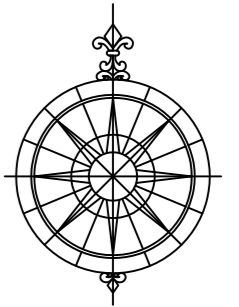


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · · · · Egenskapsgräns



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark
B Bostäder

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- · · · · Marken får inte bebyggas
 - o o o o o Marken ska byggas över med planterbart bjälklag
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Lokalgata får underbyggas med garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation**
- n₃ Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
 - n₆ Minst 75 % av den obebyggda marken på den gemensamma gården ska vara lämpad för utvistelse

Allt dagvatten ska renas före utsläpp till allmänna ledningar

Utfart, stängsel
Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

- ◊ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- I Högsta antal våningar
- v₂ Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Utseende
f₁ Balkonger får kraga ut max 1,3 m från fasadliv. Fri höjd ska vara minst 3,2 meter till balkongens underkant. Utkragade delar får anordnas mot bostadsgård.

Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt takmaterial

STÖRNINGSSKYDD

2 meter hög bullerskärm får uppföras mot Vegagatan. Utformningen av bullerskärmen prövas i samband med bygglovet. Bostäder ska utföras så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Minst en balkong eller uteplats till varje bostad ska utföras så att den utsätts för högst 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå respektive högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde). Fasader ska utföras så att ljudnivån inomhus i boningsrum ej överstiger 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän saneringsåtgärder är genomförda i sådan omfattning att marken är lämplig för avsedd användning.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret i november 2011
Koordinatsystem i plan: Lokalt Norrtälje stad
I höjd: RH 00
Kartstandard: 2

Björn Örtengren
mättningschef



	Godkänd av Ks 2012-10-22 § 166
	Antagen av Ks 2012-10-22 § 166
	Laga kraft 2012-11-19
ENKELT PLANFÖRFARANDE ENLIGT PBL 5:7 Detaljplan för fastigheten Lönnen 4 med flera i Norrtälje stad	PLANKARTA Till planen hör: Planbeskrivning Dagvattenutredning, Sweco AB Trafikbullerutredning, ACAD Miljöteknisk markundersökning, Sweco AB
Samrådsförslag 2012-05-30, rev. 2012-08-23 ANTAGANDEHANDLING	
Helena Purmonen Planarkitekt	Kristina Nilsch Landskapsarkitekt LAR/MSA Sweco Architects AB