



2019-12-09

BARNKONSEKVENSANALYS

DETALJPLAN FÖR MARKNADSHAGEN

Norrtälje kommun

Barnkonsekvensanalys - Detaljplan för Marknadshagen Version 2019-12-09.

BESTÄLLARE Norrtälje kommun

UPPDRAG 11005037

KONSULT Sweco Architects

UPPDRAGSLEDARE Lina Malm

HANDLÄGGARE Emilia Hallin

HANDLÄGGARE Viktor Hemling



INNEHÅLL

SAMMANFATTNING	S.4
INLEDNING	s.5
<i>BAKGRUND</i>	
<i>SYFTE</i>	
<i>BARNKONSEKVENSANALYS</i>	
<i>METOD</i>	
<i>BARNS RÄTT ATT PÅVERKA</i>	
<i>NORRTÄLJES ÖVERSIKTSPLAN</i>	
NULÄGESBESKRIVNING	S. 7
NULÄGESANALYS - STADEN	S. 8
<i>VARDAGSLIV/SAMMANHÅLLEN STAD</i>	
<i>TRYGGHET OCH HÄLSA</i>	
<i>PLATS ATT MÖTAS</i>	
<i>TILLGÄNGLIGHET OCH TRAFIKSÄKERHET</i>	
NULÄGESANALYS - PLANOMRÅDET	s. 9
<i>VARDAGSLIV</i>	
<i>TRYGGHET OCH HÄLSA</i>	
<i>PLATS ATT MÖTAS</i>	
<i>TILLGÄNGLIGHET OCH TRAFIKSÄKERHET</i>	
PLATS BESÖK MED FÖRSKOLA	S. 11
KONSEKVENSANALYS	S. 13
<i>VARDAGSLIV</i>	
<i>TRYGGHET OCH HÄLSA</i>	
<i>PLATS ATT MÖTAS</i>	
<i>TILLGÄNGLIGHET OCH TRAFIKSÄKERHET</i>	
FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER	S. 14
<i>VARDAGSLIV</i>	
<i>TRYGGHET OCH HÄLSA</i>	
<i>PLATS ATT MÖTAS</i>	
<i>TILLGÄNGLIGHET OCH TRAFIKSÄKERHET</i>	
FÖRSLAGSSKISSER PARKERING OCH HUSPLACERING	S. 15
KOMPLETTERAD YTA: PARKEN	S. 19
REFERENSER	S. 20



SAMMANFATTNING

Denna barnkonsekvensanalys (BKA) har tagits fram på uppdrag av Norrtälje kommun i samband med att en detaljplan för bostäder tas fram för Marknadshagen 15 till 17.

Syftet med barnkonsekvensanalysen är att kartlägga barns användning av platsen idag och hur den kan påverkas av de planerade bostäderna. De aspekter som studerats är boende och vardagsliv, trygghet och hälsa, plats att mötas, sammanhängande stad, tillgänglighet och trafiksäkerhet. Barnkonsekvensanalysen utgör underlag i det fortsatta arbetet med planförslaget. Barnkonsekvensanalysen omfattar kartläggning, beskrivning, analys av konsekvenserna av planförslaget, förslag till åtgärder och återkoppling. För att få information om hur platsen används idag gjordes ett platsbesök där platsen analyserades ur ett barnperspektiv. Därefter genomfördes ett platsbesök tillsammans med en förskolegrupp med fyra- och femåringar utifrån barnets eget perspektiv. Pedagoger kunde ge ett kompletterande perspektiv. Konsekvenserna om planförslaget genomförs påverkar främst trafiksäkerheten och tryggheten vilket påverkar barns rörelsefrihet. Förslaget påverkar även barns friyta som minskar och blir mer fragmentarisk. Även orienterbarheten i stråket mellan husen och sambanden mellan gårdarna påverkas.

Förslag till åtgärder är

- Pröva alternativa placeringar/roteringar av bebyggelsen.
- Skapa en större lekplats där olika typer av lekredskap samlas.
- Komplettera med mindre lekplatser/redskap för yngre barn på gårdarna mellan husen.
- Anordna en mötesplats för ungdommar.
- Placera lekplatser och barns friyta i soliga/ej skuggiga platser, skyddade från trafik och buller.
- Undvik att lokalisera parkeringsplatser på innergårdar och sträva efter att använda andra markytor i områdets ytterkanter.
- Begränsa var sopbilar och färdtjänst får köra, undvik backrörelser.
- Avgränsa området runt lastkajen vid butiken med staket.
- Ändra hastighetsbegränsningen vid Marknadsvägen till 30 km/tim.
- Ordna trottoarer innanför bilparkeringen på marknadsvägen för att göra gatan säkrare.



INLEDNING

Bakgrund

Norrtälje kommun tar fram en detaljplan för att pröva förtätning av ett befintligt bostadsområde i Marknadshagen 15 -17 i Rimbo. Planförslaget innebär tre nya punkthus i fyra våningar som anpassas till befintlig detaljplan och flerbostadshus. Punkthusen placeras i mitten av planområdet mellan de 10 lamellhusen som kommer omge punkthusen. Den nya planen innebär ändringar i gatustrukturen. Parkering för boende och besökare sker inom fastigheterna, parkeringsplatserna för punkthusen placeras mellan några av lamellhusen.

Norrtälje kommun har givit Sweco i uppdrag att ta fram en barnkonsekvensanalys för detaljplan för Marknadshagen.

Syfte

Syftet med barnkonsekvensanalysen är att kartlägga barns användning av platsen idag och hur den kan påverkas av de planerade bostäderna. De aspekter som studerats är boende och vardagsliv, trygghet och hälsa, plats att mötas, sammanhängande stad, tillgänglighet och trafiksäkerhet. Barnkonsekvensanalysen utgör underlag i det fortsatta arbetet med planförslaget. Utgångspunkten är barnperspektivet som formuleras av vuxna för barn och unga samt barnens perspektiv som skapas av barnen själva.

Barnkonsekvensanalys

En BKA är ett verktyg för att ta fram och analysera barnen och de ungas perspektiv på ett projekt eller verksamhet som påverkar dem själva. Det är ett sätt att utveckla barnets perspektiv och barnperspektivet i samhällsbyggnadsprocessen för att kunna förbättra beslutsunderlaget i olika planeringsskeden. En BKA ska ta reda på barnens och ungdomarnas perspektiv utifrån barnens bästa. Om inte barnens bästa kan genomföras ska man analysera och arbeta med kompletterande åtgärder. Det som görs barnvänligt, så som trivsel, trygghet och tillgänglighet, ger ofta mervärden till andra målgrupper. En BKA görs därför inte vid sidan av det ordinarie arbetet utan har en funktion att visa på vilka tillägg och/eller förändringar som kan behöva ske i det ordinarie arbetet.

Metod

En barnkonsekvensanalys kan genomföras på många olika sätt. Arbetet har utförts med vägledning av Trafikverkets modell för barnkonsekvensanalyser (Trafikverket, 2004) samt Göteborgs stads modell för barnkonsekvensanalyser (Göteborgs stad, 2011). Denna har modifierats till att belysa plats och närmiljö utifrån boende och vardagsliv, trygghet och hälsa, plats att mötas, sammanhängande stad, tillgänglighet och trafiksäkerhet. Trafikverket delar in sin metodik i flera steg och denna BKA omfattar stegen kartläggning, beskrivning, analys av konsekvenser och förslag till åtgärder.

I arbetet med denna BKA genomfördes först ett platsbesök där man analyserade platsen sett ur ett barnperspektiv. Därefter genomfördes inom ramen för uppdragets omfattning ett platsbesök tillsammans med en förskolegrupp med fyra- och femåringar utifrån barnets eget perspektiv. Pedagoger kunde ge ett kompletterande perspektiv. Sedan barnkonsekvensanalysen påbörjades har planområdet utökats med en parkyta i ett grönt stråk.





Barns rätt att påverka

FN:S BARNKONVENTION

FN:s konvention om barnets rättigheter, eller Barnkonventionen som den också kallas, antogs av FN:s generalförsamling den 20 november 1989. Barnkonventionen ger en definition av de enskilda barnets rättigheter i samhället och dessa uttrycks i konventionens 54 artiklar. Dessa syftar bland annat till att ge barn och unga mellan 0-18 år, oavsett bakgrund, rätt att behandlas med respekt och att få komma till tals. Barnets bästa ska exempelvis alltid komma i främsta rummet i alla åtgärder som rör barn. En metod för att implementera konventionen är att göra en barnkonsekvensanalys i projekt, förslag eller verksamheter som påverkar barn (se avsnitt 1.6). Barnkonventionens fyra grundläggande principer som ska beaktas när det handlar om frågor som rör barn:

- Alla barn har samma rättigheter och lika värde
- Barnets bästa ska alltid komma först
- Alla barn har rätt att säga vad de tycker i frågor som berör dem
- Alla barn har rätt till lek, vila och fritid

PLAN- OCH BYGGLAGEN

Bestämmelserna om planläggning av mark- och vatten samt om byggande enligt plan- och bygglagen (PBL) syftar till att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden. Vidare ska en god långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer eftersträvas (kap. 1§1).

I skapandet av den hållbara livsmiljön riskerar dock konflikter att uppstå, särskilt utifrån barnperspektivet.

BARN OCH UNGA I SAMHÄLLETS UTEMILJÖER

Barn, särskilt i förskoleåldern, leker främst på lekplatser eller på grönytor nära hemmet eller förskolan. De är mycket känsliga för trafikbarriärer (Sociotophandboken, 2003). När barnen börjar gå i skolan blir utemiljöerna i anslutning till skolan mycket viktiga och i synnerhet barn i åldrarna 10-12 vistas mycket utomhus (Socialdepartementet, 2005).

Dessa områden blir därför ett av barnets främsta uppväxtmiljöer och har stor betydelse för deras utveckling och villkor. Rörelsefrihet, tillgänglighet och säkerhet är tre nyckel-ord som är centrala för barn och unga i den fysiska planeringen. Placeringen av skolor, förskolor, bostäder, naturmiljöer, parker, torg och andra offentliga rum i förhållande till varandra får därför stor betydelse för den utsträckning barnen kan röra sig fritt och självständigt (Björklid, 1991).

Generellt är närmiljön viktig för alla barn (Lieberg, 2007) och tillgången till bra platser utomhus är avgörande för att barn ska vistas ute (Stockholms stad, Sociotopkarta 2002). Närmiljön växer sedan i omfång desto äldre barnen blir både genom att barnen utvecklas själva och kan ta sig längre bort från hemmet/skolan men även för att föräldrarnas oro för barnen, och då i synnerhet avseende trafik, minskar.

Naturlig utemiljö ska vara mer gynnsam än innemiljö och planerad iordninglagd ute-miljö (Ekman et al., 1997). Barnen själva föredrar även en närmiljö som är varierad och som ger möjlighet till spontan lek parallellt med möjlighet till social gemenskap och att

de känner att de själva kan röra sig i området. Barn vill ha tillgång till hela stadsmiljön och inte enbart platser anvisade för barn (Heurlin-Norlinder, 2005). Dessa skäl motive-rar att skapa miljöer där olika former av lek likväl som säkra passager över exempelvis bilvägar så att barnen får största möjliga rörelseyta. Barn har inte bara behov av utvecklande miljöer utan även rätt till det (Socialdepartementet, 2003).

Norrtäljes översiktsplan

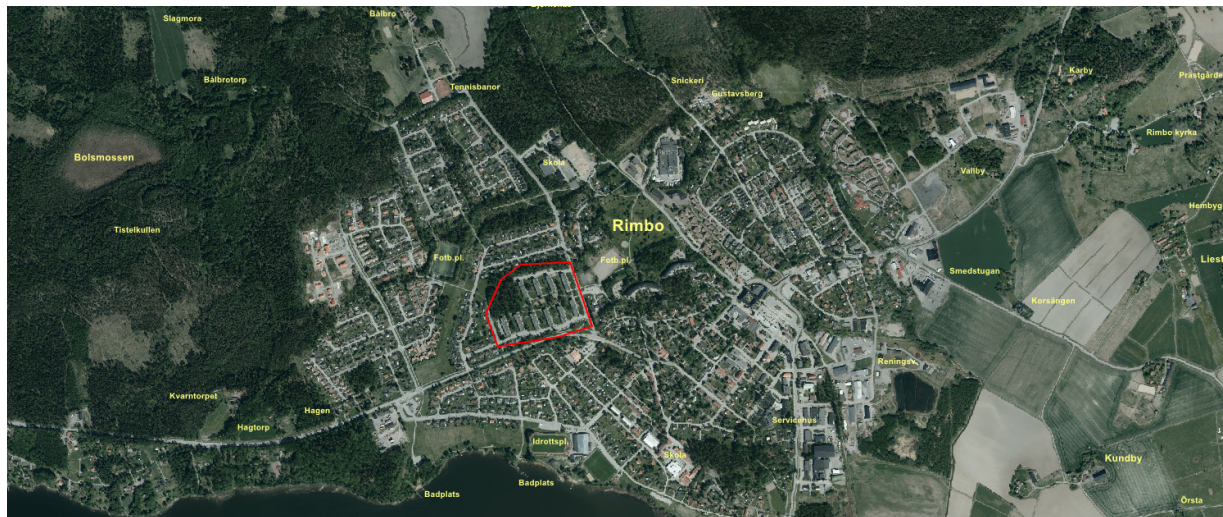
Norrtälje kommuns översiktsplan 2040 som antogs 2013 innebär en långsiktig planering av kommunen som bidrar till att barn och unga ges förutsättningar till ett gott liv även i framtiden. Barn har ett särskilt stort behov av närströvmråden det vill säga grönområden nära hem och förskola eller skola. Enligt Översiktsplan 2040 bör sådana områden vara välskötta och ligga inom 300 meter från bostäder, förskolor och skolor. Översiktsplanen pekar ut den självorganiserade idrotten som viktig för barn och ungdomar. Lekplatser, skolgårdar, skateparker och småplaner för bollsport är viktiga platser för spontan idrott som inte behöver bokas i förväg. Översiktsplanen pekar också ut kulturen som ett viktigt stöd i utvecklingen för barn för att förstå hur vårt samhälle och det sociala samspelet fungerar. Tillgänglighet och trygghet i offentliga miljöer för alla är också en viktig utgångspunkt i planeringen. Barn och även andra grupper får bättre förutsättningar för att leva ett gott liv med väl genomtänkta lösningar för ökad tillgänglighet och trygghet. Nyproduktion av bostäder ska öka i attraktiva livsmiljöer med goda pendlingsmöjligheter.



NULÄGESBESKRIVNING

Planområdet ligger i Rimbo centralort som är del av Norrtälje kommun. Bostadsområdet Marknadshagen ligger ca 500 meter från Rimbo centrum. Området består av 10 lamellhus med ca 280 hyresrätter som stod färdiga 1966. Förutom lägenheter finns några lokaler, ca 70 p-platser, 2 lekplatser, en fotbollsplan och stora friyor. Området ägs av Mittirimbo Fastigheter AB (Centrum Fastigheter i Norrtälje AB).

Under 2018 beslutades att en ny detaljplan ska tas fram för att pröva ny bostadsbebyggelse inom fastigheten.



RIMBO CENTRALORT. PLANOMRÅDET MARKERAT I RÖTT.



BILD FRÅN MELLANRUMMET MELLAN HUSLÅNGORNA.

NULÄGESANALYS - STADEN

I denna del har vi kartlagt området och målpunkter på stadsdelsnivå. Följande aspekter ser vi som förutsättningar för kommande analys av barnperspektivet. Sedan barnkonsekvensanalysen påbörjades har planområdet utökats med en parkyta i ett grönt stråk.

VARDAGSLIV/SAMMANHÄNGANDE STAD

Bostadsområdet ligger ca 500 meter från Rimbo centrum. Inom 1000 meter från fastigheten finns även flera förskolor och skolor och annan service som affärer och idrottshall. Nära området passerar väg 77 som går mellan Uppsala och Norrtälje. I nära anslutning finns också hållplatser för kollektivtrafik. Genom området går ett gångstråk som kopplar Rimbos centrala delar med västra Rimbo. Skolbarn rör sig till fots och med cykel från skolor söder om planområdet och vidare västerut längs Marknadsvägen samt längs Rånäsvägen. En del barn genade även genom planområdet längs det gröna stråket.

TRYGGHET OCH HÄLSA

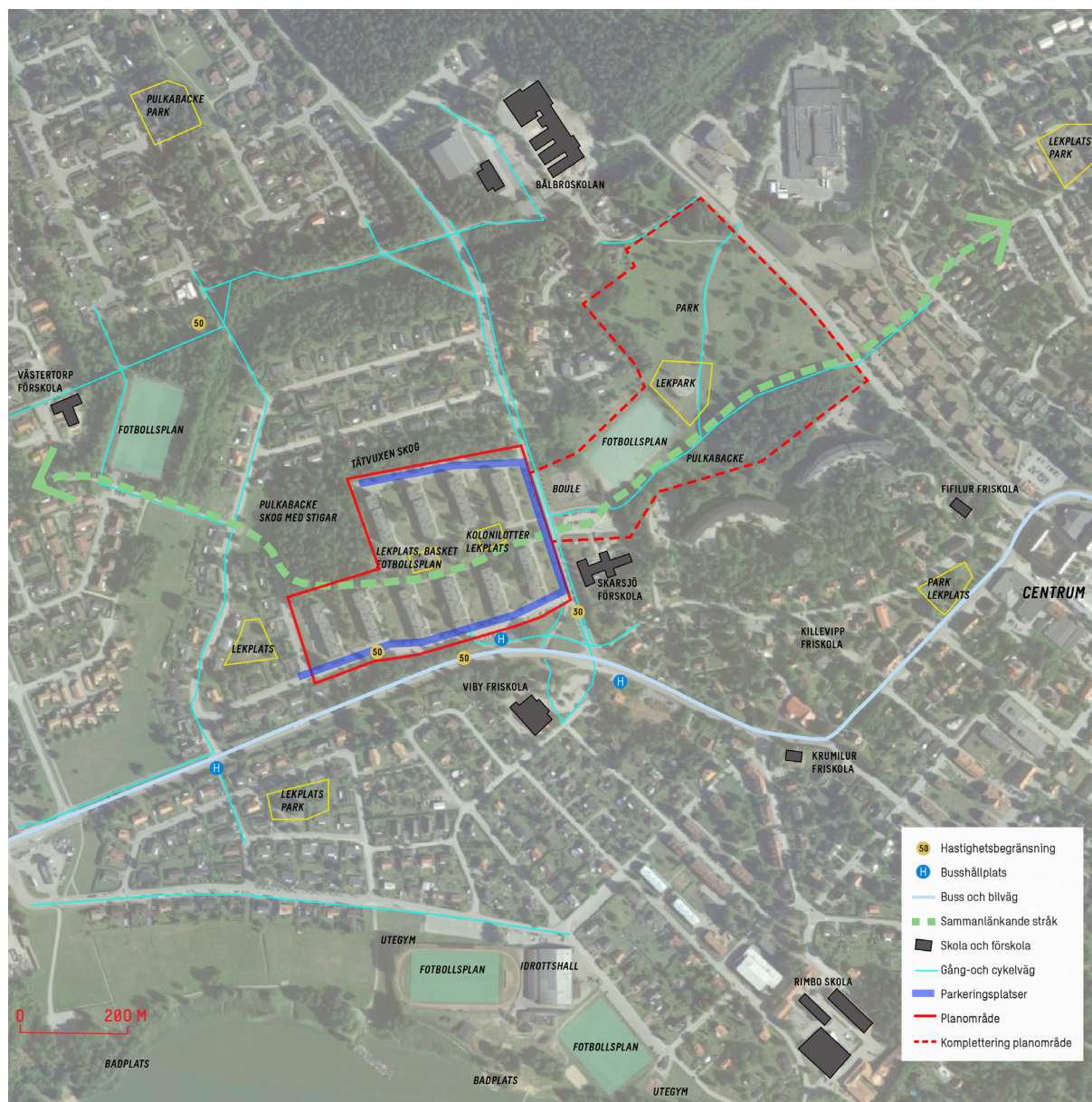
Området är trafikseparerat och det finns stora friytor att använda mellan byggnaderna. Inom gångavstånd finns också många platser med rekreativa värden som gynnar möjligheten till en hälsosam vardag. Längs gångstråk som löper genom området rör sig många människor dagtid. Generellt är upplevelsen av trygghet hög i Rimbo (trygghetsmätning från 2013).

PLATS ATT MÖTAS

Det finns många mötesplatser inom 1000 meter från området; flera lekplatser, parker, badplatser, Rimbo centrum, fotbollsplaner, pulkabackar, butiker m.m.

TILLGÄNGLIGHET OCH TRAFIKSÄKERHET

Området ligger centralt i Rimbo och är tillgängligt både med bil, cykel och kollektivtrafik. I nuläget sker all parkering till området längs med Marknadsvägen, Rånäsvägen och Hästvägen som löper runt området. Området är trafikseparerat och skolbarn går genom området.



KARTA ÖVER VÄSTRA RIMBO OCH PLANOMRÅDET. SKALA CA. 1:10 000



NULÄGESANALYS - PLANOMRÅDET

I denna del redovisar vi iakttagelser och analyser vi gjorde vid platsbesök 20190517.

VARDAGSLIV

Vår bedömning är att förutsättningarna för ett enkelt vardagsliv är goda inom området. Det finns bostäder i olika storlek, en närbutik, gemensamhetslokaler (nr 4) och några mindre lokaler för verksamheter. Det är nära till busshållsplatser och det finns parkeringsplatser inom området samt goda möjligheter till cykelparkering. Området är väl sammanlänkat med det gröna parkstråket.

En förskoleklass från Västertorps förskola brukar använda stigen genom skogen nordväst om området när de går till lekplatserna i området.

TRYGGHET OCH HÄLSA

Förutsättningarna för en trygg bostadsmiljö upplever vi som goda inom området. Det finns flera upplysta stråk och de gemensamma ytorna mellan husen är väl utformade med separata gångbanor och stora öppna gräsytor (nr. 6). Att det finns fotbollsplan och möjlighet till odling kan också bidra till möjligheterna för en god hälsa. Det finns god uppsyn över barn på gårdarna mellan husen och det är nära till skog och parkstråk. Området har goda förhållanden avseende buller och sol.



KARTA ÖVER PLANOMRÅDET. SKALA CA. 1:5000



NULÄGESANALYS

PLATS ATT MÖTAS

Det finns många mötesplatser inom området. Lekplatser (nr 7), fotbolls- och basketplan (nr 8), odlingslotter (nr 9), gemensamhetslokal (nr 4), pulkabacke (nr 5), flera grillplatser, bänkar, bord under tak och stora ytor att röra sig på.

I samband med platsbesöket påträffades en förskoleklass från Västertorps förskola. De besöker lekplatserna i området cirka två gånger i veckan. Barnen gillade att klättra i klätterställningen och att åka i rutchkanan. En ungdom i området tyckte att det vore tråkigt om kolonilotterna försvinner och att det var viktigt att det fanns kvar någon lekplats.

TILLGÄNGLIGHET OCH TRAFIKSÄKERHET

Vi upplevde brister gällande trafiksäkerheten. Vid närbutikens lastplats saknas avskärmning/staket (nr 1) På Marknadsvägen måste parkerade bilar backa över gångbana på båda sidor för att komma ut på gatan och hastigheten är relativt hög. Dock finns bra passager över och under väg 77 i form av gång- och cykeltunnel (nr 2) och tydligt markerade övergångsställen. Längs Marknadsvägen saknades trottoar på vissa ställen. En ungdom i området tyckte att det var viktigt att ha kvar trafiksepareringen.



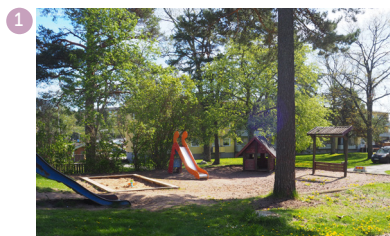
KARTA ÖVER PLANOMRÅDET. SKALA CA. 1:5000



PLATSBESÖK MED FÖRSKOLAN

I September 2019 gjorde vi tillsammans med förskolebarn och pedagoger från Skarsjö förskola ett platsbesök i planområdet. Vi gick tillsammans med barn och pedagoger genom området till lekplatser i området och till en lekplats utanför planområdet och tillbaka igen. Under promenaden iaktog vi hur och med vad barnen lekte samtidigt som vi frågade barnen och pedagogerna olika frågor om hur och när de använder platserna och vad de uppskattar/tycker kan förbättras. På promenaden var det 8 barn i åldern 4-6 år, varav två bodde i området och en hade bott där.

P = sagt av en pedagog B = sagt av barn



P: Lekplats som inte är så populär på grund av att den är smutsig och dåligt underhållen.
B: Gungorna är roliga, barn som bor i området leker här på fritiden. Gillar att gräva i sanden och plocka stenar



P: Nedgången basketplan och fotbollsplan som inte används mycket. Bänkar saknas.
B: Rolig klätterställning, spännande stubbe. Barnen lekte rollekar. (Pojke boende i området leker här med syskon. Flicka får inte gå hit själv.)

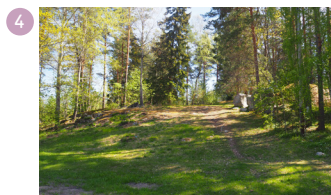


KARTA ÖVER PLANOMRÅDET. SKALA CA. 1:5000

PLATSBESÖK MED FÖRSKOLAN



3 Stråket genom området från Hästvägen till Vibyvägen är välantvänt, både av boende i området och av barnen vid kringliggande förskolor. Barnen föredrog att gå genom området framför att gå längs Marknadsvägen då de fick röra sig friare inne i området.



4 P: Tidigare pulkabacke som nu har parkeringar i vägen. Används mindre nu.



5 P: Populär park (kallad Spindelparken) som även besöks ofta vintertid. Inhägnad och avskärmd från trafik av villor. Bra att det både är klätterställningar, gungor, rutchkana, bänkar osv i samma lekpark.



6 P: Under eftermiddagarna hänger lite äldre barn mellan husen.
B: Små barn leker kurrage, kull och med bollar.



KARTA ÖVER PLANOMRÅDET. SKALA CA. 1:5000



KONSEKVENSANALYS

I detta avsnitt beskriver vi vilka konsekvenser förslaget får för de som bor och vistas i området.

VARDAGSLIV

1 Byggnadernas lokalisering försämrar orienterbarheten i båda riktningarna. Vridningen gör också att siktlinjer blir sämre. Förbindelserna mellan innergårdarna försämras. Dessa stråk bör ses över.

TRYGGHET OCH HÄLSA

Det blir mindre friyta för barnen och alla boende i området. Ytorna blir även fragmenterade. En positiv konsekvens är att den sociala kontrollen ökar i och med bebyggelsen vilket kan öka tryggheten. Sopbil som bullrar på gårdarna bidrar till försämrad trivsel.

PLATS ATT MÖTAS

2 Parkeringsytorna mellan gårdarna upptar lekylta. Den centrala friytan blir mindre och dess betydelse som central samlingsplats i området försämras. Bebyggelsen skuggar den centrala grönytan mitt på dagen och eftermiddagen vilket kan göra att ytorna blir mindre attraktiva. En ny lekplats föreslås i närheten av naturen i väster.

TILLGÄNGLIGHET OCH TRAFIKSÄKERHET

3 Stråk markerat i gult visar det trafikflöde som är tänkt för sopbil och färdtjänst som finns i förslaget. I och med att man öppnar för trafik i området blir trafiksepareringen inte lika tydlig och därför blir trafiksäkerheten lägre.

4 Lekplats och parkering bör inte ligga på samma innergård då det påverkar barnens säkerhet och möjlighet att röra sig fritt.

FRIYTA, NULÄGE OCH FÖRÄNDRING

NULÄGE:

Total yta: ca 48.000 kvm
Byggnader+parkering och impediment yta: ca 14.560 kvm

70% av ytan är friyta i nuläget

TILLKOMMANDE

Hus+parkering: ca 4.800 kvm

15% av friytan försvinner

SAMMANFATTNING:

Efter nybyggnad är 60% av ytan friyta. Dock bör tilläggas att det är framförallt det kvalitativa friytorna som försvinner samt att friytorna fragmenteras med förslaget.



SITUATIONSPLAN NY BEBYGGELSE. BRUNA BYGGNADSKROPPAR ÄR BEFINTLIGA. KÄLLA: SWECO ARCHITECTS



FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

VARDAGSLIV

Pröva alternativa placeringar av bebyggelsen för att minska påverkan på det centrala delarna av området, framförallt med tanke på orienterbarheten.

TRYGGHET OCH HÄLSA

Placera de nya byggnaderna så att de kan angränsa mot trafik istället för att uppta yta i det gemensamma stråket och dra in trafik.

PLATS ATT MÖTAS

Skapa en större lekplats där olika typer av lekredskap samlas. Kompletera med mindre lekplatser/redskap för yngre barn på gårdarna mellan husen. Placera lekplatser och barns friyta i soliga/ej skuggiga platser, skyddade från trafik och buller. Friytor mer riktade till vuxna kan placeras i mindre skyddade lägen. Yta för äldre barn placeras med fördel längs noder och stråk.

TILLGÄNGLIGHET OCH TRAFIKSÄKERHET

Samla parkeringen på ett ställe, förslagsvis utanför bostadsgårdarna, alternativt begränsa till en eller två platser mellan husen, för att bibehålla trafiksäkerhet och trygghet. Barnens rörelsefrihet är viktig.

Begränsa var sopbilar och färdtjänst får köra, undvik backrörelser.

Avgränsa området runt lastkajen vid butiken med staket. Ändra hastighetsbegränsningen vid Marknadsvägen till 30 km/tim. Ordna trottoarer innanför bilparkeringen på marknadsvägen för att göra gatan säkrare. Säkerställ att trafiksäkerheten i södra delen av planområdet är god då många äldre barn passerar här till och från skolan.



FÖRSLAG PLACERING P-PLATSER

Till höger syns förslag till alternativa platser för parkering. Föreslagna platser är enligt analysen de bästa platserna ur ett barnperspektiv. De olika placeringarna går att kombinera på olika sätt. Förslaget förutsätter att tillgängliga p-platser (HKP-platser) ordnas separat i nära anslutning till ny bebyggelse.

1 och 2.

Plus: Är i nuläget en gräsyta som inte används till specifik aktivitet. Ligger nära befintlig gata. Unviker att trafik dras in mellan husen.

Minus: Ligger utanför fastighetsgräns

3.

Plus: Inom fastigheten. Yta med vegetation/grönska som inte används till specifikt ändamål. Ligger nära befintliga p-platser.

Minus: Långt från ny bebyggelse.

4 och 5.

Plus: Inom fastigheten. 5 används redan i nuläget som avlastning för varuleveranser. Ligger nära ny bebyggelse men medför att bilar kör så kort sträcka som möjligt in i området

Minus: Inkräktar på ytan mellan husen och medför att trafik dras in mellan husen.

6.

Plus: Är i nuläget en gräsyta som inte används till specifik aktivitet. Finns redan p-platser i denna zoon, mellan huset och Hästvägen. Inom fastigheten.

Minus: Långt från ny bebyggelse.



FÖRSLAGS SKISS PLACERING NY BEBYGGELSE

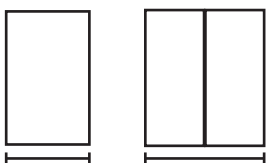
FÖRSLAG 1

I det första förslaget till revidering minskas antalet nya byggnadsvolymer från tre till två. Den största vinsten med alternativet ur ett barnperspektiv är att den minskade byggnadsvolym. Ett minskat fotavtryck leder till att mer friyta med hög kvalitet kan sparas. Friytan i mitten av området är av högst kvalitet då den är väl separerad från trafik och barn kan leka relativt ostört här.

Byggnadsvolymer rotas för att stå i samma riktning som befintlig bebyggelse. Detta görs för att behålla siktlinjer genom stråket och för att bevara befintlig orienterbarhet och överblickbarhet. God överblickbarhet ökar känslan av trygghet både för barn och vuxna, men framförallt barns möjlighet att orientera sig.

Fördelar:

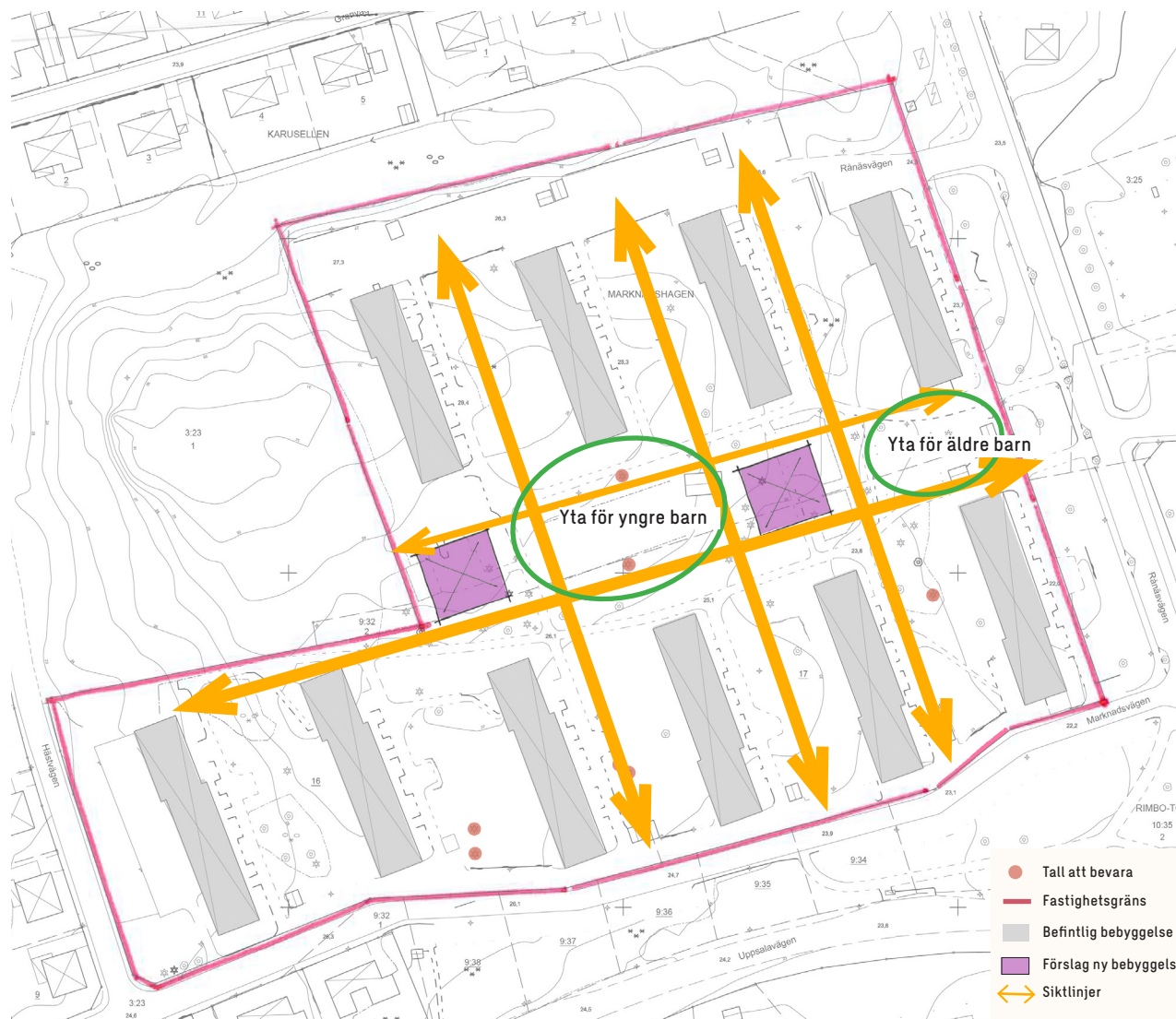
- Möjliggör två sammanhållna lek/aktivitetsytor. Den mindre, närmare gatan lämpad för ungdomar som vill se och synas vid stråk. Den större längre in i området för yngre barn med möjlighet till fri lek och uppsikt från föräldrar.
- Nuvarande siktlinjer bibehålls.
- Alla bevarandevärda tallar kan sparas.
- Genom att inte vrida byggnaderna är det bara en fasad som "syns" i siktlinjerna mellan byggnaderna, de tar mindre plats visuellt.



Princip vy fasadlängd, rakt och vriden fasad.

Nakdelar:

- Studier visar dock att hus med fler än 6 våningar kan vara sämre ur ett barnperspektiv då kontakten mellan gata/gård och personer i fönster/balkong blir sämre.





FÖRSLAGS SKISS PLACERING NY BEBYGGELSE

FÖRSLAG 2

I det andra förslaget behålls tre byggnadsvolymer som i det ursprungliga förslaget men de vrids upp på samma sätt som i förslag 1. Anledningen är densamma, att beålla siktlinjer och orienterbarhet och därigenom bidra till att öka barnens känsla av trygghet.

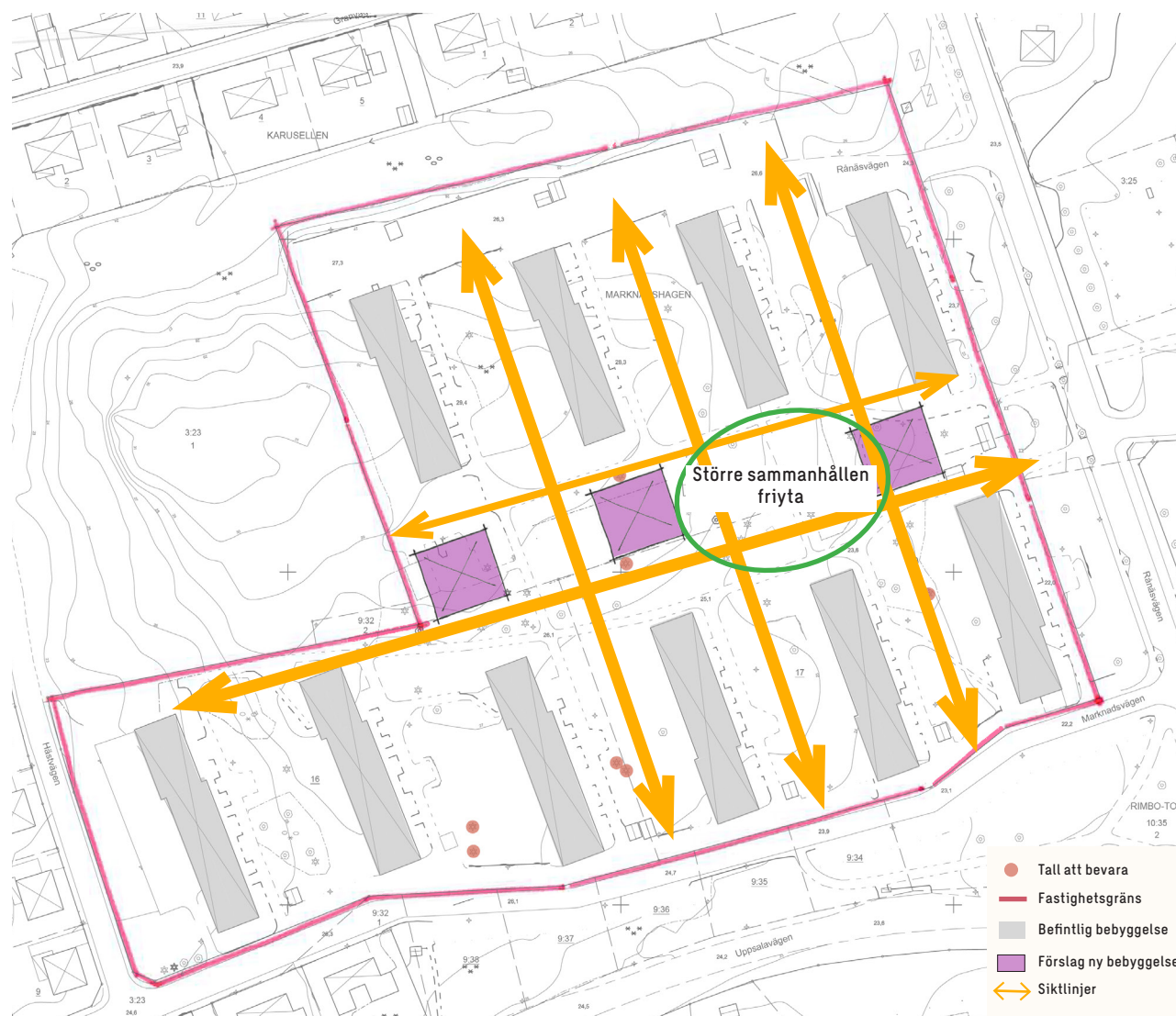
Byggnadernas placering ändras något. Den västra av de tre byggnaderna flyttas väster ut närmare skogen. Den östra flyttas ännu en bit österut och den mittersta placeras i linje med de två befintliga byggnader. Tanken med att "dra ut" den tillkommande bebyggelsen är dels att behålla siktlinjer men också bevara värdefull friyta i mitten av planområdet. Den sparade friytan blir dessutom mer sammanhållen och lättare att överblicka.

Fördelar:

- Möjliggör en sammanhållen lek/aktivitetsyta.
- Nuvarande siktlinjer bibehålls.
- Genom att inte vrida byggnaderna är det bara en fasad som "syns" i siktlinjerna mellan byggnaderna. De tar mindre plats visuellt.

Nakdelar:

- De två bevarandevärda träderna i mitten av planområdet går inte att bevara.
- Det blir mindre plats för att ordna en mötesplats för ungdomar.
- Det är fortfarande lika stor friyta som försvinner som i ursprungsförslaget.



FÖRSLAGS SKISS PLACERING NY BEBYGGELSE

FÖRSLAG 3

I förslag 3 har byggnadsvolymer minskat till två istället för tre, likt förslag 1.

Det som skiljer är att byggnadskropparna i det här förslaget centreras mot mitten av planområdet. Detta möjliggör att två olika ytor för lek kan skapas inom området. Den fria ytan i väster om tillkommande bebyggelse ligger skyddad längst in i området och är nära skogen. Detta är en bra plats att anlägga en lekplats och ytor för mindre barn då den är helt skyddad från trafik.

Den fria ytan som skapas öster om de tillkommande byggnadsvolymer lämpar sig bättre för äldre barn där trafiksäkerhet inte har lika högt prioritering. Platsen ligger även längs ett stråk vilket ger förutsättningar för en bra allmän mötesplats.

De tillkommande byggnadernas placering gör det möjligt för service-trafik att köra rakt från norr till söder (eller tvärtom) genom områdets östra del och därigenom minska trafikens intrång i planområdet.

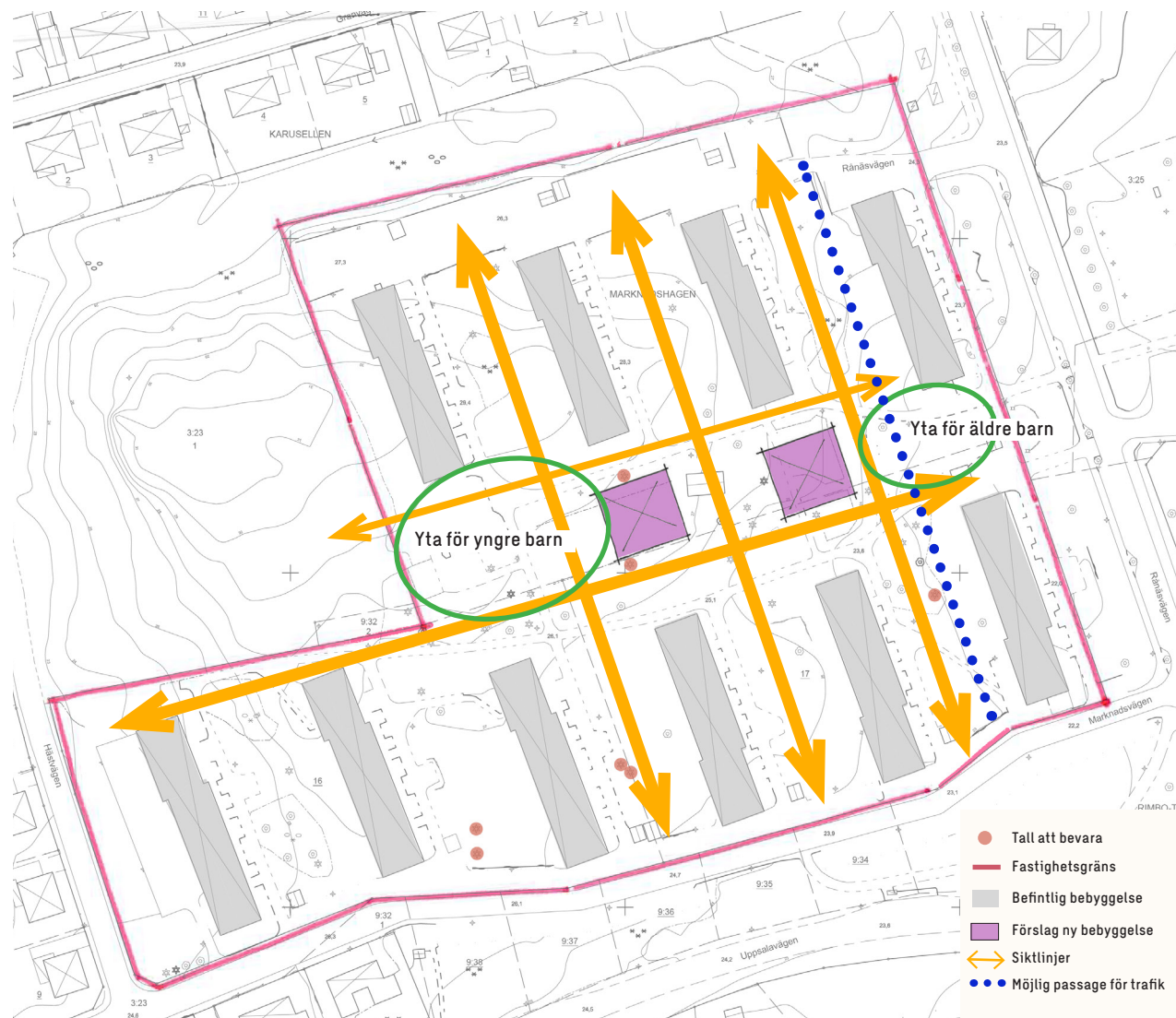
Även i detta förslag blir vrids byggnaderna upp i linje med befintlig bebyggelse och det blir även här svårt att bevara de två träderna i mitten av planområdet.

Fördelar:

- Möjliggör två sammanhållna lek/aktivitetsytor. Den mindre, närmare gatan mer lämpad på äldre barn, den större närmast skogen för yngre barn.
- Nuvarande siktlinjer bibehålls.
- Genom att inte vrida byggnaderna är det bara en fasad som "syns" i siktlinjerna mellan byggnaderna, De tar mindre plats visuellt.

Nakdelar:

- Studier visar att dock att hus med fler än 6 våningar kan vara sämre ur ett barnperspektiv då kontakten mellan gata/gård och personer i fönster/balkong blir sämre.





KOMPLETTERAD YTA: PARKEN

FÖRSLAG

Sedan barnkonsekvensanalysen påbörjades har planområdet utökats med en parkyta i ett grönt stråk. Området besöktes under det första platsbesöket men ingen djupare analys gjordes och området besöktes inte med förskoleklassen.

I parken finns en lekplats (1), boule-planer (2), en fotbollsplan (3) och en pulkabacke (4) och stora gräsytor med träd.

Inom området för parken finns idag bra möjligheter till lek för yngre och mellanstora barn. Parken ska enligt planförslaget bidra till hantering av dagvatten vid intensiva regn. Utifrån barnperspektiv skulle parken gärna kompletteras med mötesplats för äldre barn, gärna med uppmuntran till rörelse då det finns stora ytor och parken ligger i ett grönt stråk. Ungdomar bör tillfrågas om vad platsen ska innehålla och hur den ska utformas.





Referenser

TRYCKTA/DIGITALA KÄLLOR

- Översiktsplan 2040 Norrtälje kommun
- Start PM marknadshagen 15_17 (20171215)
- Marknadshagen Programskiss (20190617)
- Marknadshagen Trafikutredning (20180319)
- Solstudier (20190617)
- Trygghetsutvärdering från Tryggare Sverige 2013

