



Checklista – Undersökning om betydande miljöpåverkan för fastigheterna Marknadshagen 15-17 m.fl.

BEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGENS BILAGA 2 OCH 4

Nedan redovisas en bedömning utifrån förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4. Utvärderingen används också för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att övervägandena i behovsbedömningen behöver omvärderas.

Platsen

Gällande regleringar och skyddsvärden

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
Berörs området av 3-4 kap MB? (särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv)		X	
Berörs området av 7 kap MB? (Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd, vattenskydd el dyl)		X	
Berörs området av internationella konventioner? (Natura 2000, UNESCO Världsarv etc)		X	
Berörs området av byggnadsminne eller fornminne?		X	
Berörs området av överskridande av miljökvalitetsnormer?			
Innehåller området höga naturvärden? (Utpekade i		X	



<i>naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)</i>			
<i>Är området ekologiskt känsligt, belagt med andra restriktioner? (Förorenad mark)</i>		x	
<i>Finns kända föroreningar i mark och vatten?</i>	x		Markföroreningar som berör fastigheterna Rimbo- Tomta 3:25, 8:1, 8:2 och 8:7.
<i>Är området opåverkat eller har det särskilda värden ur boendesynpunkt? (oexploaterat, bullerfri zon, närrecreation)</i>	x		Närhet till närrecreation – Skarsjöparken..
<i>Är området påverkat av skyddsavstånd? (Riktvärde för skyddsavstånd till ny och befintlig bebyggelse)</i>		x	
<i>Områden som pekats ut i kommunens grönstrukturstrategi</i>		x	

Slutsats

Planen

Förändringar i samband med ny detaljplan

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
<i>Förändrad markanvändning, hur?</i>		x	
<i>Ökad exploateringsgrad?</i>	x		
<i>Behov av följdinvesteringar? (Infrastruktur, vägar, VA, energi)</i>			



Krav på följdändringar av omgivande markanvändning? (Stormarknader, industri, övriga anläggningar)		X	
Medverkar planen till att MKN överskrids eller att avsteg görs från riktvärden? (luftföroreningar, buller)		X	
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enl. MB?		X	
Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X	
Bidrar planen till uppfyllelse av nationella, regionala eller lokala miljömål?		X	Negativ påverkan på god bebyggd miljö och rikt växt- och djurliv.
Bidrar planen till uppfyllelse av andra relevanta planer och program? (Grönstrukturstrategi, Norrtälje kommuns klimat- och miljöprogram, Mål och budget 2019-2021)	X		Mål och budget 2019-2021, bidrar till att uppnå målet på 1000 bostäder i antagna detaljplaner/år.
Överensstämmer planen med intentionerna i kommunens ÖP/FÖP?	X		

Slutsats

Påverkan

Konsekvenser för miljön

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar
--	---	---	---	-----------------------



Planens negativa inverkan på marken? (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk etc)	x			
Planens negativa inverkan på luft eller lokalklimat? (Föroreningar, luft, lokalklimat, vind)	x			
Planens inverkan på globala klimatförändring? (Utsläpp av koldioxid och andra klimatgaser)	x			
Planens negativa inverkan på vatten? (Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet eller mängd, infiltration strömningsriktningar etc.)		x		
Planens negativa inverkan på växt- eller djurliv? (Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning)		x		Reliktbockar inom planområdet. Äldre tallar.
Planens negativa inverkan på landskapsbilden? (Utsikter, utblickar, landmärken)		x		Förtätning av området, tidigare en gemensam öppen gård.
Planens negativa inverkan på omgivningen i övrigt? (Stadsbild, grannar, verksamheter, jordbruksnäring)		x		Se ovan.

Konsekvenser för människors hälsa

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar
--	---	---	---	-----------------------



Planens genomförande ger störningar i form av ljud? (Människor exponeras för störande buller)		x		Under byggskedet.
Planens genomförande ger störningar i form av ljus?	x			
Planens genomförande ger störningar i form av vibrationer? (Människor exponeras för markvibrationer)		x		Under byggskedet.
Planens genomförande innebär risker? (Explosion, brand, strålning, utsläpp, förhöjda risker vid transporter av farligt gods, översvämningar)		x		Markradon bör undersökas.

Konsekvenser för hushållningen med mark, vatten och andra resurser

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas? (uttömmande av resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter etc)	x			



Ger planen negativ inverkan för rekreation och rörligt friluftsliv? (Närströvmråden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)		x		
--	--	---	--	--

Sociala konsekvenser

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar
Kommer planen att förstärka sociala barriärer? (ensartade områden vad gäller etnisk tillhörighet, ålder ekonomi etc)	x			
Kan planen innebära konsekvenser för barn och unga som särskilt bör beaktas?			x	Barnens friyor försvinner inom planområdet. Fragmentering av friytorna.
Kan planen innebära konsekvenser för funktionshindrade som särskilt bör beaktas?	x			
Kan planen innebära konsekvenser för trafiksäkerheten som särskilt bör beaktas?		x		
Kan planen innebära konsekvenser ur ett jämställdhetsperspektiv som särskilt bör beaktas?	x			

Slutsats

Sammanvägning av platsen, planen och påverkan

Utvärdering

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
--	----	-----	-----------------------



<i>Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen? Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?</i>		x	
<i>Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?</i>		x	
<i>Är effekterna vanliga, varaktiga eller irreversibla?</i>		x	
<i>Kan ett genomförande av planen innebära betydande negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?</i>	x		Trafik ökar, dras in i området.
<i>Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser? (Då den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan)</i>	x		

Utredning om behovet för en strategisk miljöbedömning

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
<i>Kan ett genomförande av planen innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser? Behövs en miljöbedömning i planprocessen?</i>		x	

Samlad slutsats
