
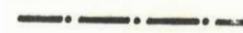
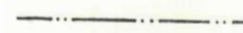
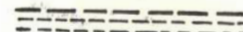

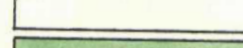

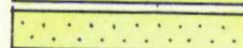




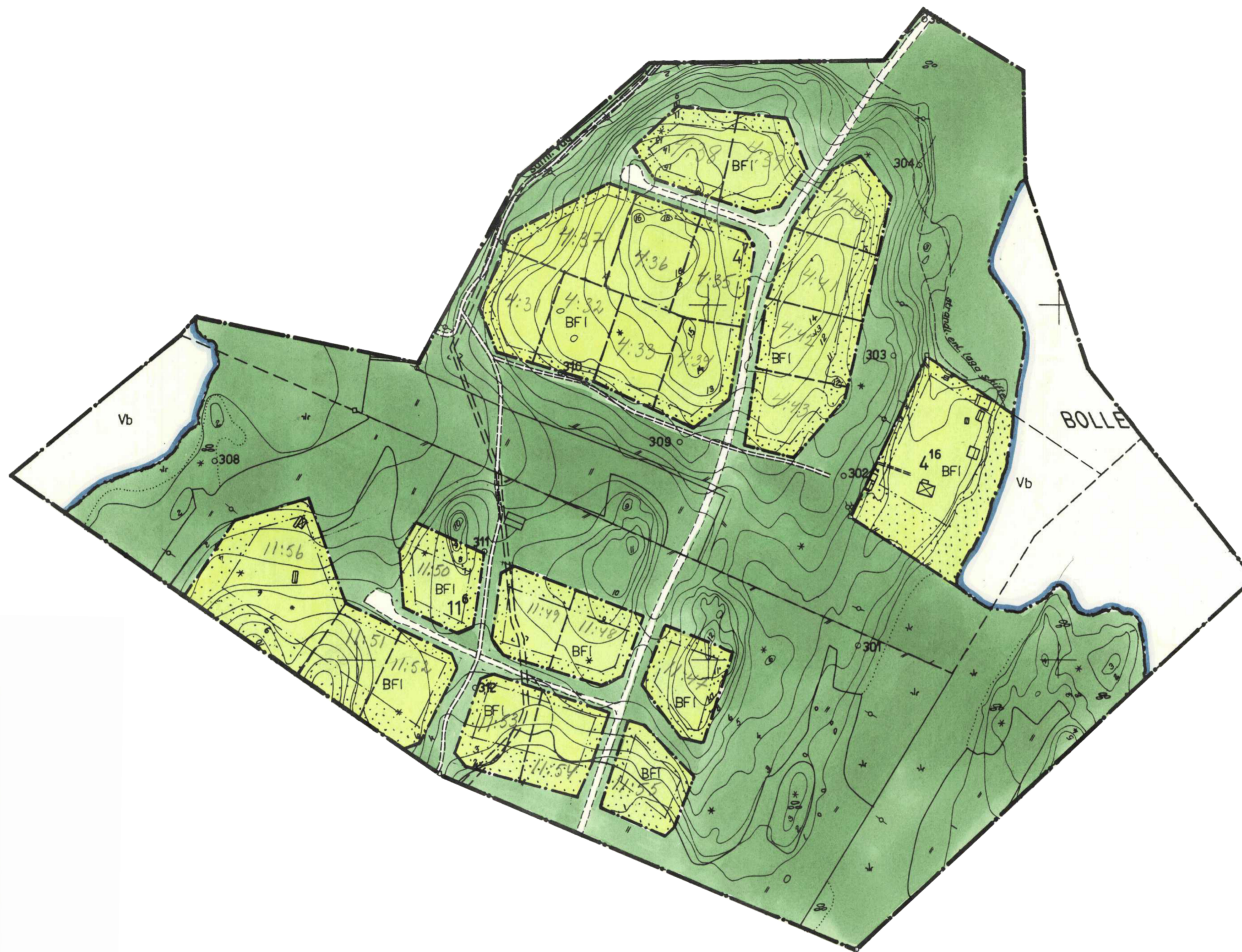
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR
LÅGARÖ 4:7, 11:6
 I RÅDMANSÖ S:N av STOCKHOLMS LÅN

UPPRÅTTAD ÅR 1965 AV

 BJÖRN CEDERSTRÖM ARKITEKT SAR

Skala 1:2000

-  byggnadsplane gräns
-  områdesgräns
-  bestämmelsegräns
-  gränslinjer ej avsedda att fastställas
-  antal våningar
-  allmän plats, vägmark
-  allmän plats, parkmark
-  område för bostadsändamål fristående hus
-  mark som ej får bebyggas
-  vattenområde



SKALA 1:2000 

Tillägg till Planbestämmelser

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser gäller följande inom berörda delar av byggnadsplan fastställd 1967-04-20.

GRÄNSER

 Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna ska gälla.

UTNYTTJANDEGRAD

Inom med B betecknat område får byggnader uppföras till sammanlagt 200 m² byggnadsarea per fastighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detta tillägg till detaljplan är 15 år.

Grundläggningsnivån för nya huvudbyggnader ska vara minst 2,9 meter över havet (RH2000). Källarvåning får anordnas endast om den kan utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten upp till 2,9 meter över havet (RH2000) inte skadar huvudbyggnaden.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Upphävda Planbestämmelser

Genom detta tillägg till planbestämmelser upphävs följande bestämmelser inom planområdet.

INOM BYGGNADSPÅN ÖVER LÅGARÖ 4:7 och 11:6 FASTSTÄLLD 1967-04-20 UPPHÅVS:

§ 1 Inledande bestämmelser

I byggnad får vattenledning ej indragas eller vidtagas sådana anordningar, som erfordrar avloppsledning.

§ 7 Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m².

Uthus bör i allmänhet sammanbyggas med huvudbyggnad.



Godkänd av Ks
 Antagen av Ks
 Laga kraft

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:7
 Tillägg till byggnadsplan för Lågarö 4:7, 11:6

Samrådsförslag 2014-08-29, rev. 2014-10-21

Torkel Andersson
 Planeringschef

Tesad Alam
 Planarkitekt