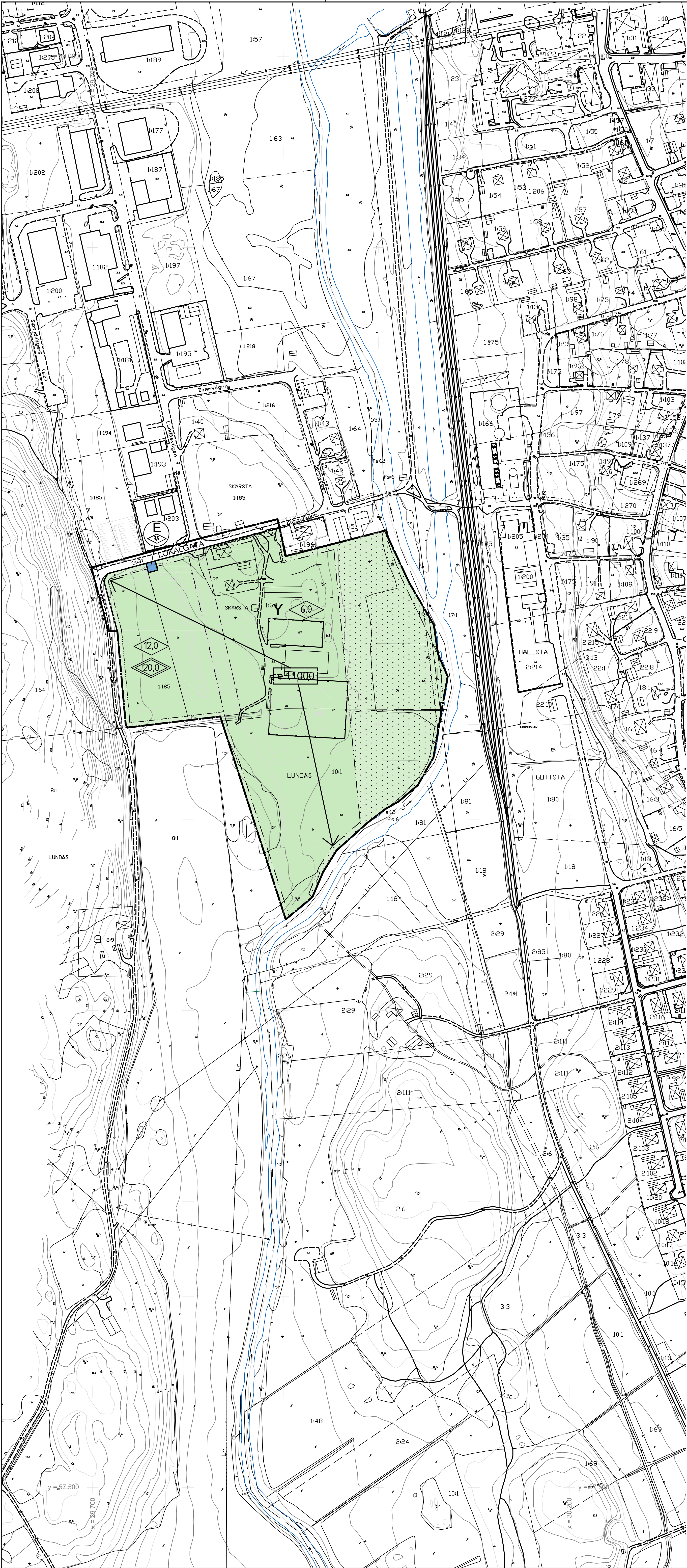




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg och miljökontorets
mätavdelning mars 2009

Koordinatsystem:
I plan: RT R09 Ogon 66:0
I höjd: RH00. Kartstandard 2.

BJÖRN ÖRTENGREN
Mätningsschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Teknisk anläggning, transformatorstation
- Y Idrott

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

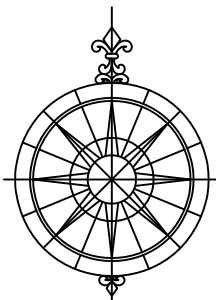
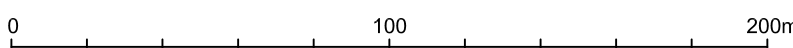
Lägsta golvnivå i byggnad får inte understiga +1,7 m RH00
Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt tak- eller fasadmateriäl.
Gäller all ny bebyggelse inom planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft
Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats

Ändrad lovplikt
Bygglov krävs inte för att uppföra förräds-, ekonomi- och teknikbyggnader med en byggarea som inte överstiger 50 kvadratmeter och med en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter

SKALA 1:2000 (A1-format)



PLANKARTA

- till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta



Godkänd av Ks 2011-03-21 § 62
Antagen av KI 2011-04-04 § 128
Laga kraft 2011-05-03

Detaljplan för
Lundås 10:1 och del av Skärsta 1:64 m fl
i Häverö-Edebo-Singö församling

SAMRÄDSFÖRSLAG 2009-03-31
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2010-02-25, rev. 2011-02-01
ANTAGANDEHANDLING

Kristina Nilsch
Planarkitekt

Kent Edström
Planarkitekt
Structor