



SAMRÅDSFÖRSLAG 2009-03-31
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2010-02-25, rev. 2011-02-01
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Lundås 10:1 och del av Skärsta 1:64 m.fl. i Häverö-Edebo-Singö församling

Dnr 10-10028.214

Ks 10-250

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga konsekvenser som detaljpaneläggning för rubricerade område medför.

Läge och omfattning

Planområdet omfattar 8,9 ha och är beläget i Skeboåns dalgång ca 1 km söder om Hallstaviks centrum.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är, att skapa planmässiga förutsättningar för att anlägga ett nytt Aktivitets- och Idrottscentrum i Hallstavik och området vid Skeboåns dalgång, i anslutning till Hallstaviks golfbana och Ridcentrum, har härvid bedömts lämpligt.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för detaljplanen

Samråd planförslag	andra kvartalet 2009
Utställning av planförslaget	tredje kvartalet 2010
Godkännande och antagande	första kvartalet 2011
Detaljplanen vinner laga kraft	andra kvartalet 2011

Preliminär tidplan för projektet

Genomförandet sker etappvis, med byggstart tidigast under 2011.

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 15 år från den tidpunkt då antagande av detaljplanen vinner laga kraft.

Markägoförhållanden

Följande fastigheter berörs av detaljplanen:

Lundås 10:1 (Holmens bruk AB)

Skärsta 1:57 (Holmens bruk AB)

Skärsta 1:64 (Holmens bruk AB)

Skärsta 1:185 (Norrtälje kommun)

Strandskydd

Strandskydd råder utmed delar av Skeboån och skall upphävas inför planens genomförande. Kommunen ansöker hos länsstyrelsen om upphävande av strandskyddet i berörd del.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet.

Ansvarsfördelning

Norrtälje kommun utövar ägaransvar för såväl allmän platsmark som för kvartermark med anläggningar samt ansvarar för områdets utbyggnad.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planområdet är uppdelat på flera fastigheter. Erforderlig fastighetsbildning kommer att ske etappvis, i takt med områdets utbyggnad.

För genomförandet av allmän plats (lokalgata) ansöker kommunen om fastighetsreglering för att överföra berörd del av Skärsta s:3 till kommunägd fastighet.

TEKNISKA FRÅGOR

VA-ledningar

Kommunala VA-ledningar finns i Industrivägen, Lundåsvägen och delar av Kanalvägen. Planområdet ansluts till det kommunala ledningsnätet genom tekniska kontorets försorg.



Övriga ledningar

Inom den norra delen av planområdet innehar Hallstaviks Elverk koncession för eldistribution, medan Vattenfall har koncession för den södra delen. Koncessionsgränsen, som delar området i två delar, bör ses över inför plan-genomförandet.

Geotekniska undersökningar

En översiktlig geoteknisk undersökning genomfördes av Ramböll AB i december 2007. En fördjupad undersökning skall genomföras inför planens genomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Norrtälje kommun är huvudman och ansvarig för planens genomförande. Kommunen bekostar områdets utbyggnad, inklusive erforderliga omdragningar av el- och teleledningar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har utarbetats av Structor i samråd med Norrtälje kommun.

Medverkande tjänstemän från kommunen har varit Gunnel Löfqvist, Magnus Ericsson och Kristina Nitsch.

Planer och underlagsskisser har inom Structor utarbetats av en konsultgrupp under ledning av Per Fladvad.

Ansvarig för planhandlingarna har varit Kent Edström.

I arbetet har vidare medverkat Elisabeth Mörner, Christof Ågren, Lars Ekström, Peter Bergström, Bodil Johansson, alla från Structor samt Kristina Ehrstedt och Ronnie Nilsson, Tema Landskapsarkitekter.

KOMMUNSTYRELSEKONTORET

Kristina Nitsch
Planarkitekt

Kent Edström
Planarkitekt
Structor