

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	GATA	Gata
	GÅNG	Gångväg
	CYKEL	Cykelväg
	PARK	Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	B	Bostäder
	C _i	Centrumverksamhet får anordnas i bottenvåning
	E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största byggnadsarea är 360 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största byggnadsarea är 40 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₃	Största byggnadsarea är 100 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₄	Största byggnadsarea är 20 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förseas med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplettenbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

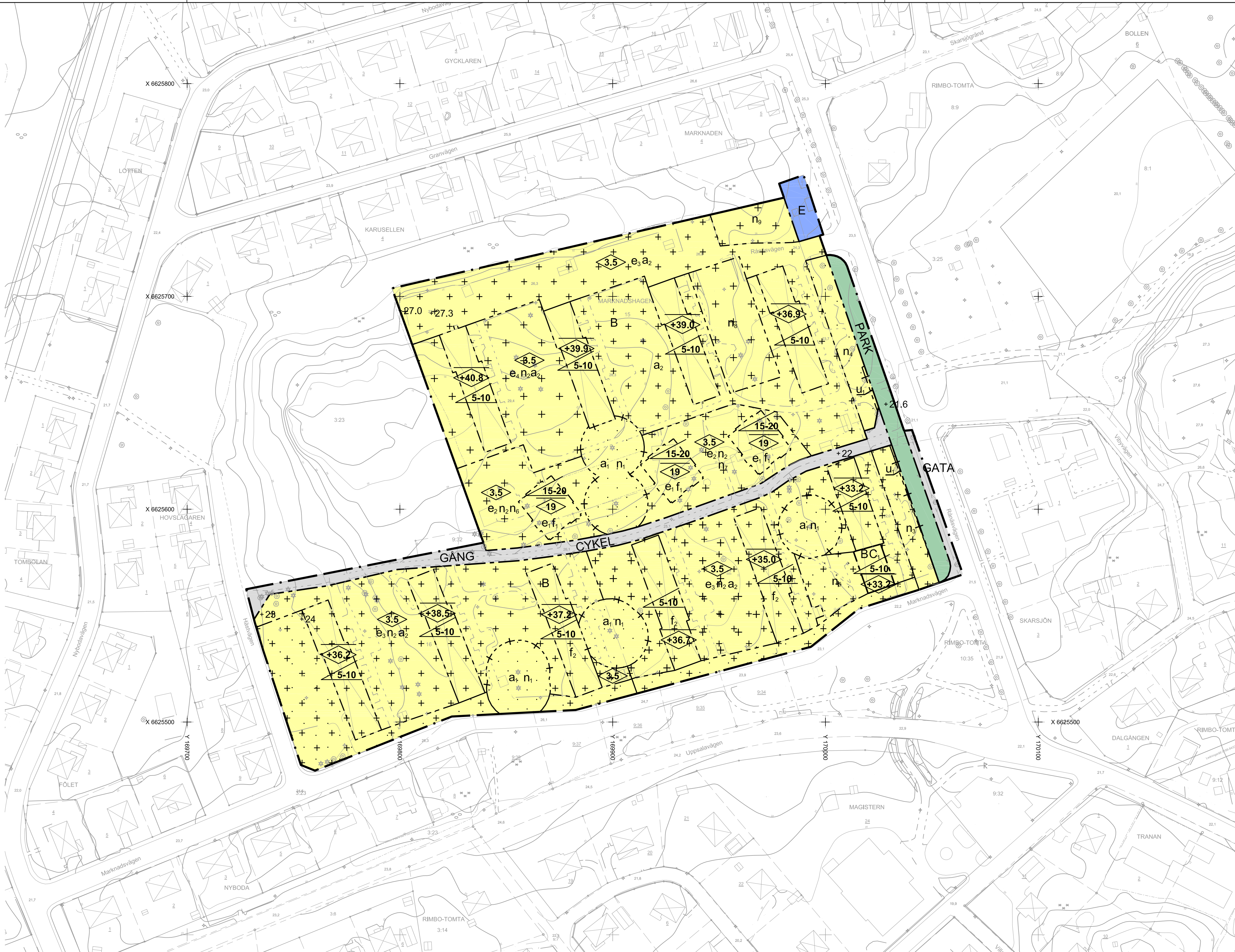
f ₁	Balkong får kraga ut maximalt 1,2 meter från fasadliv. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	Lägenheter med orientering mot Uppsalavägen ska vara högst 35 kvadrarmeter stora alternativt utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida om 60 dBA ekvivalent ljudnivå överskrider vid bostadens fasad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Inom 150 meter från Uppsalavägen ska utrymningsväg och friskluftsintag, placerade på tak eller fasad, finnas i riktning bort från vägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Markerade träd får inte fällas. Vid skada eller sjukdom kan träden fällas men återplantering ska då ske med tallar (Pinus sylvestris) med en kvalitet på högstam 5x kl och ett stamomfång på 25-30 centimeter. 4 kap. 10 §
n ₂	Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
n ₃	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärd, i form av en fördröjningsvolym om minst 4,5 kubikmeter. 4 kap. 10 §
n ₄	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärd, i form av en fördröjningsvolym om minst 5,5 kubikmeter. 4 kap. 10 §
n ₅	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärd, i form av en fördröjningsvolym om minst 6,5 kubikmeter. 4 kap. 10 §
n ₆	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärd, i form av en fördröjningsvolym om minst 7 kubikmeter. 4 kap. 10 §
n ₇	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärd, i form av en fördröjningsvolym om minst 14 kubikmeter. 4 kap. 10 §
n ₈	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärd, i form av en fördröjningsvolym om minst 4,25 kubikmeter. 4 kap. 10 §
n ₉	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärd, i form av en fördröjningsvolym om minst 2,35 kubikmeter. 4 kap. 10 §
+0.0	Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a ₁	Marklov krävs även för för fällning av markerade träd. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
a ₂	Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
----------------	--

UPPHÅVANDE AV FASTIGHETSINDELINGSBESTÄMMELSE

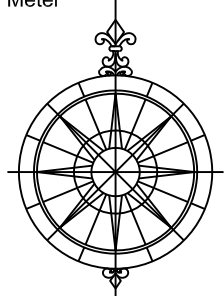
Gällande fastighetsindelingsbestämmelse för Marknadshagen 15-17, fastställt som tomtindelning aktbeteckning 01-RIP - 415/1964, upphört att gälla när beslut om att anta detalplanen får laga kraft.

Grundkartan är upprättad av Geodataavdelningen i juni 2021.

Koordinatsystem
i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000
Kartstandard: 2
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Beteckningar, grundkartan

TÄLJE	Traktbarn	Stig	Kvartersgräns
3:9	Fastighetsbeteckning	Lövsög	Servitutslinje
—	Fastighetsgräns	Nivåkurvor	Gränspunkt
—	Traktgräns	Höjdpunkt	Barträd
	Enbostadshus	Slänt	Lövträd
	Uthus	Dike	
	Väg	Belysningsstolpe	



	Godkänd av Ks. 2022-06-07 § 116
	Antagen av Ks. 2022-06-07 § 116
	Laga kraft. 2022-07-01
	Dnr: Ks 17-1995
Detalplan för fastigheterna Marknadshagen 15-17 med flera i Rimbo församling	
Samrådshandling 2020-02-20 Granskningshandling 2021-06-22 ANTAGANDEHANDLING 2021-12-01	
Helena Purmonen Planchef	Erika Mickelsson Planarkitekt