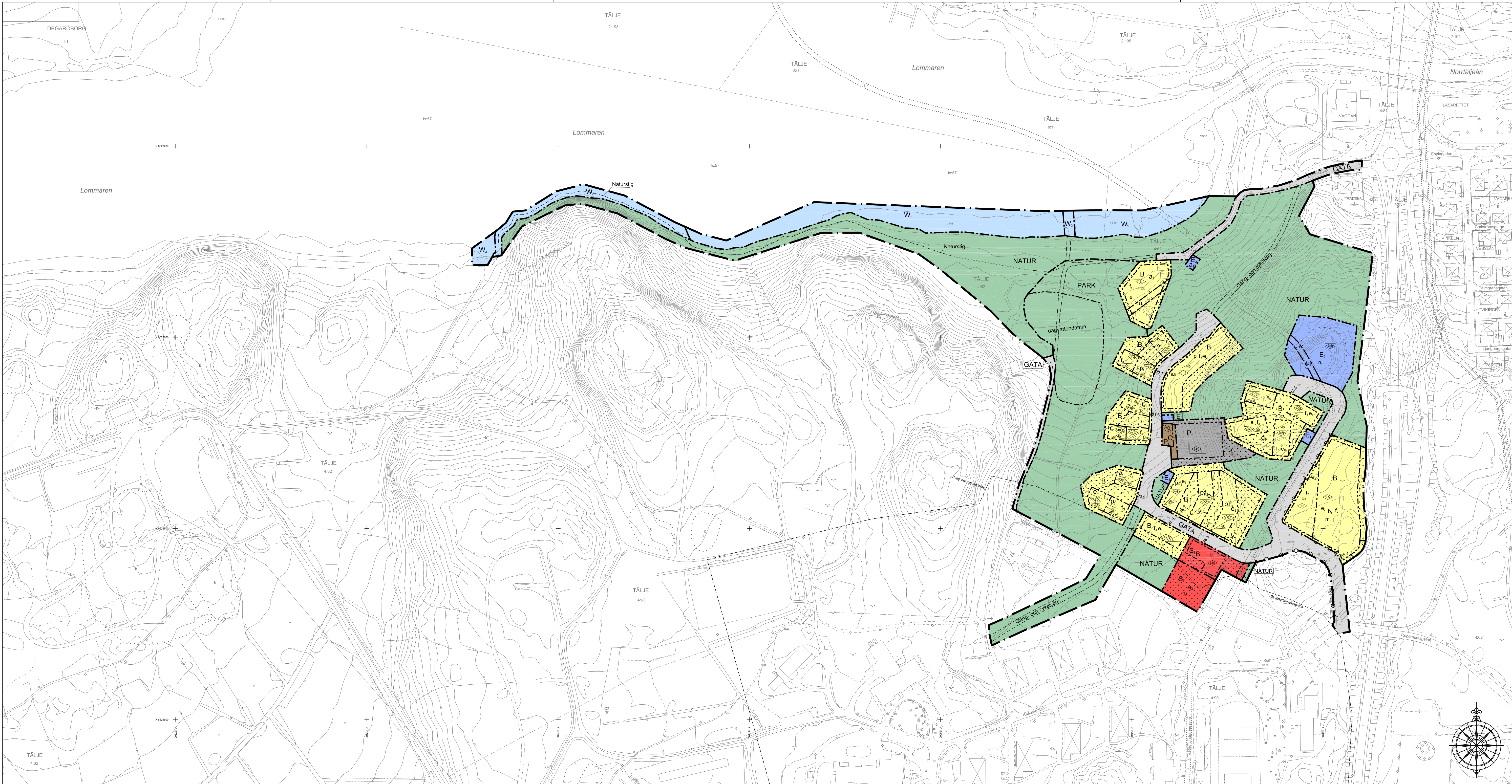




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

- GATA
- PARK
- NATUR

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 nr 3 p.

- B
- C
- E
- E₁
- E₂
- E₃
- P
- S

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 nr 3 p.

- W₁
- W₂
- W₃

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dagvattendamm
- dagvattendamm får anordnas. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁
- e₂
- e₃
- e₄
- e₅
- e₆
- e₇
- e₈
- e₉
- e₁₀

Placering

- p

Utformning

- f
- f₁
- f₂
- f₃

Utförande

- b

Markens anordnande och vegetation

- r₁
- r₂
- r₃
- r₄
- r₅
- r₆
- r₇
- r₈
- r₉
- r₁₀

Stängsel och utfart

- o
- o₁
- o₂
- o₃

Skydd mot störningar

- m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₂

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bygglov förens markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpits eller skydds- och säkerhetsåtgärder har kommit till stånd. 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

Markreservat

- u

Gemensamhetsanläggning

- g

Strandskydd

- a

ILLUSTRATION

- (00,00)

UPPLYSNINGAR

Dispens ska sökas för åtgärder som vidtas inom området för Byggnadsminnet.

Skala: 1:2000/A1
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för Lommarstranden - etapp 1, del av fastigheten Tälje 4:62 med flera, i Norrtälje stad

Samrådshandling 2018-06-27
Granskningshandling 2019-07-04
Antagandehandling 2020-11-30

Helena Purmonen Planchef
Ellisabeth Frostklinga Planarkitekt