Figur 1).

I RUFS nämns Limmaren under rubriken Sjöar och vattenskyddsområde med särskilt åtgärds- och skyddsbehov. Limmaren återfinns som sjö med åtgärdsbehov på grund av otillfredsställande eller dålig ekologisk status.

1.2.2 Översiktsplan för Norrtälje kommun

I översiktsplanen står det att planberedskap ska finnas för näringslivets behov av attraktiva områden för deras verksamheter. Vidare ska tillväxt av näringslivet säkras genom planering av denna typ av mark. I kommunen finns det en stabil efterfrågan på mark för verksamheter. Planläggning av nya områden medför att utbudet växer och kan tillfredsställa efterfrågan.

1.2.3 Utvecklingsplan Norrtälje stad

I utvecklingsplanen för Norrtälje stad nämns lokalisering

av olika typer av verksamheter. Urvalshandel av icke skrymmande karaktär bör till exempel placeras i stadskärnan och handel med skrymmande varor bör lokaliseras till lägen med god tillgänglighet till huvudvägarna. Detta för att de inte ska skapa störningar med transporter och varuhantering. Störande verksamheter på grund av till exempel mycket trafik eller annan typ av störningar bör lokaliseras utanför den integrerade stadsbebyggelsen i goda trafiklägen. Miljöstörande verksamheter ska lokaliseras utanför Norrtälje stad. Vidare beskrivs vikten av förekomst



Figur 2. Det orangemarkerade området är Mellingeholms aktivitetspark vilken finns beskriven i utvecklingsplanen för Norrtälje stad. Den röda markeringen är området för den aktuella detaljplanen, Mellingeholm 6:1. Bilden hämtad från ÖP över Mellingeholm 2:4 och Görle 9:2, Mellingeholms aktivitetspark.

av lämpliga områden och lokaler för att behålla och utveckla befintliga företag samt att ge plats för nya.

I utvecklingsplanen har området Görle/Mellingeholm beskrivits som lämpligt område för industri, handel och aktiviteter som inte passar inne i den integrerade staden eller i områden med bostadsbebyggelse. Området är benämnt Mellingeholm aktivitetspark och ligger på andra sidan väg 276 från det aktuella planområdet (figur 2). Området för den aktuella detaljplanen finns däremot inte med i den fördjupade översiktsplanen. I den tidigare fördjupade översiktsplanen från 1992 ingick fastigheten Mellingeholm 6:1 i det utpekade området för aktivitetsparken Mellingeholm, vilket innebär att det bör vara en bekant idé att utveckla Mellingeholm 6:1 till industriområde.

1.3 Formella krav/bestämmelser

1.3.1 Miljöbedömning av detaljplaner

När förslag till en detaljplan tas fram ska kommunen alltid ta ställning till om implementerandet av planen kommer att medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Om planen kan medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning enligt 6 kapitlet miljöbalken tas fram. För att göra en bedömning om planen kan medföra en betydande miljöpåverkan utförs en behovsbedömning utifrån kriterier som beskrivs i bilaga 4 till Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Vid behovsbedömningen ska kommunen ge länsstyrelsen, kommunen eller annan myndighet som berörs av planen tillfälle att yttra sig. Detta bör ske i programskedet men kan för enklare planer avhandlas i samrådsskedet.

Syftet med en miljöbedömning är att främja en hållbar utveckling genom att integrera miljöaspekter i detaljplanen. Miljöbedömningen ska utgöra underlag för beslut om antagande av planen. I bedömningen ska lokaliserings-, utformnings- och nollalternativ beskrivas med motivering. I bedömningen ska även betydande miljöpåverkan identifieras, beskrivas och bedömas.

Norrtälje kommun har utifrån utförd behovsbedömning för det aktuella området bedömt att detaljplanen kan innebära betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning, vilken innefattar en miljökonsekvensbeskrivning, ska därför upprättas för området.

1.3.2 Miljökvalitetsmål och miljökvalitetsnormer

I Sverige finns 16 miljökvalitetsmål, antagna av riksdagen, som ska utgöra grunden för den nationella miljöpolitiken. Målen är målbilder och ska fungera som vägledning för hela samhällets miljöarbete. I behovsbedömning för det aktuella planområdet har Hav i balans samt levande kust och skärgård och God bebyggd miljö pekats ut som miljökvalitetsmål att ta extra hänsyn till.

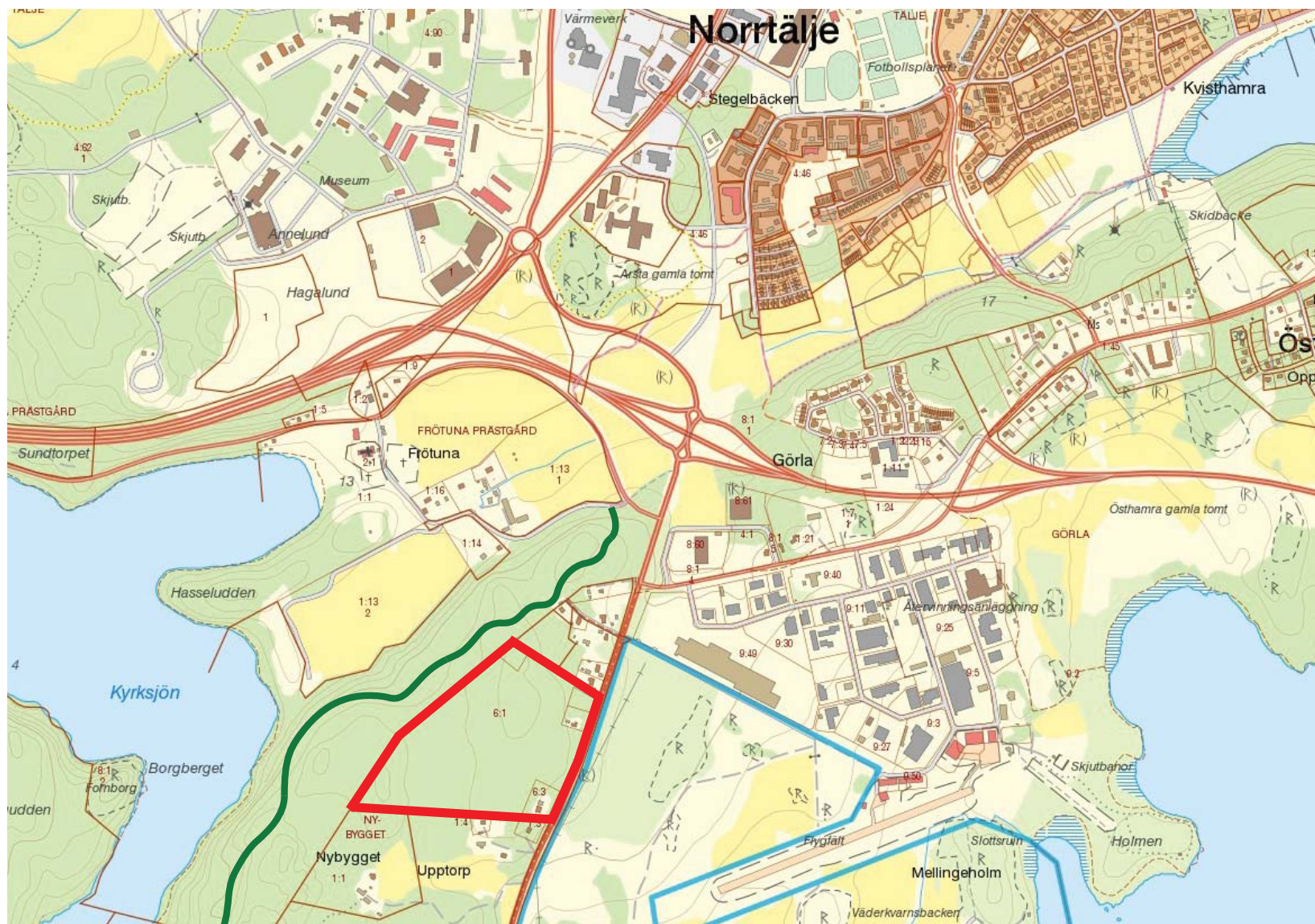
Miljökvalitetsnormer beskriver den kvalitet i miljön som ska uppnås vid en viss tidpunkt. Normer finns för buller, luft och vattenkvalitet. Enligt PBL, plan- och bygglagen, 2 kap § 10 ska miljökvalitetsnormerna i 5 kap miljöbalken eller föreskrifter meddelade enligt 5 kap följas vid planläggning och i andra ärenden enligt PBL.



1.4 Planförslaget

1.4.1 Planområdet

Planområdet ligger ca 2 km söder om Norrtälje stadskärna med angränsning till länsväg 276 i öster (figur 2). Området är idag i huvudsak en obebyggd kalhuggen bergig skogsmark med tre bebyggda villatomter i öster, Mellingeolm 6:2, 6:3 och 6:4. De bebyggda fastigheterna är inlösta. Området är cirka 15 ha och domineras enligt SGU:s jordartskarta av berg i dagen och sandig morän. Marknivån inom området varierar mellan +29 och +40 m för att efter exploatering vara ca +31 till +37 m. Parallellt med fastighetsgränsen, cirka 70 m väster om det planerade området (figur 3) går Roslagsleden. I nära anslutning till områdets östra gräns



Figur 3. Översiktskarta med den aktuella detaljplanen markerad i rött och Roslagsleden i grönt.

finns ett område med höga naturvärden. Norr om området och på andra sidan Roslagsleden finns ett område kring Frötuna kyrka som har landskapsbildskydd. På andra sidan om väg 276 ligger Mellingeholms aktivitetspark där en plan för industri, kontor och handel är under prövning. Området är, som tidigare nämnt, angett i utvecklingsplanen för verksamheter som inte passar in i stadskärnan.

Försörjning av dricksvatten och hantering avloppsvatten kommer att ske via det kommunala nätet. Dagvatten behandlas inom området och kommer därmed inte belasta det kommunala dagvattennätet.

Vid byggnation är bergstoppar tänkta att sprängas bort och bergkrosset kommer användas för utjämning av området. Det saknas uppgifter om att någon verksamhet har bedrivits på platsen och därför är chansen att förorenad mark påträffas högst osannolik.

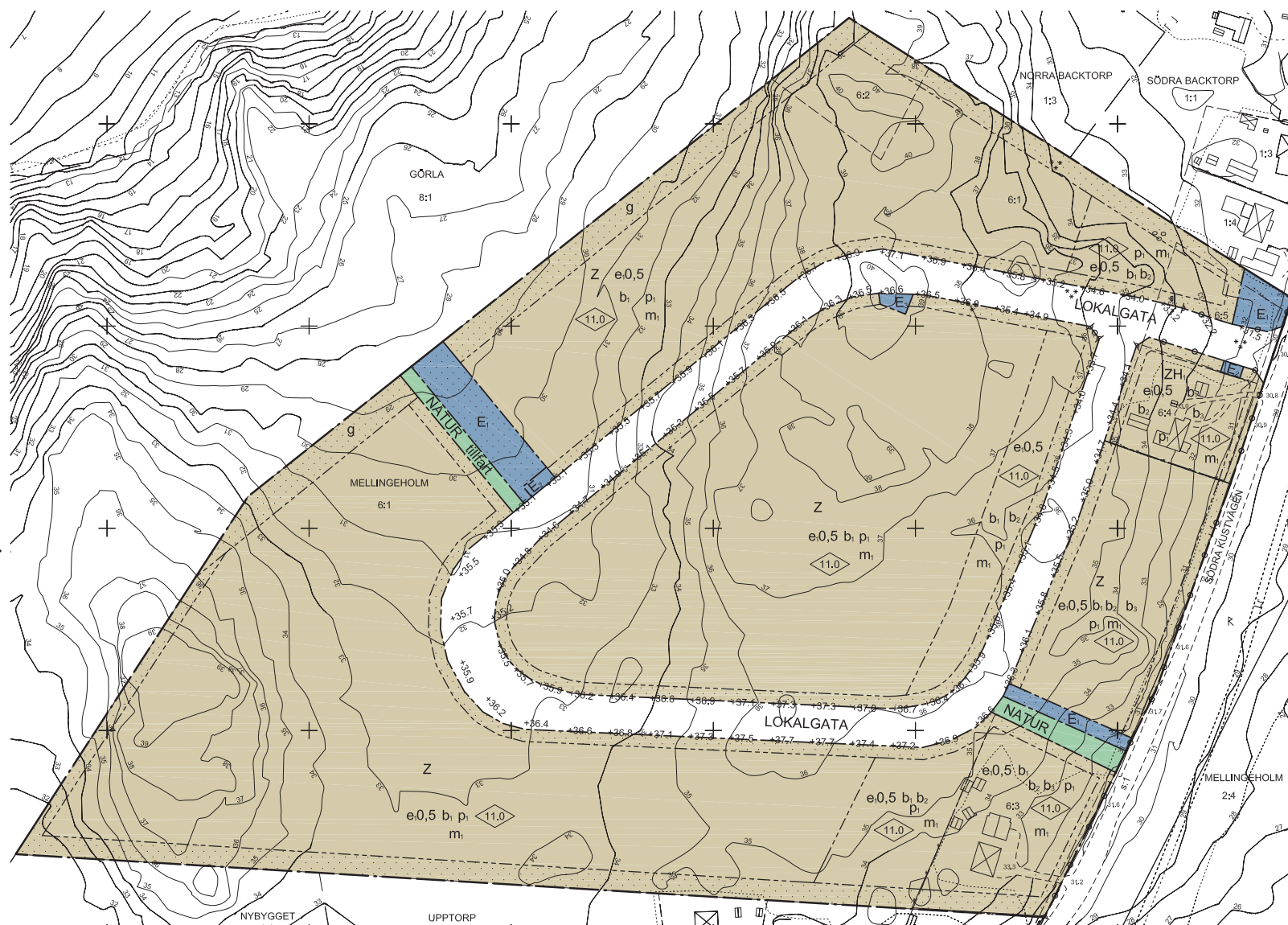
1.4.2 Förslag till detaljplan

Syftet med planen är att pröva området för industrimark där planläggning för småindustri och tillhörande handel förbereds. Tomterna inom området nås via länsväg 276 och lokalgata på området (figur 4, planområdet). Lokalgatan ska vara en bred industrigata med gång- och cykelbana på ena sidan. Höjden på bebyggelsen begränsas till 11 m för att inte störa flygtrafiken från Mellingeholm flygfält.

Storleken på tomterna är begränsade till 20 000 m² för att styra verksamheterna till småindustri. Halva tomtytan får bebyggas vilket ska ge ett maximalt utnyttjande med stora markytor för trafik och tillfälliga upplag. I väster har ett

mindre område avsatts för passage så att kommunen ska komma åt sin mark norr om området. Passagen är även till för att komma åt dagvattendammen och för allmänheten som vill ta sig till Roslagsleden.





Figur 4. Skiss över planområdet där planerad fördelning av tomter, lokalgata och infart från väg 276 kan ses. Kartan är hämtad från Norrtälje kommun, DPutkast_160125.

2. Avgränsningar

Inom ramen för en miljöbedömning skall innehållet i MKB avgränsas och fokuseras på de faktorer som kan leda till betydande miljöpåverkan.

Innan omfattning och detaljeringsgrad bestäms ska samråd hållas med kommun och länsstyrelse (6 kap 13§ andra stycket, miljöbalken). Samråd kring behovsbedömning och avgränsning av MKB har hållits med berörda myndigheter (t.ex. Länsstyrelsen, Uppsala Vatten och Miljökontoret).

Ett av de främsta syftena med MKB'n är att den ska ligga till grund för fortsatt miljö- och detaljplanearbete. Utifrån det aktuella områdets förutsättningar har det bedömts att främst vattenverksamhet, miljöbelastning, trafik och buller, och kulturmiljö bör utredas närmare.

Den geografiska omfattningen av MKB utgörs av det område som påverkas av detaljplanens genomförande.



3. Bedömningsalternativ

Enligt 6 kap 12§ miljöbalken ska rimliga alternativ med hänsyn till planens syfte och geografiska räckvidd identifieras, beskrivas och bedömas i en MKB. Konsekvenserna ska även jämföras med ett s.k. nollalternativ, en beskrivning av de förhållanden som råder om planen inte genomförs. Nollalternativet antas generellt innebära att ingen ny plan genomförs och att det aktuella området behåller sin karaktär.

För det aktuella området innebär nollalternativet att pågående markanvändning fortsätter inom området, det vill säga skogsbruk. Verksamheter, som planeras skrymma inom området, antas då förläggas i befintliga industriområden som istället får expandera.

Nollalternativet finns beskrivet under respektive miljökonsekvens.

Liknande industriverksamheter som planeras för området finns även utpekade i översiktsplanen för Norrtälje kommun och i den fördjupade översiktsplanen för Norrtälje stad. Markägaren för planområdet har dock ingen rådighet över angränsande mark till något av de utpekade områdena varför det inte anses relevant att diskutera kring en alternativ placering av planområdet. Områdets lämplighet för planerad verksamhet bedöms dock i miljökonsekvensbeskrivningen.



4. Miljökonsekvenser

4.1 Buller

En bullerutredning för det aktuella området¹ har tagits fram av SWECO AB. Utredningen baseras på Norrtälje kommuns uppgifter angående trafikflöden² för år 2030. Enligt dessa uppgifter kommer 7 370 fordon passera området på intilliggande väg 276, och 733 fordon kommer att passera inom området per dag. Vidare har bullerkällorna gaffeltruck, axialfläktar och hjullastare använts vid beräkning av bullernivåerna. Bullerkällorna är valda utifrån vilken verksamhet Norrtälje kommun antagit kommer komma att bedrivas i området. Vid beräkningarna har ett ”worst-case” scenario valts där bullerkällan är placerad högre i terräng och på kortast möjliga avstånd från befintliga bostäder.

Bedömningsgrunder för buller gällande vägtrafik har hämtats från riksdagsbeslutet 1996/97:53. De högre bullervärdena har tillämpats då väg 276 anses vara befintlig miljö. Enligt beslutet ska åtgärder vidtas när den maximala bullernivån inomhus överskrider 55 dB nattetid eller när den ekvivalenta bullernivån överskrider 65 dB vid fasad.

Befintliga 2-glasfönster bedöms reducera ljudet med 25 dB. Enligt utförda beräkningar utsätts inte bostäderna i närheten till planområdet för ljudnivåer över 65 dB vid fasad eller över 80 dB som maximal ljudnivå från väg 276. Inom området innebär det låga trafikflödet att nivåerna enligt riksdagsbeslutet inte överskrids.

För industri- och verksamhetsbuller har istället riktvärden i Naturvårdsverkets rapport 6538, vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller, tillämpats. Där är de ekvivalenta acceptabla ljudnivåerna 50 dB(A) 06:00-18:00, 45 dB(A) 18:00-22:00, lö-sön och helgdag samt 40 dB(A) 22:00-06:00.

Bostäder som bedömts kunna påverkas av buller från området är: Mellingeolm 6:24, Nybygget 1:1, Nytorp 2:2 och 2:4, Södra Backtorp 1:1, 1:34, Upptorp 1:1, 1:34, totalt 12 fastigheter. Av dessa är Mellingeolm 6:3 och 6:4 inlösta, det vill säga befintliga byggnader kommer att rivas, och marken kommer att ingå i industriområdet.

Utifrån utförda beräkningar för området med valda bullerkällor som tidigare nämnts konstateras att:

- verksamheter med gaffeltruck ska placeras minst 160 m från bostäder (om verksamheten bedrivs annan tid än 06:00-18:00 så ska avståndet vara större).
- fläktar med en ljudeffektnivå på 70 dB (A) eller lägre bör inte placeras närmre än 20 m från närmsta bostad. Då fläktar lättare framkallar tonkomponenter bör de placeras längre bort än 20 m.
- verksamheter med tyngre fordon, typ hjullastare, ska inte bedrivas närmre än 40 m från närmsta bostad.

Ovan nämnda förhållanden är endast exempel men ger en fingervisning om vilka avstånd som kan komma att behöva tillämpas. Bullerskyddsåtgärder kan tillämpas om verksamheterna behöver placeras nära bostäder.

¹Bullerutredning till två detaljplaner i Mellingeolm, Norrtälje. SWECO Environment AB, Uppsala miljö, uppdragsnummer 1182079000 2015-07-13.

²Anslutningsstudie väg 276 Mellingeolm, Norrtälje kommun, Stockholms län, 2015-03-17.

Då det inte är klart hur byggnaderna kommer att konstrueras inom området har ingen hänsyn till detta tagits vid bullerberäkningarna. Ljudavskärmande bebyggelse kan troligtvis minska det minsta accepterade avståndet avsevärt mellan bullerkälla och bostäder.

Nollalternativ

Bullernivåerna från väg 276 kvarstår. Uppsatta riktvärden uppnås enligt utförd bullerutredning för buller från vägen.

Detaljplaneområde

Bullernivån från väg 276 bedöms inte öka jämfört med nollalternativet då trafikökningen i och med implementering av detaljplanen kan anses försumbar. Inom området kan bullerskyddande åtgärder behöva tillämpas för att kommande verksamheter inte ska överskrida Naturvårdsverkets riktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller.



¹Dagvattenutredning, Dagvattenutredning och förprojektering VA och gator – Mellingeholm 6:1. ÅF infrastructure AB, Uppdragsnr 706 238, 2015-06-18.

Länsstyrelsens anser i sitt samrådsyttrande att en redovisning av buller från flygverksamhet inte är behövligt nödvändig eftersom planläggningen inte sker för bostadsändamål.

4.2 Vatten

Med avseende på vattenfrågor inom detaljplaneområdet är utgångspunkten för planarbetet följande:

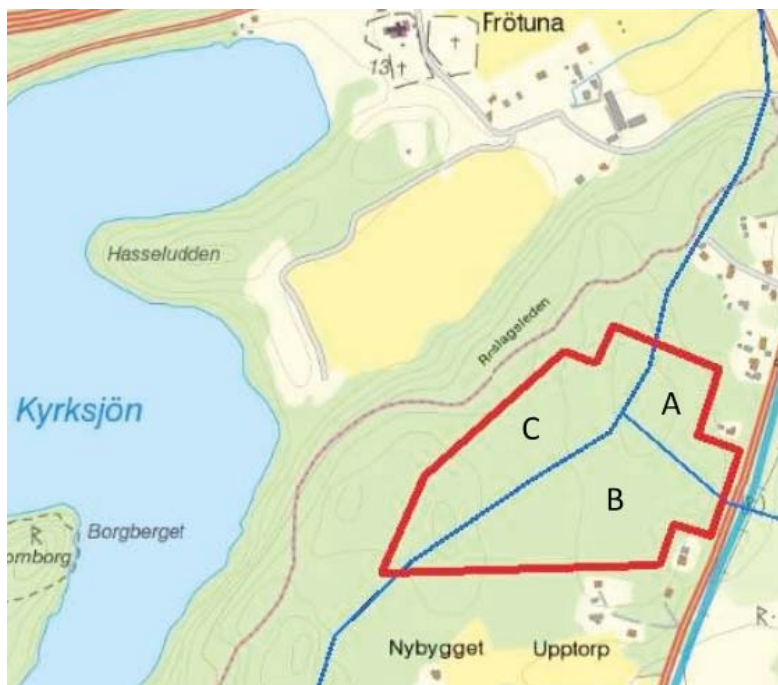
- att förutsättningar för recipienterna av dagvatten från området inte försämras (Länsstyrelsen yttrar att planförslaget bör bidra till en förbättrad vattenkvalitet i recipienterna så att miljö kvalitetsnormerna kan uppnås)
- att det kommunala dagvattennätet inte belastas ytterligare
- att naturmiljön inte förändras till att negativt inverka på häckande fåglar, fiskar etcetera
- att kvantitet eller kvalitet inte försämras i närliggande dricksvattenbrunnar

Detaljplaneförslagets konsekvenser för dagvatten och grundvatten diskuteras i detta kapitel.

4.2.1 Dagvatten

En dagvattenutredning¹ för området har tagits fram av ÅF. I utredningen har det beräknats att dagvattenflödet från detaljplanens avgränsningsområde kommer att öka

med knappt nio gånger och innehålla avsevärt högre halter av föroreningar, jämfört med i dag. Flödes- och ämnesberäkningarna är gjorda utifrån andel asfaltsväg, tomtmark och områdesdike i området med hjälp av beräkningsverktyget Stormtac. Planområdet ligger inom det kustmynnande huvudavrinningsområdet Norrtäljeån – Åkerströms kustområde samt i huvudavrinningsområdet Norrtäljeån. Området avvattnas till tre recipienter: Norrtäljeviken på >2 km avstånd, Limmaren på >1 km avstånd och Kyrksjön på ca 400 m



Figur 5. Området avvattnas till tre recipienter, Norrtäljeviken (A), Limmaren (B) och Kyrksjön (C). Figur hämtad från ÄF:s dagvattenutredning 2015-06-18, Figur 3:3.

avstånd (Figur 5). Vattendelaren i området kan förändras i och med exploatering av området.

Limnologiska miljö kvalitetsnormer och naturvärden

Baserat på förekomst av växtplankton vilket är en kvalitetsfaktor som indikerar övergödning, är Norrtäljevikens ekologiska status bedömd till måttlig. Tidsfrist har lämnats för att god ekologisk status ska vara uppfyllt 2021. Förslag ligger dock för ytterligare tidsfrist till 2027. Den kemiska statusen uppfyller inte god status för kvicksilver, tributyltennföreningar (TBT) eller pentabromerade difenyleter (PBDE). God kemisk ytvattenstatus ska vara uppfylld 2015. Som förslag finns att tidsfrist ska införas för PBDE till 2027.

Limmarens ekologiska status är bedömd till otillfredsställande på grund av växtplankton. Limmaren har tidsfrist till 2021 för att uppfylla god ekologisk status. Ytterligare tidsfrist till 2027 ligger dock som förslag. God kemisk ytvattenstatus uppfylls för vattenförekomsten bortsett från kvicksilver och kvicksilverföreningar. God kemisk ytvattenstatus ska vara uppfylld 2015. Förslag finns för mindre stränga krav gällande kvicksilver och kvicksilverföreningar samt PBDE. Detta då den största påverkan kommer från atmosfäriskt deposition där ursprung är global och långväga, och därmed orimlig att påverka för Norrtälje kommun.

Kyrksjön uppfyller god ekologisk status men uppfyller inte god kemisk status på grund av kvicksilver. På samma sätt

som för Limmaren finns förslag för mindre stränga krav gällande kvicksilver och kvicksilverföreningar samt PDDE.

Enligt dagvattenutredningen finns inga naturvärden kopplade till vatten i området eller i direkt anslutning till området. Däremot finns det höga värden hos recipienterna av dagvattnet. I Norrtäljeviken finns rödlistade arter liksom relativt ovanliga arter av fisk. Rödlistade fåglar häckar även vid Limmaren där också rödlistade fiskarter finns. Kyrksjön är speciell med sitt relativt mäktiga djup och klara vatten.

Förorenande ämnen

I dagvattenutredningen tas olja, närsalter och tungmetaller samt andra ämnen från specifika verksamheter upp som möjliga förorenande parametrar i och med exploateringen av området. Området ligger högre än omgivande terräng och dagvattnet kommer därmed inte påverkas av omkringliggande verksamhet. I dagvattenutredningen presenterar ÅF Stockholms läns landstings regionplane- och trafikkontorets riktvärden² som jämförelse (Tabell 1). Riktvärdena är anpassade utifrån slutrecipient och väg till recipient där direktutsläpp till mindre sjö valts för området. Riktvärdena är satta utifrån utsläpp från områden som inte bedömts behöva rening så som skogsmark, ängsmark och normala villaområden. De beräknade utsläppen, efter exploatering, är långt under valda riktvärden för området (tabell 1). Däremot kan en drastisk ökning ses jämfört med utsläppen från området innan exploatering. Det gäller framförallt fosfor, kväve, koppar, suspenderad substans och oljeindex.

Tabell 1. Beräknade¹ halter ämnen som uppkommer i dagvatten, innan respektive efter, området har exploaterats. Halter är angivna i µg/liter om inget annat anges.

Ämne	Innan exploatering	Efter exploatering	Riktvärde ²
Fosfor	0,4	8,9	160
Kväve	7,1	153,9	2 000
Bly	0,0	0,1	8
Koppar	0,0	1,4	18
Zink	0,1	1,9	75
Kadmium	0,0	0,0	0,4
Krom	0,0	0,5	10
Nickel	0,0	0,3	15
Kvicksilver	0,0	0,0	0,03
Susp substans	320,5	4 102,5	40 000
Oljeindex	0,9	49,4	400

¹Beräkningarna är gjorda av ÅF i StormTac. ²Riktvärdena gäller direktutsläpp till mindre sjö, Stockholms läns landstings och regionplane- och trafikkontor.

Flöde

I dagsläget finns det inga dagvattenledningar i närheten av området. Dagvattnet planeras att ledas i öppna diken och belastar därmed inte det befintliga dagvattennätet. Från området finns diken i riktning mot 3 recipienter. I dagvattenutredningen bedöms befintlig avledning av dagvatten till Norrtäljeviken ha kapacitet för det ökade dagvattenflödet från det nya området. Dagvattnets väg till Limmaren går genom flacka partier där vatten når upp till dikeskanter samt att våtmarker har bildats (Bild X). Den största delen av dagvattnet leds till Kyrksjön. Vattnet leds

²Förslag till riktvärden för dagvattenutsläpp, regionala dagvattennätverket i Stockholms län, Riktvärdesgruppen. Februari 2009.

via bäckar och naturligt förekommande dammar. Stora delar av vattnet fördröjs alternativt infiltrerar på väg mot recipienten.

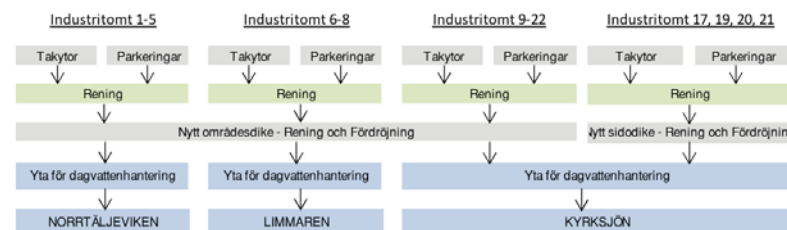


Bild 1. Utlopp från vägtrumma under Kustvägen (länsväg 276). Bild hämtad från ÅF:s dagvattenutredning, Figur 3:53.

ÅF bedömer att rensning av diken utanför detaljplaneområdet och eventuellt byte av befintliga vägtrummor till större dimensioner är viktigt att utreda. Detta då det på vissa ställen saknas respektive är väldigt små ledningsdimensioner på trummorna längs med väg 276.

Hantering och behandling av dagvatten

Målet är att så mycket dagvatten som möjligt ska tas omhand på tomterna och då utifrån verksamhet och storlek på tomten. Reningen kan utgöras av oljeavskiljare eller dagvattenbrunnar med filter. På området förses innerkant av vägbanan med svackdiken. Andelen hårdgjorda ytor rekommenderas att begränsas med olika genomsläppliga material. I ett sista steg innan dagvattnet leds i öppna diken från området behandlas vattnet i fördröjningsmagasin, mot Norrtäljevikens och Limmarens, samt i en dagvattendamm mot Kyrksjön. Dagvattnets väg inom området kan ses i figur 6.



Figur 6. Beskrivning av dagvattnets väg inom detaljplaneområdet från respektive tomt till recipient. Figuren är hämtad från ÅF:s dagvattenutredning, boxmodell 6.

I en dagvattendamm är normala reningsvärden, enligt ÅF:s dagvattenutredning, 55 % för fosfor, 35 % för kväve, 50–80 % för tungmetaller och 80 % för suspenderad substans. Uppgifter om reningsgrad i fördröjningsmagasin, vilka föreslås för behandling av dagvatten till Limmaren och Norrtäljevikens, saknas.

Länsstyrelsen understryker i sitt samrådsyttrande att dagvattendammarna kräver drift och underhåll, och att detta är viktigt att beakta i planprocessen.

Bedömning

Utgångspunkten för bedömning av dagvattensituationen ligger i hur de aktuella recipienterna kan påverkas av antagna förändringar av ytor till tak, väg, parkering etc. ÅF:s beräkningar i dagvattenutredningen är baserade på denna förändring då det i nuläget inte finns några uppgifter om vilken typ av verksamhet som kommer att bedrivas i området.

Enligt VISS, vatteninformationssystem Sverige, kommer inte god kemisk status för recipienterna uppnås på grund av förekomst av TBT, PBDE och kvicksilverföreningar. TBT är en färg som används för båtbottnar varför rening av TBT endast blir aktuellt om båtvätt skulle förekomma och i så fall endast från den aktuella fastigheten. Enligt dagvattenutredningen kommer utsläpp av kvicksilver inte

att förekomma. Vid eventuell verksamhet där utsläpp av kvicksilver kan ske ska vattnet behandlas inom fastigheten på samma sätt som för båtbottnfärg. PBDE når området via luften men det saknas uppgifter om i vilka mängder och hur dagvattnet skulle förändras med avseende på PBDE-halten innan och efter exploatering.

Utifrån angivna reningsgrader för dagvattendamm kommer koncentrationen av följande parametrar att öka jämfört med tidigare: fosfor-, kväve-, bly-, koppar-, zink-, krom-, nickel-, susphalten samt oljeindex att öka (tabell 2). Innan vattnet når dagvattendammen kommer det att ha renats på respektive tomt, en viss retention av förorenande ämnen kommer då även att ske på dagvattnets väg till recipienten. Detaljplanen kan dock medföra att dagvatten med något högre metallhalter, näringsämnesinnehåll, oljeindex och suspenderad substans kan nå recipienten. Halterna är dock avsevärt lägre än föreslagna riktvärden.

Tabell 2. Belastning från området efter rening i dagvattendamm. Halterna är i µg/liter om inget annat anges.

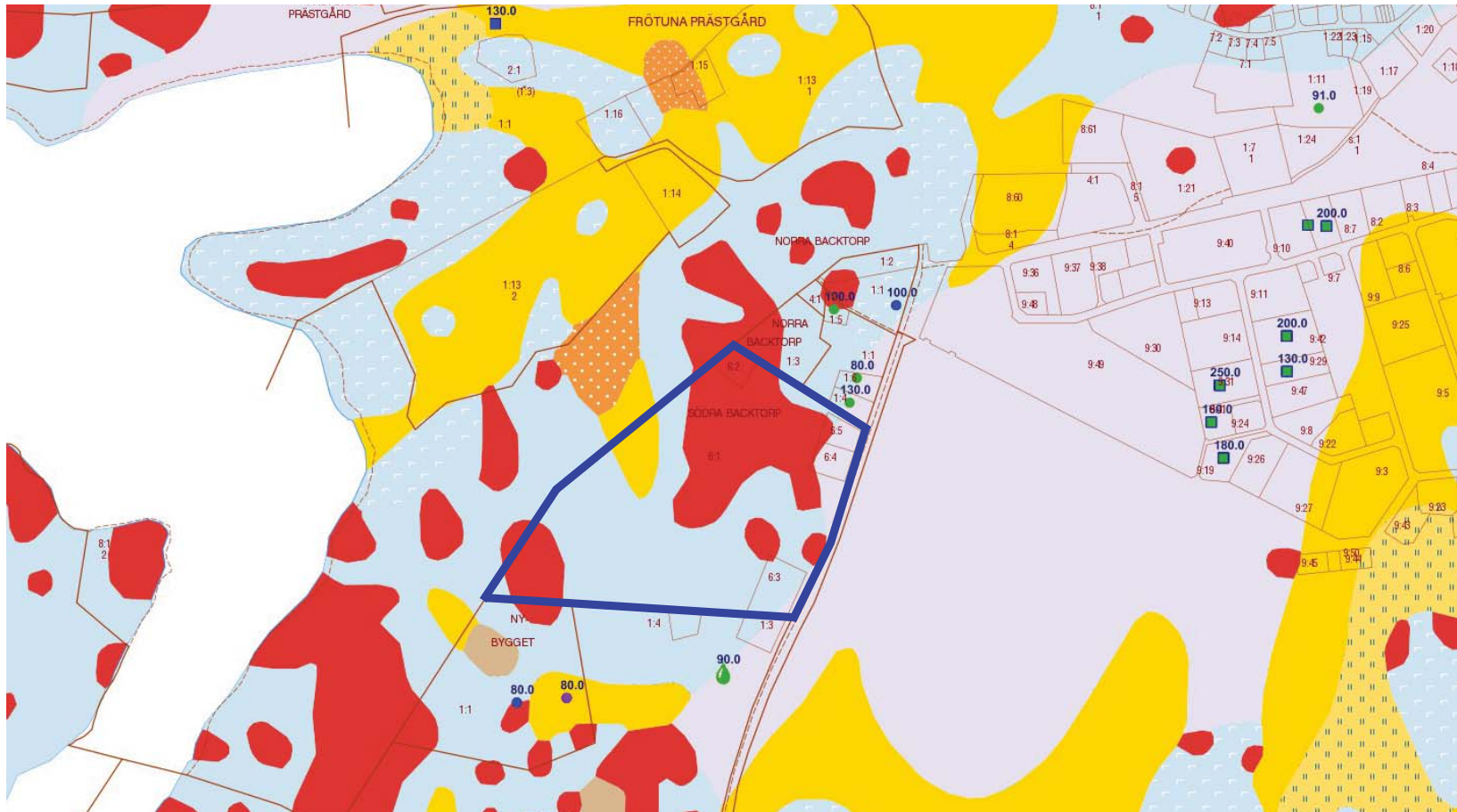
Ämne	Innan exploatering	Efter exploatering	Efter damm ¹	Ökning [ggr]	Riktvärde ²
Fosfor	0,4	8,9	4,0	10,0	160
Kväve	7,1	153,9	100	14,1	2000
Bly	0,0	0,1	0,02-0,08	-	8
Koppar	0,0	1,4	0,28-0,7	-	18
Zink	0,1	1,9	0,38-0,95	3,8-9,5	75
Kadmium	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
Krom	0,0	0,5	0,01-0,025	-	10
Nickel	0,0	0,3	0,06-0,15	-	15
Kvicksilver	0,0	0,0	0,0	0,0	0,03
Susp substans	320,5	4 102,5	820,5	2,6	40 000

¹Reningsgrader i dagvattendamm enligt utredning från ÅF. ²Riktvärdena gäller direktutsläpp till mindre sjö.

4.2.2 Grundvatten

Söder och norr om detaljplaneområdet ligger bostäder med enskilda dricksvattenbrunnar. I SGU:s brunnsarkiv finns uppgifter om till exempel vattentillgång, placering av brunn, djup etc. Det är inte obligatoriskt att lämna in

uppgifter vid anläggning av nya brunnar varför inte alla befintliga brunnar finns registrerade (figur 7). Det finns till exempel sannolikt även en dricksvattenbrunn på vardera av fastigheterna Upptorp 1:3, Upptorp 1:4, Mellingeolm 6:3 och Mellingeolm 6:4. De registrerade brunnarna är bergsborrade brunnar.



Figur 7. Jordartskarta med registrerade brunnar i Brunnarsarkivet markerade. Röd färg visar på urberg, ljusblå på sandig morän och det gula är glaciallera. Siffrorna vid respektive brunn visar brunnsdjupet.

Det har inte utförts någon provtagning av grundvattnet eller undersökning av grundvattennivåer i eller omkring det aktuella området. Omkringliggande dricksvattenbrunnar bör undersökas med avseende på kvalitet och kvantitet innan sprängning och anläggning av vägar utförs, då det är åtgärder som kan påverka grundvattnet. Först bör dock en bedömning göras om de planerade ingreppen kan tänkas påverka grundvattnet eller inte. Bedömningen bör utgå ifrån planerade ingrepp, grundvattennivå i och omkring området, samt avstånd till befintliga dricksvattenbrunnar.

Största delen av området består av sandig morän enligt SGU:s jordartskarta (figur 7). Lager med sandig morän bidrar till god grundvattenbildning då materialet har stor lagringskapacitet. En förändring av markytan i området genom till exempel asfaltering kan därmed minska grundvattenbildningen. Detta får störst inverkan i de södra delarna av området då de norra delarna till störst del utgörs av berg i dagen. Sprängning, utjämning av området, och anläggande av nya diken kan även påverka bildningen av grundvatten då ytvattnets avrinning förändras. Sprängning i berg kan även leda till sprickbildning i berget som i sin tur medför nya transportvägar för grundvattnet vilket kan påverka tillgången och kvaliteten på vattnet.

Om ingreppen i området bedöms kunna påverka enskilda dricksvattenbrunnar bör kvaliteten och grundvattennivån i respektive brunn kontrolleras. Kontrollen bör utföras innan, under och efter utfört arbete för att undersöka påverkan på aktuella dricksvattenbrunnar.

Nollalternativ

Om ingen förändring av området sker kommer dagvatten som uppkommer i området fortsätta innehålla relativt låga halter av näringsämnen och metaller och miljökvaliteten bör inte försämrast. I ett skogsområde som detta, utan hårdgjorda ytor, bildas ytavrinning endast undantagsvis.

Detaljplaneområde

Risken för försämrade miljökvalitet anses liten om:

- dagvattnet behandlas enligt givna förslag i upprättad dagvattenutredning för området.
- miljöstörande verksamheter efterlever ställda krav för specifik verksamhet.
- avstängning av dagvattenutlopp möjliggörs.

Kvalitet och kvantitet i närliggande dricksvattenbrunnar kan påverkas av den planerade verksamheten. Innan nödvändiga kontroller identifieras bör det bedömas dels vad sannolikheten är för eventuell påverkan, och dels påverkansområdets utbredning.

4.3 Risker

Tyréns AB har tagit fram en riskutredning för detaljplaneområdet¹. Riskkällor som identifierats i närheten av området är transport av farligt gods på väg 276, flygverksamhet och förvaring av brännbara vätskor vid Mellingeholms flygfält och Görla industriområde. Andra risker som bedöms kunna uppkomma inom detaljplaneområdet är översvämning och oförutsett läckage till dagvattenanläggningarna.

4.3.1 Utifrån Tyréns riskutredning

Tyréns har i sin utredning skattat sannolikheten för att respektive identifierad risk ska kunna inträffa. För att skatta risken att ett plan eller en helikopter skulle krascha inom området har en beräkning gjorts utifrån sannolikheten att en krasch inträffar och inom vilken radie det skulle ske. Sannolikheten att ett plan eller en helikopter skulle krascha är en gång på 70 år och det skulle med största sannolikhet ske i anslutning till start- och landningsbanan. Planområdet ligger inte inom riktning för start- och landningsbanan och 440 meter därifrån. Risken har därför bedömts som minimal.

Förvaring av brandfarlig vara förekommer på flygområdet och på drivmedelstationen inom Görla industriområde. På flygområdet och Görla industriområde förvaras bränsle med brandfarlig vara klass 1 respektive klass 3. Sprängämnesinspektionen har tagit fram rekommenderade avstånd mellan skyddsobjekt och brandfarliga vätskor (SÄIFS 2000:2). Planområdet ligger 350 m från brandfarlig

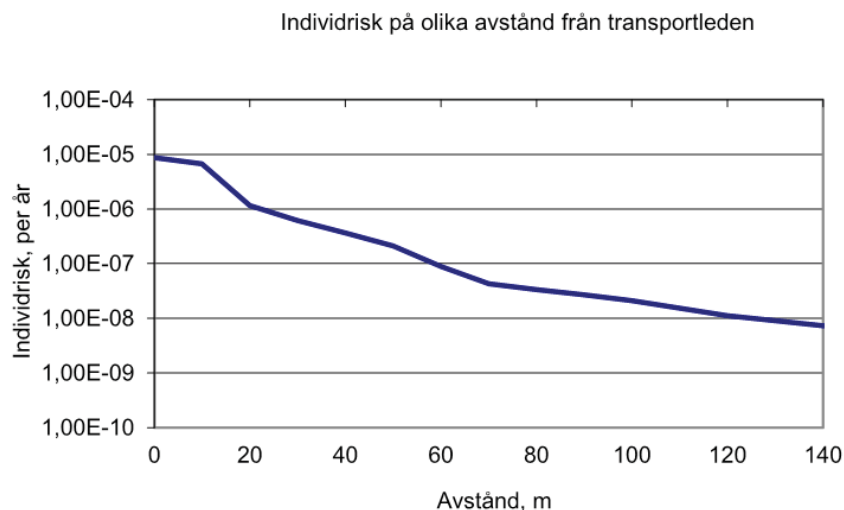
vara på flygområdet och 700 m på industriområdet. För brandfarlig vara på flygplatsen är skyddsavståndet 50 m och på bensinstationen 25 m från planområdet. Enligt rekommendationerna ligger det alltså inte inom det största rekommenderade skyddsavståndet för de känsligaste verksamheterna.

I riskutredningen har en uppskattning gjorts av vilken typ av och hur mycket farligt gods som transporteras på väg 276 förbi området. E18 är primär väg för farligt gods varför transport till flygområdet och Görla industriområde inte bedömts passera detaljplaneområdet i Norrtälje. Söder om det aktuella området finns ett område med gällande detaljplan för industriverksamhet. Transporter med farligt gods kommer att ske till området. Det är dock oklart i vilken omfattning då det beror på typ av verksamhet. Hänsyn har även tagits till fördelningen mellan klasser av farligt



¹Riskutredning Mellingeholm 6:1, Tyréns AB uppdragsnummerr 259513, 2015-02-05.

gods, baserad på nationell statistik. Sannolikheten att en olycka inträffar där farligt gods läcker ut har utifrån gjorda antaganden beräknats med VTI-modellen¹. Den beräknade individrisken som en funktion av avståndet från vägkant kan ses i figur 8. Inom riskvärdering finns något som betecknas ALARP-område (as low as reasonable practicable). ALARP-område är spannet för individrisken mellan 10^{-7} och 10^{-5} där den lägre gränsen beskriver risker som kan anses som små och den övre gränsen beskriver där risker under vissa förutsättningar kan tolereras. Utifrån rekommendationer från Länsstyrelsen i Stockholms län och resultat av beräkningar bör riskreducerande åtgärder vidtas för ny bebyggelse 25 till 60 m från vägen. På avståndet 0–25 m från vägen ska området vara bebyggelsefritt.



Figur 8. Uppskattad individrisk på olika avstånd från transportleden. Figuren är hämtad från Tyréns riskutredning, Figur 4.

Sammanfattningsvis har Tyréns AB tagit fram skall- och börkrav, där skallkraven ska genomföras för att risken ska vara acceptabel och börkraven kan genomföras för att ytterligare minska risken.

Skallkrav

- För att minska påverkan av pölbrand ska fasader inom 25 till 50 meter från vägen utföras i obrännbart material (A2-s1, d0). Byggnader som är belägna i skydd av andra byggnader behöver inte uppfylla detta krav.
- Om åtgärder utförs som förhindrar att ett eventuellt utsläpp av brandfarliga vätskor sprider sig mot planområdet från vägen kan kravet på obrännbara fasader minskas till att gälla mellan 25 och 30 meter från den införda åtgärden. Sådana åtgärder kan vara en kant, ett dike eller liknande mellan vägen och planområdet. Avståndet 25–30 meter gäller då från kanten, diket eller liknande och inte per automatik från vägen.

¹Räddningsverket, Farligt gods – riskbedömning vid transport. Handbok för riskbedömning av transporter med farligt gods på väg eller järnväg. Statens räddningsverk, Karlstad, 1996.

Börkrav

- För samma avstånd som kravet på obrännbara fasader rekommenderas att stora glaspartier också undviks mellan 25 och 50 meter. Minskningen av avståndet till 25 till 30 meter vid införande av dike, kant eller annan liknande åtgärd gäller också för detta börkrav.
- För att minska påverkan av giftmoln bör central avstängningsbar ventilation för byggnader inom 110 meter från vägen finnas. Denna åtgärd är endast rekommenderad för verksamheter med högt personaltal såsom handelsverksamheter i form av t ex bygghuset.
- För att minska påverkan av pölbrand och giftmoln bör friskluftsintag och entréer till byggnader vara riktade från vägen.

I föreslagna planbestämmelser återfinns föreslaget skallkrav om obrännbara material i fasad, börkraven om central avstängningsbar ventilation samt placering av friskluftsintag och entréer från vägen.

4.3.2 Risker relaterade till dagvatten

Klimatet förändras med ökade extremväder som följd. I framtiden dagvattenutredning för området har krav från Norrtälje kommun tillgodosetts gällande dimensionering för 10-årsregn under 10 minuter. Hänsyn har även tagits till klimatförändring, till och med slutet på seklet, då intensiteten på nederbörden bedömts ha ökat med 30 %.

Dagvattenutredningen förklarar att det alltid finns en risk att en miljöolycka kan inträffa på ett område i form av oljeutsläpp, utsläpp från transport av farligt gods, läckage från industriverksamhet eller släckvatten från eventuell brand. Utredningen föreslår därför att det ska finnas möjlighet att stoppa ett utsläpp innan det når dagvattendammen, förslagsvis med en oljeavskiljare eller pumpbrunn.

Nollalternativ

Risken för olyckor med farligt gods på intilliggande riksväg är oberoende av detaljplaneförslagets genomförande, men vid nollalternativet är risken lägre att människor på fastigheten drabbas av olyckan. Skogsbruk kan också ge upphov till spill av förorenande ämnen, men ger mindre spridning till ytvattnet. Om detaljplanen inte skulle genomföras skulle området troligtvis fortsätta nyttjas för skogsbruk och även i viss mån friluftändamål.

Detaljplaneförslaget

Det är inte känt vilken typ av verksamhet som kommer att bedrivas inom området. Inriktningen är mindre industri och vid planering av dagvattenhanteringen bör höjd tas för miljöolyckor inom området. Samtliga förslag till riskminimerande åtgärder från upprättad riskutredning är medtagna i planbestämmelserna. Vidtas även riskminimerande åtgärder för dagvattnet, dimensionering för extremväder och möjlighet att begränsa utsläpp från miljöolycka till området, så bedöms riskerna som acceptabla.

4.4 Kulturmiljö och Landskapsbild

Den föreslagna detaljplanen strider inte mot några kända riksintressen eller andra regionala eller lokala intresseområden för kulturmiljö. Inga fornlämningar har identifierats inom området, men länsstyrelsen kommer enligt sitt samrådsyttrande att kräva en arkeologisk utredning inom området.

Enligt Översiktsplanen har Norrtälje kommun som strategi att växa. Bland annat finns en plan för 5 000 nya bostäder fram till år 2019, antalet arbetstillfällen inom kommunen ska öka med 7 000 till år 2040. Utvecklingen ska sträva mot sammanhållen bebyggelse och kommer kräva ett funktionellt utbud av lokaler och verksamhetsmark. Genomförandet



av strategin kommer att påverka kulturmiljön och landskapsbilden i kommunen.

Söder om Mellingeholm är Sika verksamhetsområde beläget, drygt 20 hektar stort. Området är inriktat på etablering av företag med miljöstörande verksamhet.

I kommunen finns det 19 områden med landskapsbildskydd. Inga av dessa ligger inom fastigheten Mellingeholm 6:1. Det avverkade skogsområdet är omgivet av skog på alla håll. Landskapsbilden Mellingeholm 6:1 sett från omgivningen är fortfarande dominerad av skog, och kommer således inte att förändras nämnvärt, om inte byggnader inom området kommer att överstiga trädkronornas höjd.

Nollalternativ

Vid oförändrad verksamhet, dvs. fortsatt skogsbruk, kommer det nuvarande kalhygget att växa igen och åter bli skogsmark under succession.

Detaljplaneförslaget

Även om Mellingeholm kommer att upplåtas till verksamhetsmark kommer översiktsplanens strävan att bebyggelse ska vara sammanhållen uppfyllas.

4.5 Naturmiljö, rekreation och friluftsliv

Ett växande Norrtälje kommer att påverka naturmiljön och förutsättningarna för rekreation och friluftsliv. Enligt delar av Översiktsplanen ingår Mellingeolm i ett område som ska förse näringslivet med verksamhetsmark.

Detaljplaneförslaget

I översiktsplanen eftersträvas en samlad bebyggelse, bland annat ur energi- och miljömässiga perspektiv. Det skapar i sin tur förutsättningar för att bevara värdefulla sammanhängande natur- och kulturområden, vilket anses bidra till miljömålet *Ett rikt växt- och djurliv* på övrig mark. Även om området är placerat strategiskt korrekt utifrån målet om samlad bebyggelse medför omvandlingen av ett skogsområde till verksamhetsmark att skogsarealen minskar för flora och fauna samt för rekreation och friluftsliv. Migrationskorridoren i detaljplaneområdet minskar, dock uppstår inga barriärer för flora och fauna.

I behovsbedömningen inför MKB-arbetet till Mellingeolms aktivitetspark på andra sidan länsväg 276 nämns det att större vattensalamander observerats. Det finns dock ingen kännedom om att större vattensalamandrar observerats på Mellingeolm 6:1.

I Norrtälje kommun satsas det på friluftsliv och rekreation, dels för de egna invånarna och dels för besökare. Enligt Översiktsplanen är Roslagsleden den mest utvecklade friluftsleden i kommunen. Roslagsleden börjar i Danderyd

och passerar inte bara förbi utan genom Sollentuna, Täby, Vallentuna, Österåker och Norrtälje. Som turistmål är leden en del av den europeiska vandringsleden E6 som går mellan Turkiet och norra Finland. Leden passerar ca 70 meter öster om Mellingeolm 6:1, och det kan tänkas att den kommer att användas av både arbetande och besökare till Mellingeolm.

Nollalternativ

I dagsläget är Mellingeolm 6:1 ett kalhygge, ett steg i det traditionella skogsbrukets cykel, och växt- och djurlivets succession kan börja om. Ett sådant område är ofta svårtillgängligt för traditionell rekreation och friluftsliv, tills träden har växt till sig och en första gallring har skett.



4.6 Miljökonsekvenser i byggskedet

På samma sätt som tidigare bedöms endast det som är känt för området, till exempel utjämning av mark genom sprängning, anläggande av väg och så vidare.

I och med beredning av marken kan omkringboende störas av buller och vibrationer från byggtransporter, sprängningar och schaktning. Ljudnivåerna kan komma att överskrida gränsvärden men är endast av temporär art.

Kvaliteten och kvantiteten i omkringliggande dricksvattenbrunnar kan påverkas och även förbli försämrade efter byggskedet. Detta bör dock bedömas innan arbetena påbörjas, se kapitel 4.2.



5. Nationella och regionala miljömål

Det finns 16 nationella miljökvalitetsmål, fastställda av regeringen, som ska utgöra grunden för det nationella miljöarbetet. De nationella målen finns även representerade på regional nivå. För Norrtälje kommun gäller de regionala målen för Stockholms län. För den aktuella detaljplanen har Norrtälje kommun utförd behovsbedömning och bedömt två miljökvalitetsmål som relevanta:

- Hav i balans samt levande kust och skärgård
- God bebyggd miljö.

5.1 Hav i balans samt levande kust och skärgård

I behovsbedömningen har möjligheten att nå miljömålet bedömts kunna påverkas av ändrad dagvattenavrinning. Utsläpp av dagvatten från det område som berörs av detaljplanen bedöms inte försämra vattenkvaliteten i Norrtäljeviken. Detaljplaneförslagets eventuella påverkan utreds under kapitel 4.2.1 Dagvatten.

5.2. God bebyggd miljö

I behovsbedömningen har möjligheten att nå miljömålet bedömts kunna påverkas av industri i närheten av bostäder.

Som tidigare diskuteras under kapitel 4, Miljökonsekvenser, kan industri bl.a. medföra en högre bullernivå och försämrade luftkvalitet. Framtida verksamheter på platsen måste dock följa Naturvårdsverkets riktvärden både för industri- och annat buller, samt för luftkvalitet.

Buller behandlas i ett eget avsnitt, 4.1 Buller.

Området planeras för mindre industriverksamhet varför eventuellt ökade utsläpp från området sannolikt kommer från ökad trafik. De ökade utsläppen på grund av trafik bedöms inte försämra luftkvaliteten för de närboende i så hög grad att det skulle utgöra en risk för deras hälsa, och diskuteras därför inte vidare i detta dokument.

Om en verksamhet kan påverka luftkvaliteten negativt för människors hälsa eller miljön, kräver denna en tillståndsansökan eller anmälan till ansvarig myndighet och fastställda riktvärden måste följas.



6. Skyddsåtgärder för att minimera påverkan

Omhändertagande av dagvatten utförs med utgångspunkt från hur området anläggs och i enlighet med den upprättade dagvattenutredningen. Utflödet av dagvatten från området ska vara möjligt att stängas av vid eventuell olycka.

Som tidigare nämnts har det inte gjorts någon utredning med avseende på detaljplanens eventuella påverkan på grundvattnet. En bedömning bör därför göras om en utredning behöver utföras innan ingrepp görs i området som kan försämra kvaliteten eller kvantiteten i omkringliggande dricksvattenbrunnar.

De byggnader som byggs närmst länsväg 276 ska uppföras med fasad i obrännbart material, förses med central avstängningsbar ventilation och ha entréerna placerade bort från vägen.

Planområdet kommer att ändra karaktär från att ha varit brukad skogsmark till att vara ett område för lättare industriverksamhet. Området är omgivet av skog, landskapsbilden påverkas därför inte nämnvärt om bebyggelsen inte tillåts överstiga trädskiktets höjd.

Enligt kommunens behovsbedömning punkt 4.5, görs det sannolikt att områdets funktion som spridningskorridor och för bevarande av arter kommer att påverkas negativt men att den inte kommer att upphöra.

Målsättningen i Norrtäljes ÖP är att sträva efter samlad bebyggelse av en växande stad och eftersom planområdet ligger i stadens rand kan man anse att påverkan på spridningsvägen genom det aktuella området därför inte bör förhindra exploateringen.

Den förmodade försämringen kan eventuellt minimeras för många arter, om en buffertzona av växtlighet lämnas orörd i anslutning till områdets gränser. Någon naturinventering eller noggrannare utredning om vilka djur- och växtarter som kan komma att påverkas har dock inte gjorts i planarbetet.

Områdets nuvarande värde för rekreation och friluftsliv är begränsat och efter utbyggnad av verksamhetsområdet kommer det minska påtagligt. En bibehållen och förbättrad tillgänglighet till Roslagsleden kan dock till viss del kompensera för denna negativa påverkan.

7. Uppföljning

Enligt 6 kap 12 § miljöbalken skall en miljökonsekvensbeskrivning innehålla en redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av detaljplanen medför.

Enligt Boverket kan det vara svårt att föreslå exakt hur uppföljning och övervakning ska ske när MKB tas fram och att en anpassning kan behöva ske under planens genomförande.

Lämpligen integreras uppföljningen av planen i befintliga uppföljnings- och övervakningsprogram i samband med lagstadgade lov- och tillståndsprövningar och anmälning av anmälningspliktiga åtgärder.

8. Referenser

MB Miljöbalken

RUFS regionala utvecklingsplanen för
Stockholmsregionen fastställd 2010

Utvecklingsplan för Norrtälje stad, antagen 2004-03-29

Fördjupad översiktsplan för Norrtälje stad,
antagen av fullmäktige 1992-06-29

Behovsbedömning Detaljplan för fastigheten
Mellingeholm 6:1 KSK Planering och
utveckling, Norrtälje kommun 2015

Planbeskrivning Detaljplan för fastigheten Mellingeholm
6:1 mfl i Frötuna församling Samrådsförslag 2015-10-20

Bullerutredning, SWECO, 2015-09-10

Anslutningsstudie väg 276 Mellingeholm, Norrtälje
kommun, Stockholms län, 2015-03-17.

Bullerutredning till två detaljplaner i
Mellingeholm, Norrtälje. SWECO Environment
AB, Uppsala miljö, 2015-07-13.

Dagvattenutredning, Dagvattenutredning och
förprojektering VA och gator – Mellingeholm
6:1. ÅF infrastructure AB, 2015-06-18.

Riskutredning Mellingeholm 6:1,
Tyréns AB, 2015-02-05.

Räddningsverket, Farligt gods – riskbedömning vid
transport. Handbok för riskbedömning av transporter
med farligt gods på väg eller järnväg.
Statens räddningsverk, Karlstad, 1996



NORRTÄLJE
KOMMUN