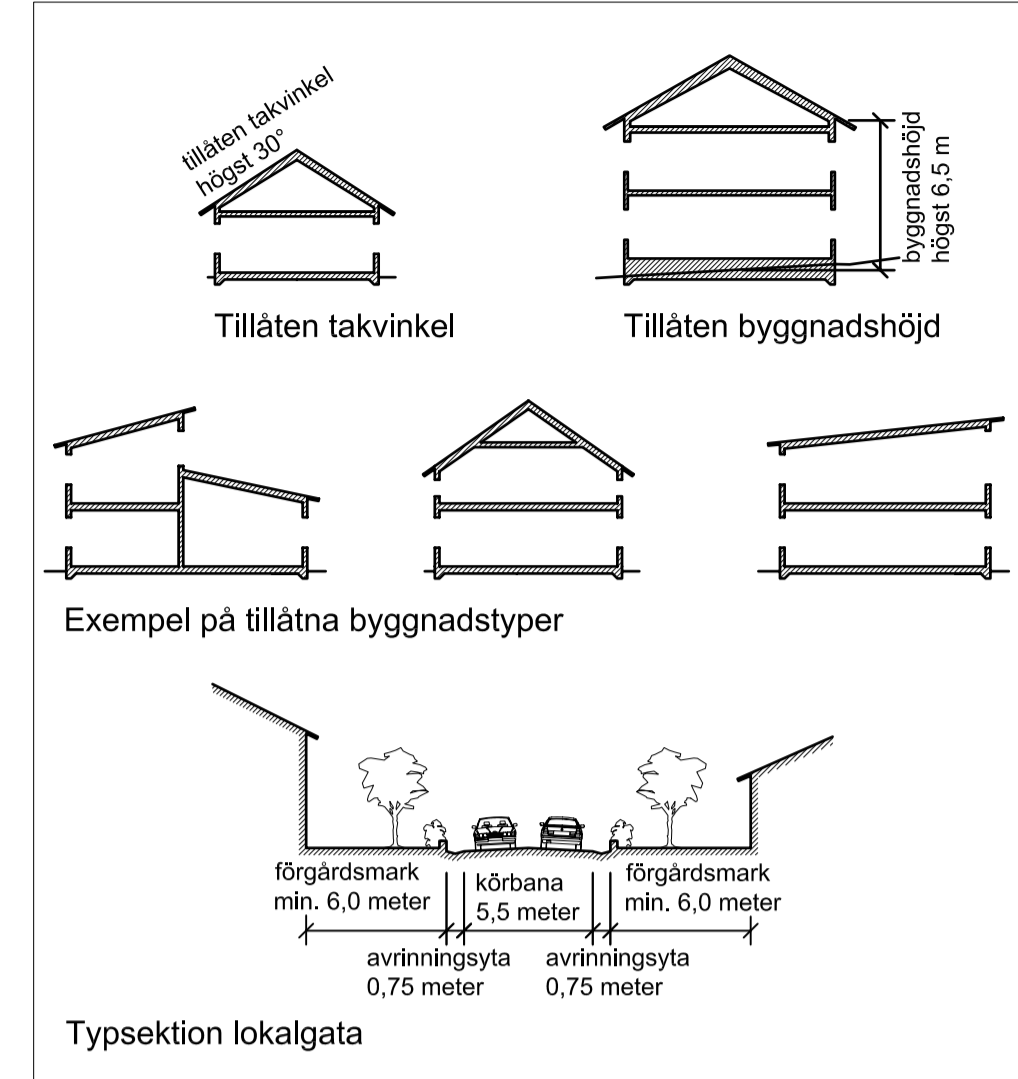


X=6630200
X=6630100
X=6630000
X=6629900
Y=1644600
Y=1644700
Y=1644800
Y=1644900
Y=1645000
Y=1645100



PRINCIPSEKTIONER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- L-GATA Lokalgata
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - BS₁ Bostäder eller förskola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ För friliggande hus är minsta tomstorlek 1400 m², högsta sammanlagda byggnadsarea 20% av tomtearean, dock högst 280 m², varav högsta byggnadsarea för uthus respektive garage 70 m².
- e₂ För radhus är minsta tomstorlek 250 m², högsta sammanlagda byggnadsarea 40% av tomtearean, dock högst 150 m², varav högsta byggnadsarea för uthus respektive garage 35 m².
- e₃ För flerbostadshus är minsta tomstorlek 1600 m², högsta sammanlagda byggnadsarea 400 m², varav högst 250 m² för huvudbyggnad och högst 150 m² för uthus respektive garage.
- e₄ För förskola är största tillåtna bruttoarea 1200 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

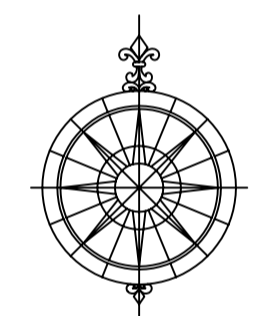
- Marken får inte bebyggas
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 Största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar med romersk siffra
- fril. Endast friliggande hus
- fril./radh. Endast friliggande hus eller radhus
- fril./radh./flerb. Endast friliggande hus, radhus eller flerbostadshus med högst 4 lägenheter
- Bullerplank till en höjd av högst 2,0 meter över körbanan får uppföras
- 55 dB(A) Högsta tillåtna ekvivalenta bullernivå



GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:0 Fastighetsgräns
- 0:0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan är upprättad av TN Kartplanering AB juni 2007. Formatering av grundkartan har gjorts av Reflex Arkitekter AB. Koordinatsystem: RT 90 2.5 gon V 0-15. Höjdsystem RH 70. Kartstandard 4.

PLANKARTA till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsplan

TOBIAS STENMARK
Reflex Arkitekter AB

SKALA 1:1000

NORRTÄLJE KOMMUN	Godkänd av Ks 2009-10-26 § 240
	Anlagen av Kf 2009-11-09 § 238
	Beslut av Lst 2010-04-12
	Beslut av Reg 2010-10-21
	Laga kraft 2010-10-21
Detaljplan för del av Libbersmora 1:2, 1:5 samt del av Rimbo-Karby 1:3 Ekebyholms Allé i Rimbo församling	
Samrådsförslag 2008-06-23 Utställningshandling 2009-01-09, rev. 2009-08-20 Antagandehandling	
Olivera Bojlanovic 1:e planarkitekt	Tobias Stenmark Reflex Arkitekter, Planarkitekt FPR/MSA