



# PLANKARTA

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

-  Detaljplanegräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

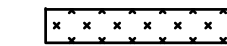
-  B Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för bostadshus är 1300 kvm totalt och 800 kvm per byggnad

- e<sub>1</sub> Byggnadsdel högre än 4 våningar får inte innefatta byggnadsarea större än 400 kvm

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage

## MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Träd får inte planteras
- n<sub>2</sub> Markens höjd får inte ändras mer än +/- 1 meter
- p<sub>1</sub> Parkering för fordon med last av brandfarliga eller explosiva varor får ej anordnas.
- p<sub>2</sub> Parkering ska utformas så att betryggande säkerhet med hänsyn till luftledning uppnås.

Utfart


-  Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Synlig källare högst 1,5 meter ovan mark får anordnas utöver angivet våningsantal

Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal

-  Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Konstruktionen av byggnader ska utföras med hänsyn till påverkan i samband med anläggandet av västra vägen och broarna

Utvändiga tak och väggar samt hängrännor och stuprör får inte utföras i obehandlad koppar eller förzinkat material

Dagvatten inom tomtmark ska omhändertas lokalt genom infiltration eller fördröjningsmagasin före avledning till allmän dagvattenledning

Störningsskydd

Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får ha högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Varje lägenhet ska ha tillgång till uteplats eller balkong där den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dB(A) och den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 55 dB(A).

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER


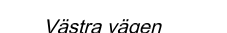
Genomförandetid

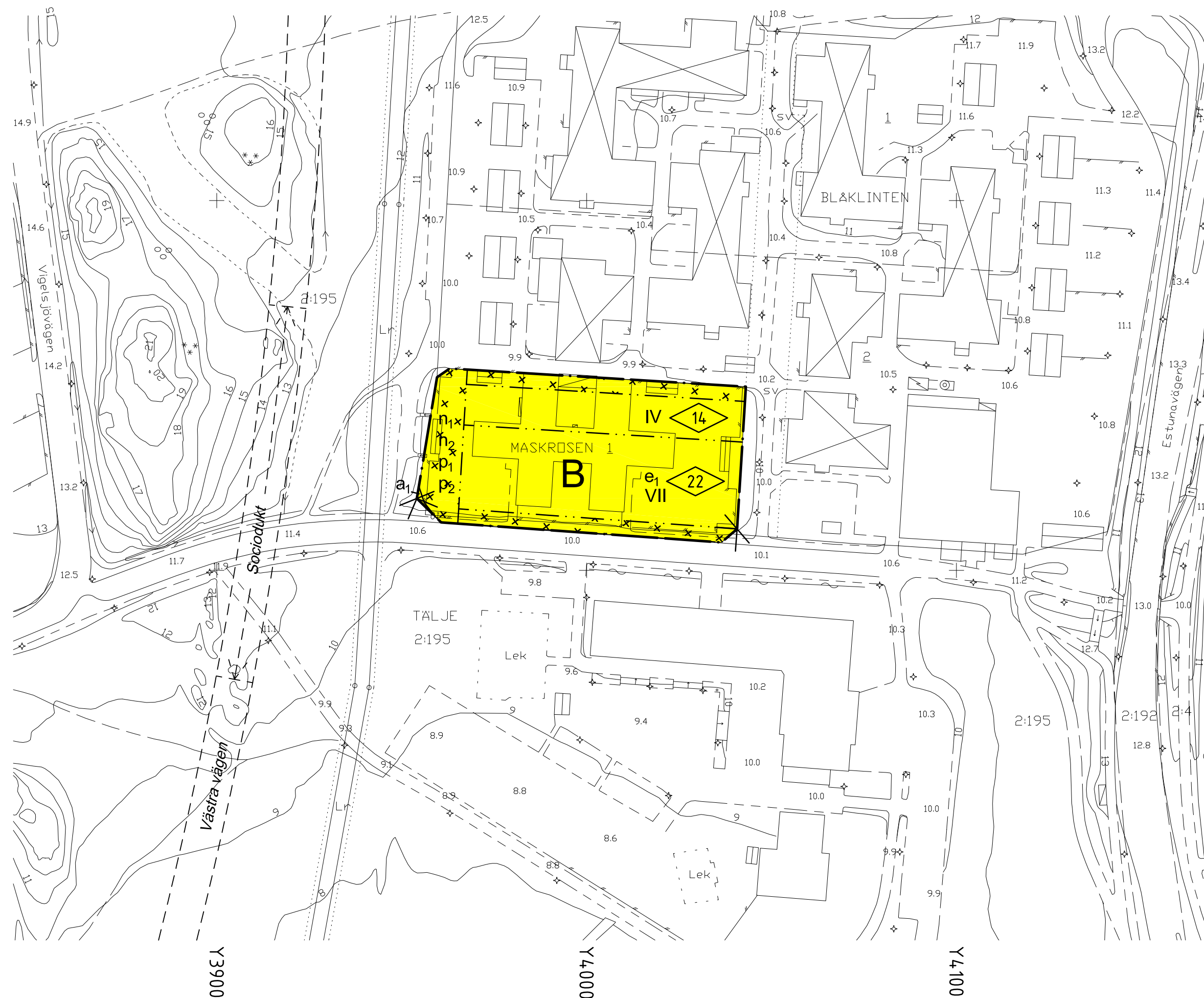
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a: Ändrad markanvändning får inte genomföras i strid med Trafikverkets tillfälliga nyttjanderätt

## ILLUSTRATIONER



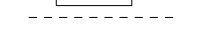


-  Illustrationslinje
-  Västra vägen Illustrationstext



# ILLUSTRATION



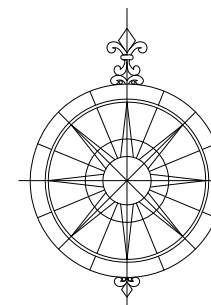
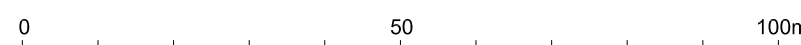
## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnader, fasadlinjer redovisade
-  Väg
-  Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg och miljökontoret i september 2010  
Kartstandard: 2  
Koordinatsystem i plan: Lokalt Norrtälje stad  
i höjd: RH 00

BJÖRN ÖRTENGREN  
mättningschef

SKALA 1:1000/A2



	Godkänd av Ks 2011-03-21 § 61
	Antagen av Kf 2011-04-04 § 125
	Laga kraft 2011-05-03

Detaljplan för fastigheten Maskrosen 1  
i Norrtälje stad

PLANKARTA  
till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
- fastighetsförteckning

Samrådsförslag 2010-04-19  
Utställningsförslag 2010-11-01, rev. 2011-01-20  
Antagandehandling

Helena Purmonen  
Planarkitekt

Linda Sjögren  
Plankonsult Aros Arkitekter